

🕒 Создано: 01.08.2025 в 15:57

Обновлено: 04.12.2025 в 17:04

**Калужская область, Калуга, улица
Дружбы, 8к1**

4 500 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Дружбы, 8к1

Улица

[улица Дружбы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.5 м²

Площадь кухни

15.7 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

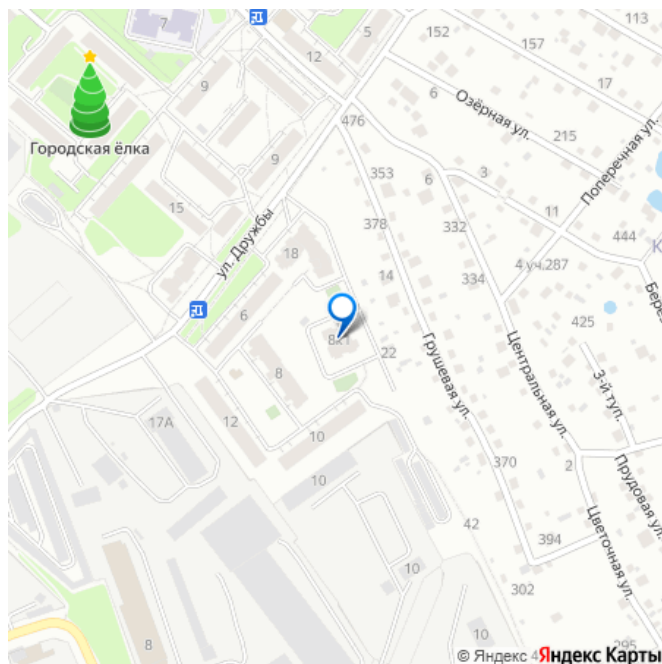
да

лифт

<https://kaluga.move.ru/objects/9283778120>

**Людмила Грибановская, Агентство
недвижимости РОМАНА МАЙОРОВА
79105221095**

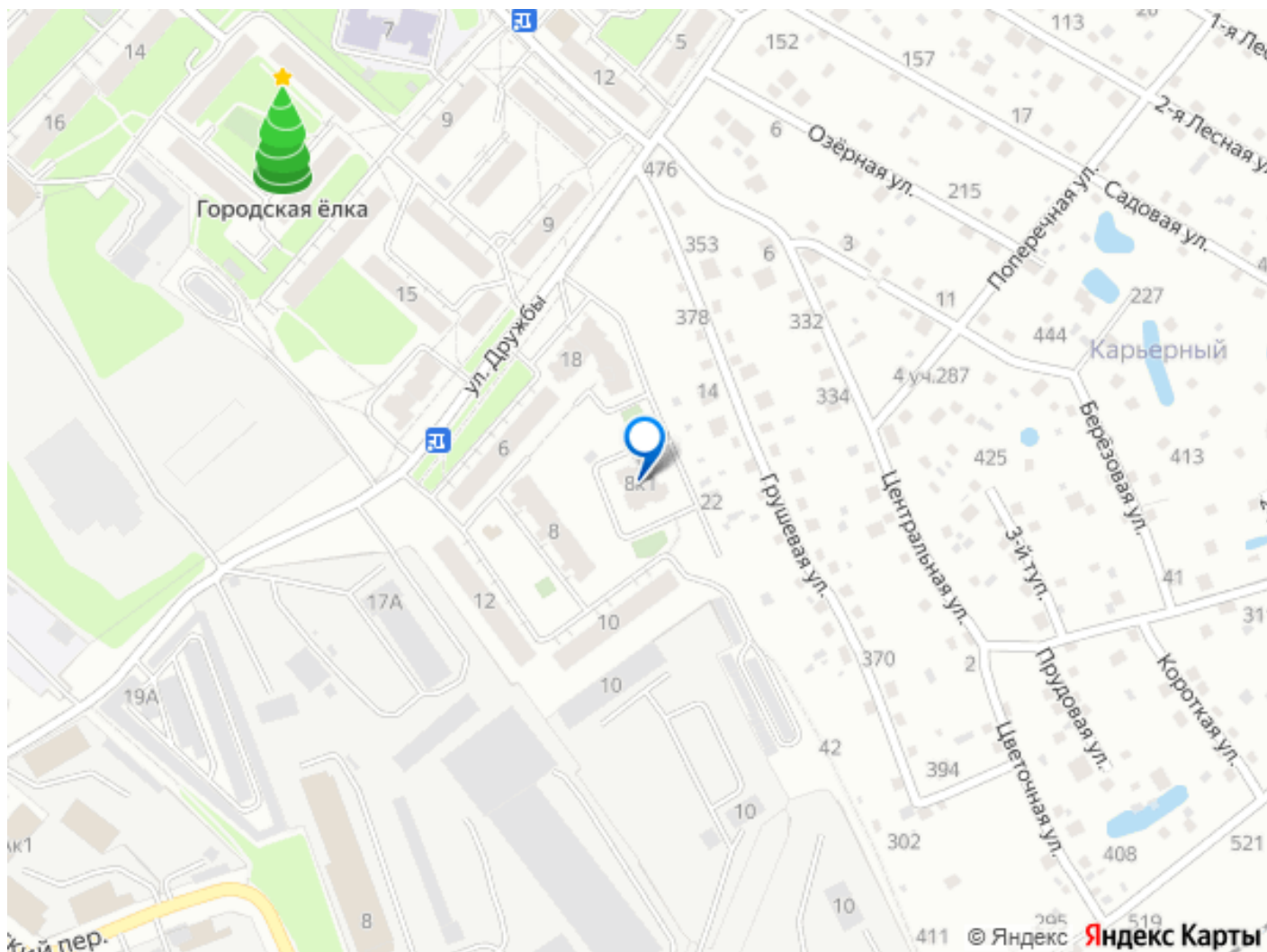
для заметок



Описание

ОГРОМНАЯ 1-к квартира в новом доме на Ольговке новый монолитно-кирпичный дом 2023 года видовой 14 этаж отличная планировка низкие коммунальные платежи (установлены индивидуальные счетчики на тепло) Одно из ключевых преимуществ этой квартиры - планировка. Общая площадь - 55 кв.м + большая лоджия. Функционал и удобство этой планировки обеспечивают: большая кухня-гостиная - 15,7 кв.м просторная комната (19,5 кв.м), которую можно выгодно зонировать отличная входная зона (12,5 кв.м), где даже с большим шкафом не станет тесно отдельный санузел, что всегда удобнее и практичнее совмещенного огромная лоджия (не застеклена), здесь можно организовать зону отдыха или рабочий кабинет Квартира после строителей, заведено электричество, стены отштукатурены, разведено отопление и установлены радиаторы отопления, в остальном - это чистый лист, квартира готова к вашему неповторимому дизайну. Лучше вас все равно никто не выберет цвет стен, формат плитки, напольное покрытие и кухню. Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школа, детский садик, магазины (сетевые и не только), пункты выдачи OZON, WB, Яндекс. Отличная транспортная доступность, рядом конечная остановка 61 маршрута. До центра города 20 минута на авто, удобный выезд на окружную дорогу и на Москву. 1 взрослый собственник, квартира без обременений. Если у вас остались вопросы, пишите нам в чат или звоните по телефону, мы все обсудим и договоримся о просмотре. Номер объекта: 22648.





Move.ru - вся недвижимость России