

Создано: 07.12.2025 в 17:20

Обновлено: 07.12.2025 в 18:07

**Калужская область, Калуга, улица  
Пухова, 56**

**5 040 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Пухова, 56

Улица

[улица Пухова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

6/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

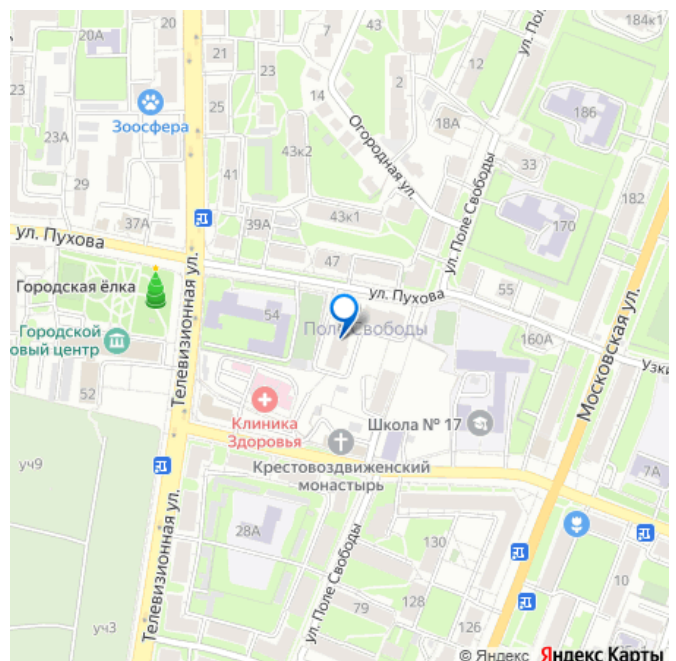
Вид из окна

<https://kaluga.move.ru/objects/9287228457>

**Светлана Кубанова Светлана  
Васильевна, Агентство недвижимости  
Милан**

**79108624177**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира в центре Калуги, в престижном и популярном районе Телевышки — идеальное место для комфортной городской жизни и выгодных инвестиций. Общая площадь — 48 кв.м, включая уютную комнату 15.5 м и светлую кухню 14.6 кв.м, где идеально разместится вся необходимая мебель. Главная изюминка квартиры — застекленная панорамная лоджия, которая подарит великолепный обзор и станет замечательной зоной отдыха. В квартире сделаны ремонтные работы: ровные залитые полы, проведено электричество, установлены современные радиаторы с индивидуальными счетчиками тепла для оптимального и экономного отопления. В доме работают три грузопассажирских лифта, что обеспечивает удобство подъема и спуска, а собственная котельная гарантирует стабильное и комфортное отопление круглогодично. Так же небольшие коммунальные платежи. Вместительный наземный паркинг. Расположение максимально удобное — в шаговой доступности школы, детские сады,

разнообразные магазины и остановки общественного транспорта, что обеспечивает легкую доступность всех районов города. Этот район отличается развитой инфраструктурой, безопасностью и комфортом для жизни. Это отличный выбор для тех, кто ценит уютный городской комфорт, современный уровень благоустройства и надежные инвестиции в недвижимость в центре Калуги. Квартира подходит под семейную ипотеку. Звоните прямо сейчас, чтобы получить подробную информацию и договориться о просмотре! Работаем со всеми банками, одобрение ипотеки 100%!

