

Создано: 28.11.2025 в 20:22

Обновлено: 05.12.2025 в 17:48

<https://kaluga.move.ru/objects/9286996716>

Татьяна Колесниченко, Адресъ

**79106019047**

**Калужская область, Обнинск, улица Любого, 11**

**6 000 000 ₽**

Калужская область, Обнинск, улица Любого, 11

Улица

[улица Любого](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

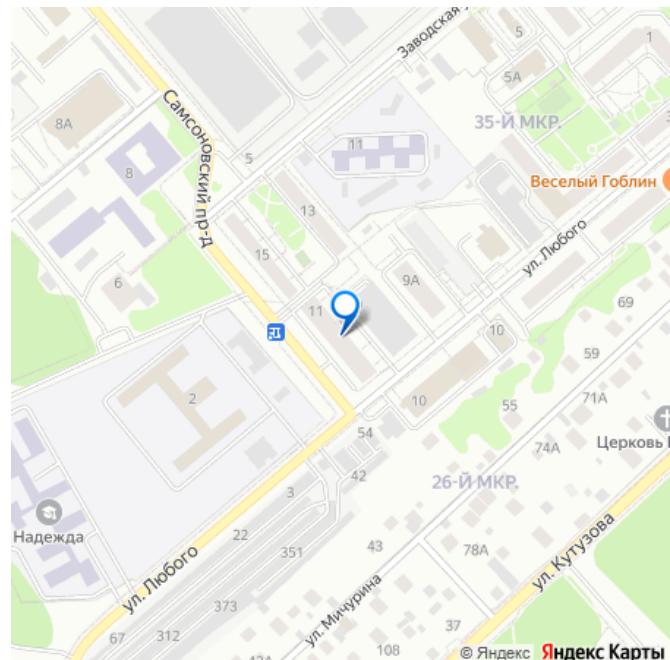
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Данный объект недвижимости можно приобрести по ставке от 12,25%! Продается 1-комнатная квартира с большой гардеробной, переоборудованной в жилую комнату.

Квартира находится на 4/9 эт. кирпичного дома 2011 года постройки по адресу: г.Обнинск, ул. Любого, дом 11. Технические характеристики: Общая площадь - 48,3 кв.м (есть балкон), комнаты изолированные - 16,8 и 5,7 кв.м, кухня - 12,1 кв.м, санузел раздельный, есть балкон. ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ!!! Ремонт и комплектация:

Косметический ремонт, пластиковые стеклопакеты, новые радиаторы отопления, счетчики на воду и газ. Встроенная кухня (газовая плита, газовый котёл, холодильник), стиральная машина. В подъезде сделан ремонт. Инфраструктура: Детский сад, школы 6 и 7, остановка общественного транспорта, продуктовые магазины, спортивная школа Олимпийского резерва по волейболу Александра Савина. Комиссия агентству оплачивается отдельно. Возможна покупка в ипотеку. Бюро недвижимости «Адресъ» основано в 2007 году. Поможем открыть ипотеку, использовать материнский капитал, сертификаты и другие субсидии. Звоните и приходите на просмотр! Арт.

106821866

