

Создано: 16.11.2025 в 16:58

Обновлено: 06.12.2025 в 14:44

<https://kaluga.move.ru/objects/9286671008>

Артем Рыжков, ИП Рыжкова Е. Б.

**79105420227**

**Калужская область, Калуга, шоссе Грабцевское, 85к1**

**5 300 000 ₽**

Калужская область, Калуга, шоссе Грабцевское, 85к1

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

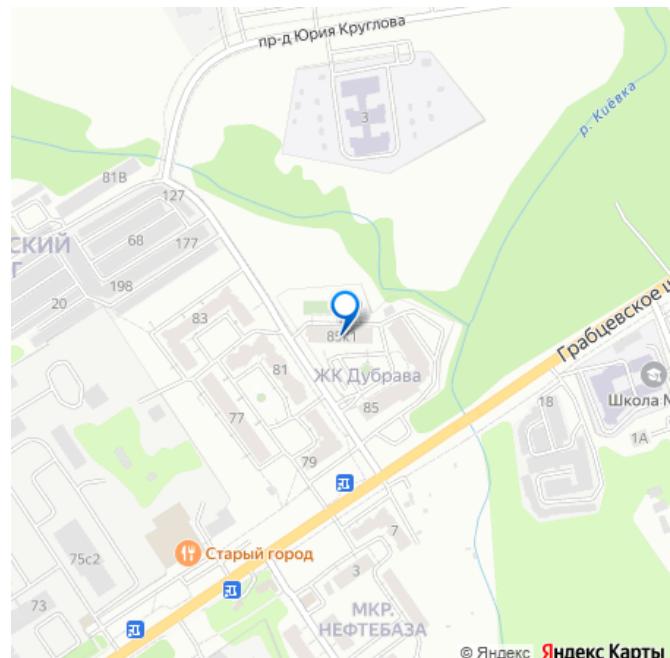
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 125788828 Эксклюзивное предложение!

Продажа однокомнатной квартиры в

Калуге Адрес: г. Калуга, ул. Грабцевское

шоссе, д. 85, корп. 1. Этаж: 7й. Общая

площадь: 48 м<sup>2</sup>. Год постройки дома: 2014.

Тип дома: монолитный. Ключевые

преимущества Индивидуальное отопление —

экономия на коммунальных платежах и

возможность регулировать температуру в

квартире по своему усмотрению. Закрытая

территория — безопасность и комфорт:

контролируемый доступ, видеонаблюдение,

ухоженная придомовая зона. Просторная

кухня — 12 м<sup>2</sup>, достаточно места для

обеденной зоны и функциональной рабочей

поверхности. Застеклённая лоджия —

дополнительное пространство для отдыха,

хранения или озеленения. Современный дом

— надёжная монолитная конструкция,

хорошая звуко и теплоизоляция. Планировка

и пространство Жилая комната: светлая и

просторная, идеально подходит для

обустройства спальни или гостиной. Кухня

(12 м<sup>2</sup>): удобная планировка, достаточно

места для кухонного гарнитура и обеденного стола. Лоджия: застеклена, можно

использовать как зону отдыха или

миникабинет. Санузел: стандартный, с

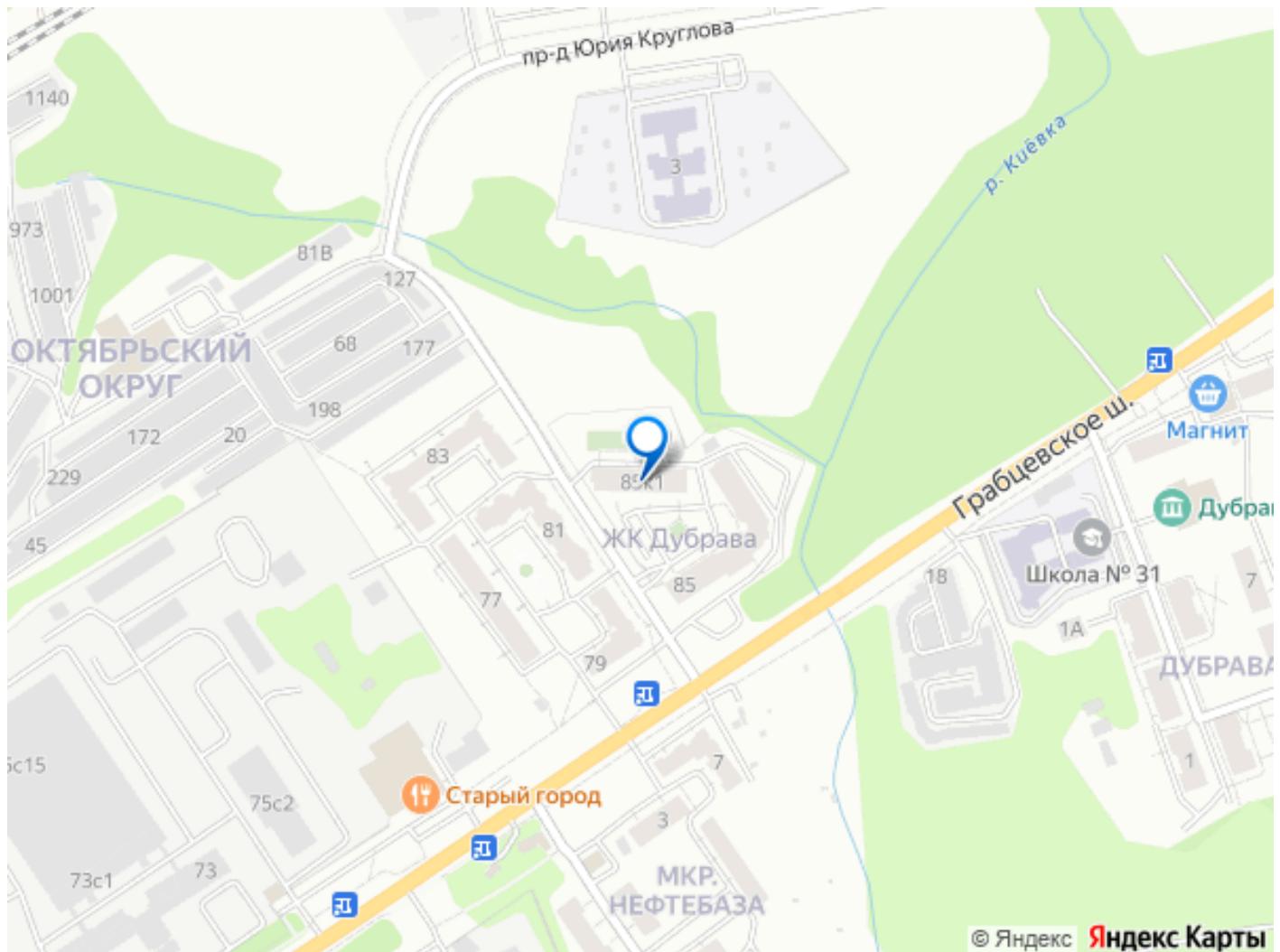
возможностью косметического обновления.

Прихожая: функциональное пространство для хранения вещей. Инфраструктура и локацияШколы и детские сады — в шаговой доступности. Магазины — сетевые супермаркеты («Лента», «Пятёрочка») рядом с домом. Транспорт — удобная транспортная развязка, остановки общественного транспорта в пешей доступности. Зелёная зона — район отличается хорошей экологией и благоустроенным дворами. Почему стоит купить?Современный формат жилья: монолитный дом 2014 года — надёжность и долговечность. Экономия на отоплении: индивидуальное регулирование температуры. Безопасность: закрытая территория с видеонаблюдением.

Функциональность: продуманная планировка с просторной кухней и лоджией. Развитый район: вся необходимая инфраструктура в пешей доступности. Звоните, чтобы записаться на просмотр!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России