

Создано: 18.07.2025 в 15:42

Обновлено: 07.12.2025 в 00:19

<https://kaluga.move.ru/objects/9283105765>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

**79105940384**

**Калужская область, Калуга, Театральная улица, 15**

**3 500 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Театральная улица, 15

Улица

[площадь Театральная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

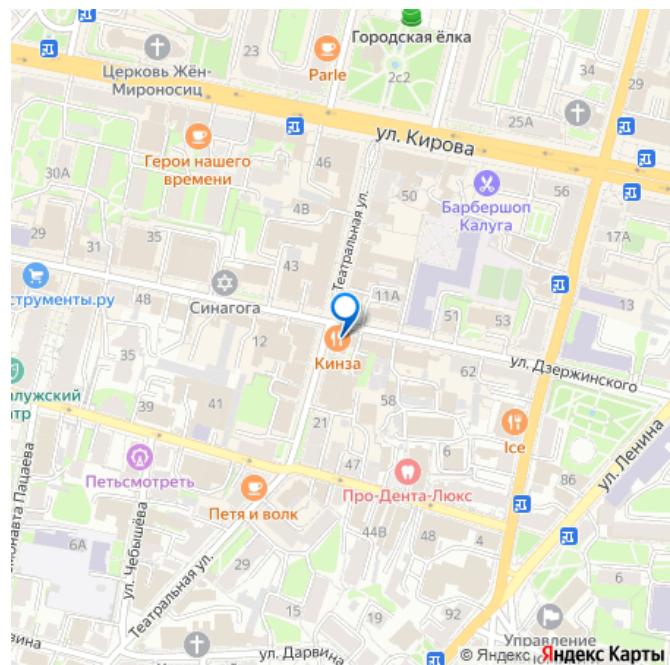
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку



да

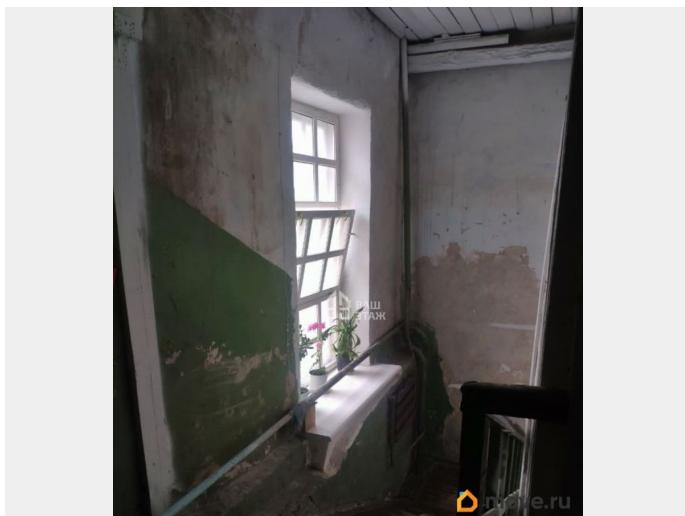
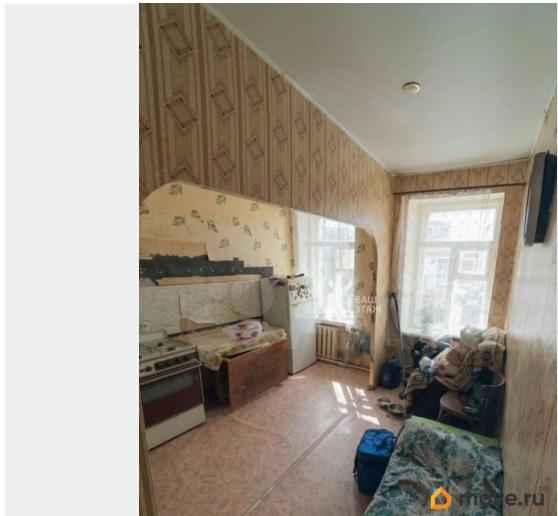
возможна ипотека, лифт

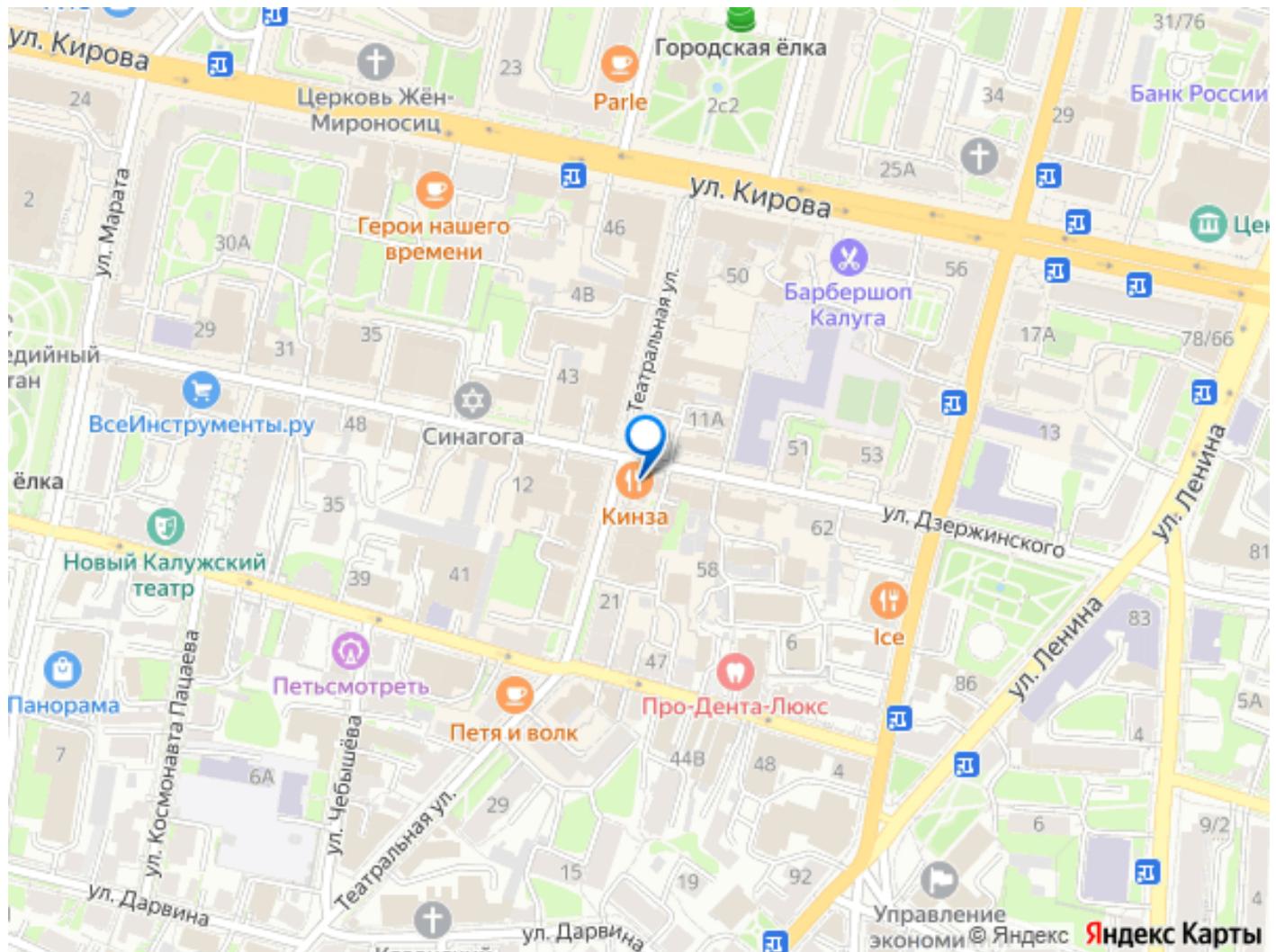
## Описание

Артикул: 539180 Продается 2-комнатная квартира на Театральной улице, 15, Калуга Уютная двухкомнатная квартира в сердце исторического Калуги — это редкое сочетание старинного шарма и современного комфорта. Дом с богатой историей, ухоженной территорией и выгодным расположением станет отличным выбором для тех, кто ценит атмосферу и удобство. О квартире -Площадь: 36,2 м<sup>2</sup> (жилая — 23,7 м<sup>2</sup>, кухня — 7,4 м<sup>2</sup>). -Ремонт: Совмещенный санузел, газовая плита. Вся мебель и техника остаются в квартире. -Дополнительно: Возможность использовать чердак как кладовую. -Перспектива: Возможен выкуп всего этажа под коммерческие цели. О доме - Год постройки: 1880, кирпичный, с капитально отремонтированной крышей и фасадом (2021). -Безопасность: Закрытая территория с автоматическими воротами и калиткой. -Этажность: 2 этажа, квартира расположена на втором. -Соседи: Тихие и неконфликтные. О районе Театральная улица — это исторический центр Калуги, где каждый дом хранит частицу прошлого. Здесь царит особая атмосфера: старинные здания соседствуют с современной инфраструктурой. В шаговой доступности — магазины, аптеки, уютные кафе, банки, парки, школы и детские сады. Остановки общественного транспорта рядом — передвигаться по городу легко и удобно. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы и другие образовательные учреждения -Средняя

общеобразовательная школа 5 - 106 м (1 мин.) -Средняя общеобразовательная школа З имени Г.В. Зимина - 227 м (3 мин.) - Православная гимназия - 311 м (4 мин.) -КГУ имени К.Э. Циолковского - 313 м (4 мин.) -Юридический полицейский колледж - 450 м (6 мин.) -Калужский колледж народного хозяйства и природообустройства - 452 м (6 мин.) Детские сады -Академия детства - 130 м (2 мин.) -Детский сад 77 Родничок - 307 м (4 мин.) -Колокольчик - 325 м (4 мин.)

Продуктовые магазины -Ярмарка на театральной - 155 м (2 мин.) -Океан - 301 м (4 мин.) -Пятёрочка - 324 м (4 мин.) -ВкусВилл - 340 м (4 мин.) Медицинские учреждения - Семья - 111 м (1 мин.) -Мегаклиника - 191 м (3 мин.) -Айболит - 335 м (4 мин.) Аптеки - Горздрав - 26 м (0 мин.) -Гратис - 43 м (1 мин.) -Столички - 228 м (3 мин.) Культура и развлечения -Лихвинский - 47 м (1 мин.) -Театральная 14 - 52 м (1 мин.) -Мега - 75 м (1 мин.) -Новый Калужский театр - 329 м (4 мин.) -Калужский областной драматический театр - 356 м (5 мин.) Спортивные объекты и секции -ФитлайФ - 58 м (1 мин.) -Место силы - 119 м (2 мин.) -Kangoo Club Kaluga - 130 м (2 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Кинза - 5 м (0 мин.) -Кайф Лаунж - 17 м (0 мин.) -Комбо - 188 м (2 мин.) -Правда - 193 м (3 мин.) -Сны Любимого Кота - 260 м (3 мин.) Пункты выдачи заказов -Wildberries - 155 м (2 мин.) -Цайняо - 278 м (4 мин.) -Ozon - 282 м (4 мин.) Остановки общественного транспорта - «Театральная улица» - 193 м (3 мин.) - «Драмтеатр» - 211 м (3 мин.) Маршруты: Автобус: 4, 41, 30, 74, 77, 72, 42, 27, 69, 98, 143-03, 71, Автобус Воротынск - Калуга, Автобус Кал





Move.ru - вся недвижимость России