

**Калужская область, Калуга, Тульский проезд, 1**

**4 400 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Тульский проезд, 1

Улица

[проезд Тульский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

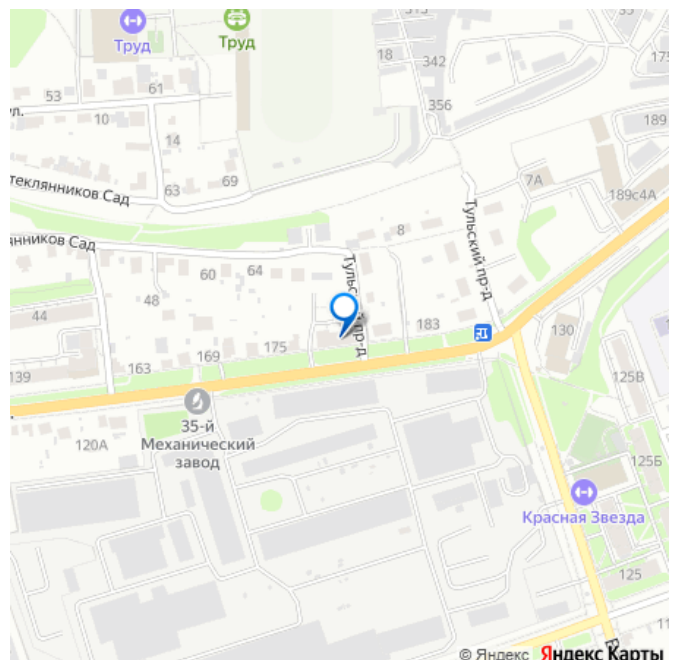
во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека

## Описание

СРОЧНО продается уютная евродвушка 52.9 м² с ИНДИВИДУАЛЬНЫМ отоплением! Квартира с продуманной современной планировкой. Ключевые преимущества квартиры: Просторная кухня-гостиная площадью 15.6 м², что является трендом современного жилья и идеально подходит для отдыха и приема гостей, и изолированная комната площадью 17.2 м². Выполнен свежий косметический ремонт — вы можете заселяться сразу после покупки. Индивидуальное отопление позволяет самостоятельно регулировать температуру в квартире и сроки отопительного сезона, что значительно экономит ваши средства. В квартире высокие потолки и очень толстые стены, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию и приятный микроклимат. Часть квартиры (где уложена плитка) оборудована системой «теплый пол», подключенной к индивидуальному отоплению. Детали о доме и инфраструктуре: Дом: Кирпичный, 2-этажный, 1959 года постройки. Подъезд с не деревянными лестницами, что повышает безопасность. Спокойная локация: Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Парковка: Возможна удобная стоянка для автомобиля под окнами по негласному согласованию с соседями. Хранение: Для сезонных вещей и запасов можно использовать подвал в соседнем доме. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности есть все необходимое — остановки общественного транспорта,

детский сад, магазины и аптеки. Это отличный вариант для тех, кто ищет обустроенное жилье с выгодной системой отопления и спокойной атмосферой. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 91950 Номер в базе: 10006844

