

Создано: 26.04.2024 в 10:34

Обновлено: 13.12.2025 в 16:41

Калужская область, Калуга, проезд 3-й Академический, 8

5 119 000 ₽

Калужская область, Калуга, проезд 3-й Академический, 8

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

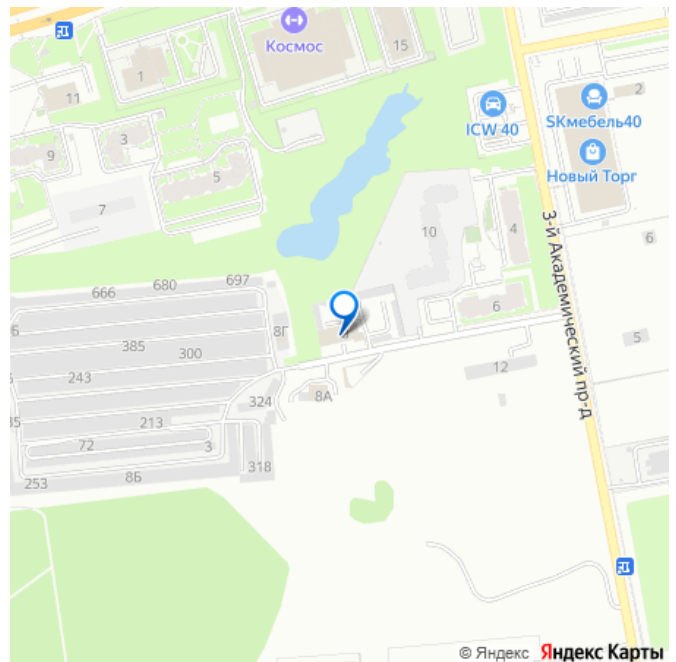
Ремонт

<https://kaluga.move.ru/objects/9251425137>

Самолет Плюс Калуга, Самолет Плюс Калуга

79807126547

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

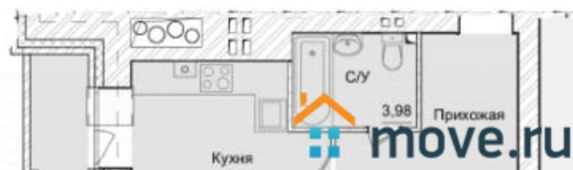
возможна ипотека, лифт

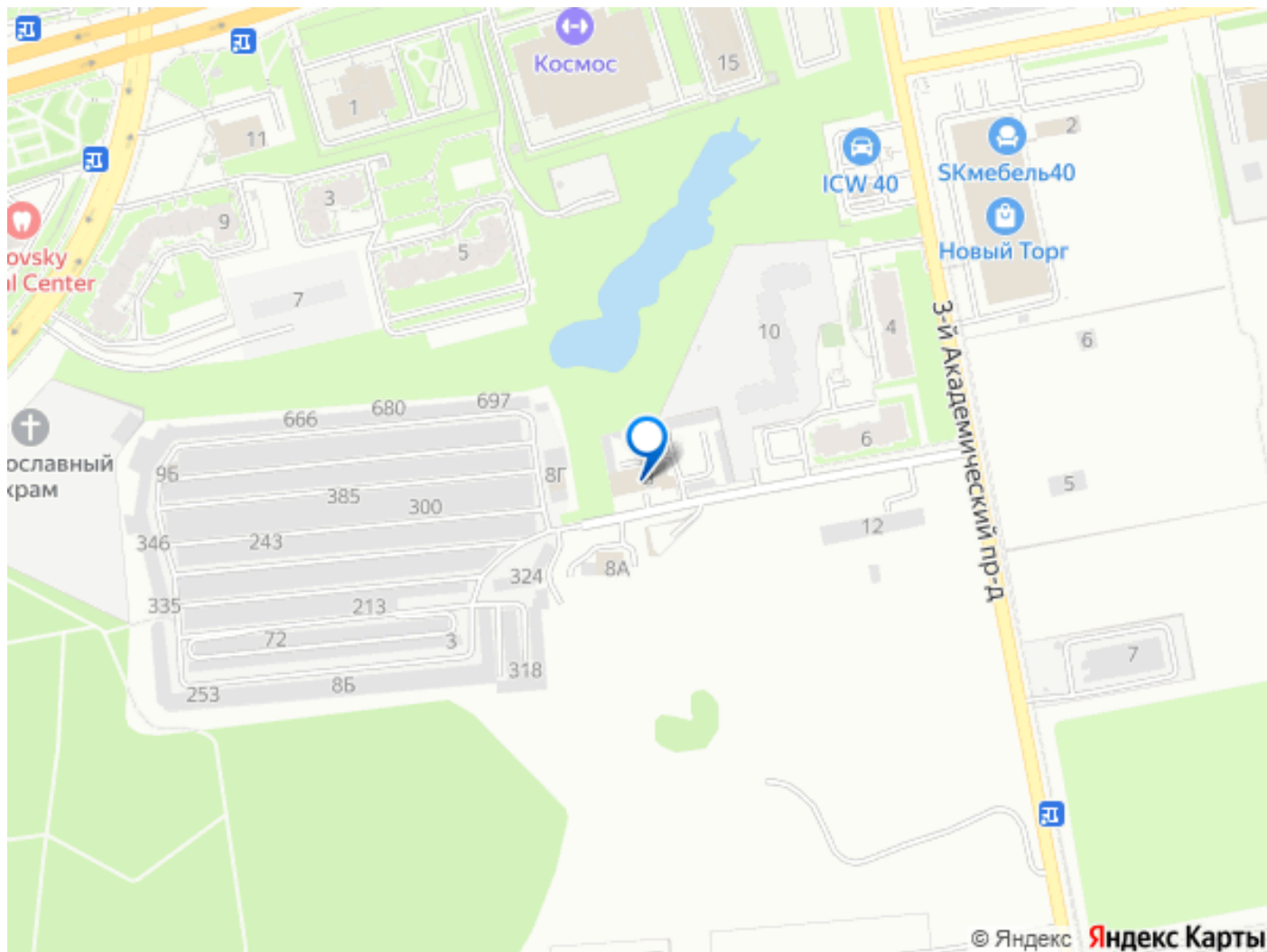
## Описание

Арт. 92922201 Номер объекта 92922201

Продаю просто огромную, уютную 1-комнатную квартиру, в кирпичном доме с индивидуальным отоплением! 48,7 кв.м. общая площадь квартиры, жилая комната 23,8, кухня 9,2, лоджия 5 м2. Просторная, светлая, для тех, кто любит много места! Лоджия 6,88 кв.м.!!!! Отделка предчистовая: стяжка пола, штукатурка стен, электрика разведена, розетки, выключатели, батареи и двухконтурный котел. Индивидуальное отопление ЗНАЧИТЕЛЬНО снижает оплату за коммунальные услуги! Отопление можно включать и выключать вне зависимости от сезона, а исключительно для Вашего комфорта! Дом кирпичный, толстые кирпичные стены, которые сохраняют комфорт и тепло в холодные зимние вечера и, в то же время, создадут приятную атмосферу жарким летом! Дом рассчитан на 117 квартир. Комфортное местоположение дома с точки зрения транспортной доступности, как для людей, пользующихся общественным транспортом, так и для автовладельцев (проектом предусмотрено достаточное количество парковочных мест) Развитая социальная и торговая инфраструктура. Близость школ и детских садов, магазинов и торговых комплексов, спортивных объектов и медицинских центров, что подтверждено высоким индексом доступности инфраструктуры ЕИСЖС Благоустроенную придомовую территорию Придомовая

территория с детской и спортивной площадкой, озеленением и парковочным пространством При разнообразии планировочных решений проектировщики учли всё, что поможет обустроить квартиру в зависимости от требований и предпочтений, а также, избежать переплаты за неиспользуемые метры Подходит под все виды ипотечных программ: Семейная 5,7%, ипотечка





Move.ru - вся недвижимость России