

Создано: 07.10.2025 в 23:04

Обновлено: 05.12.2025 в 17:22

<https://kaluga.move.ru/objects/9285542558>

Специалист Татьяна, Этажи

79105222756

Калужская область, Калуга, Тульский проезд, 1

4 400 000 ₽

Калужская область, Калуга, Тульский проезд, 1

Улица

[проезд Тульский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

15.6 м²

Общая площадь

52.9 м²

Этаж

1/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

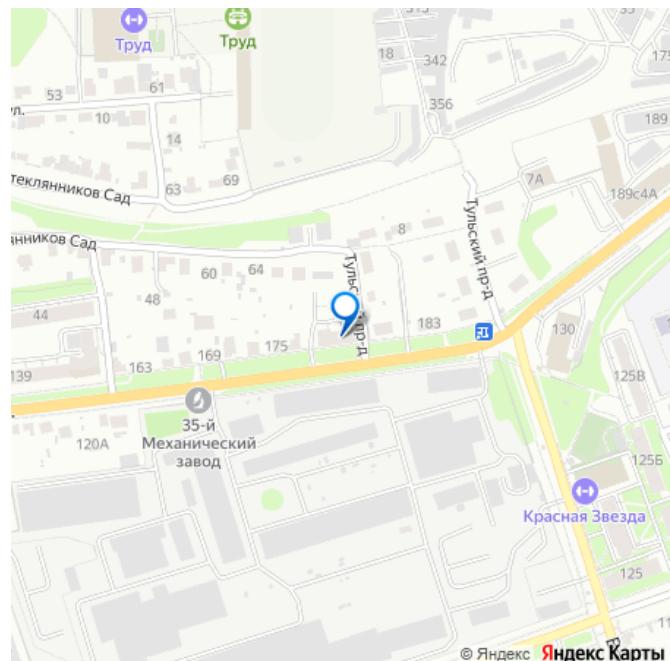
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека

Описание

СРОЧНО продается уютная евроремонт 52.9

м? с ИНДИВИДУАЛЬНЫМ отоплением!

Квартира с продуманной современной

планировкой. Ключевые преимущества

квартиры: Просторная кухня-гостиная

площадью 15.6 м?, что является трендом

современного жилья и идеально подходит

для отдыха и приема гостей, и

изолированная комната площадью 17.2 м?.

Выполнен свежий косметический ремонт —

вы можете заселяться сразу после покупки.

Индивидуальное отопление позволяет

самостоятельно регулировать температуру в

квартире и сроки отопительного сезона, что

значительно экономит ваши средства. В

квартире высокие потолки и очень толстые

стены, что обеспечивает хорошую

звукоизоляцию и приятный микроклимат.

Часть квартиры (где уложена плитка)

оборудована системой «теплый пол»,

подключенной к индивидуальному

отоплению. Детали о доме и инфраструктуре:

Дом: Кирпичный, 2-этажный, 1959 года

постройки. Подъезд с не деревянными

лестницами, что повышает безопасность.

Спокойная локация: Окна выходят во двор,

поэтому в квартире тихо и спокойно.

Парковка: Возможна удобная стоянка для

автомобиля под окнами по негласному

согласованию с соседями. Хранение: Для

сезонных вещей и запасов можно

использовать подвал в соседнем доме.

Развитая инфраструктура: В шаговой

доступности есть все необходимое —

остановки общественного транспорта,

детский сад, магазины и аптеки. Это отличный вариант для тех, кто ищет обустроеное жилье с выгодной системой отопления и спокойной атмосферой. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 91950 Номер в базе: 10006844

