

🕒 Создано: 15.09.2025 в 19:31

Обновлено: 13.12.2025 в 15:06

<https://kaluga.move.ru/objects/9284990669>

**Собственник**

**79190309730**

**Калужская область, Калуга, улица  
Достоевского, 27**

**9 800 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Достоевского, 27

Улица

[улица Достоевского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

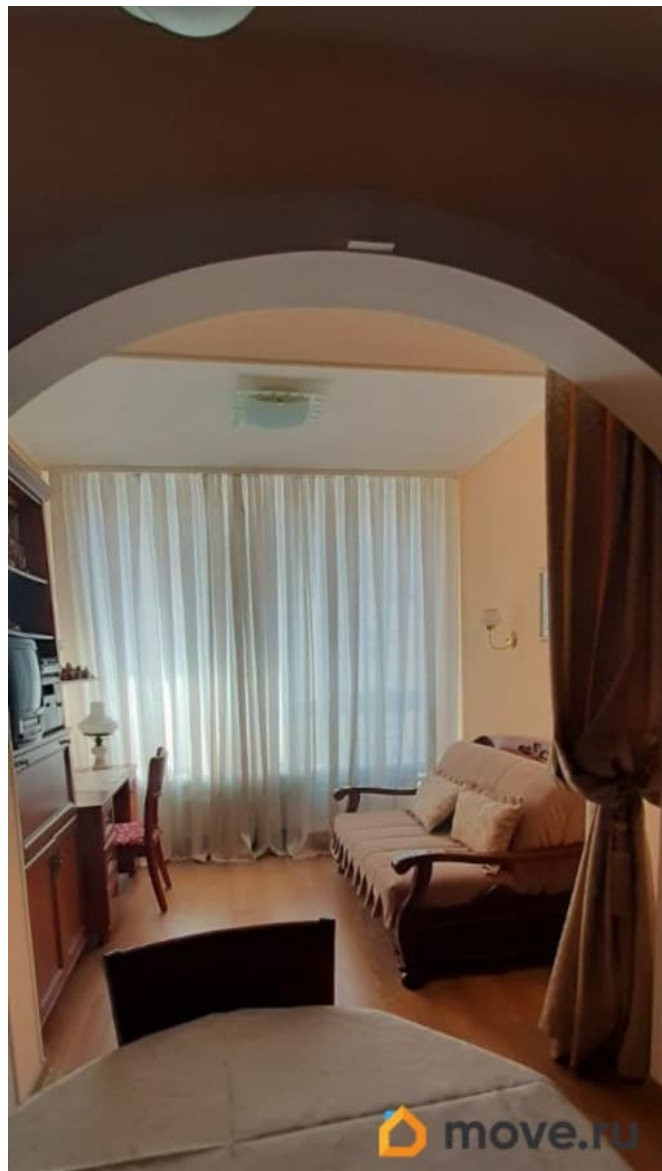
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

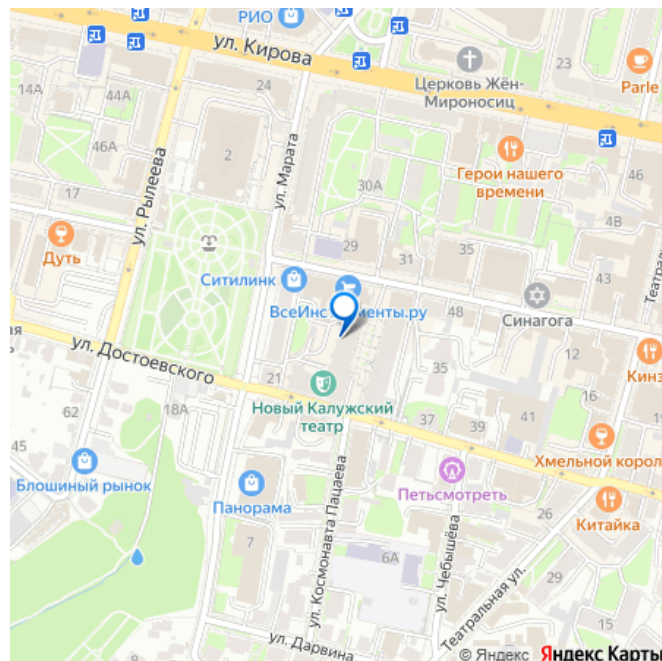
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся светлая и уютная квартира-евродвушка площадью 53 кв.м в тихом центре Калуги, ул. Достоевского, д. 27. Квартира расположена рядом с великолепным сквером, где открылся ТЮЗ. Отличный вариант для проживания в формате соло, пары, маленькой семьи. Квартира находится на 3 этаже малоэтажного комплекса. Планировка включает в себя отдельную спальню, просторную кухню-гостиную и кабинет с французскими окнами, большой санузел. Для ремонта использованы качественные современные материалы, продумана организация пространства — есть встроенные системы хранения, посушечная. В квартире практически не жили, и квартира никогда не сдавалась. Дом ухоженный, закрытая территория со входом по электронному ключу, есть детская площадка, парковка для жителей. Рядом вся инфраструктура, необходимая для комфортного проживания. Очень дружелюбные соседи. Дом построен из энергоэффективных материалов, что позволяет сохранять тепло зимой и прохладу летом. В квартире индивидуальное отопление, необходимость в котором возникает только при минусовой температуре, тем самым значительно снижая



коммунальные платежи. В стоимость 9,8 млн рублей входит вся встроенная мебель и техника — можно заехать и жить. Если Вам важен комфорт быстрого доступа ко всей необходимой деловой, культурной, бытовой, образовательной, медицинской инфраструктуре, если Вы любите жить в центре города, но при этом для Вас важна тишина и приватность, если Вы цените безопасность, а также разумно относитесь к тратам на ЖКХ, то определённо это Ваша квартира.

