

Создано: 11.12.2025 в 12:11

Обновлено: 11.12.2025 в 13:29

<https://kaluga.move.ru/objects/9287351888>

Специалист Олег, Этажи

**79807123158**

**Калужская область, Калуга, улица Пухова, 56**

**5 043 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Пухова, 56

Улица

[улица Пухова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.03 м<sup>2</sup>

Этаж

8/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

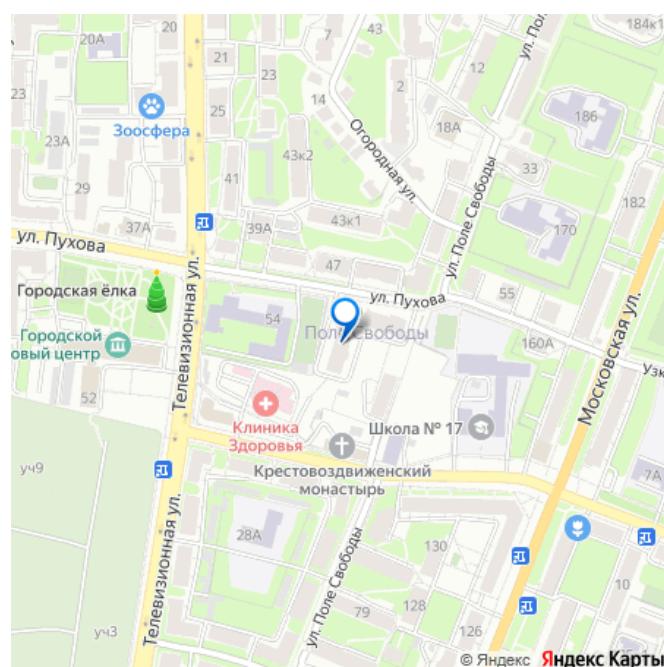
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

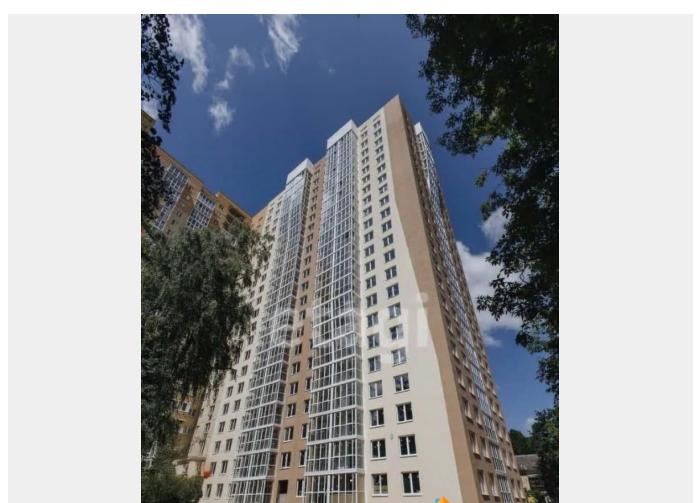
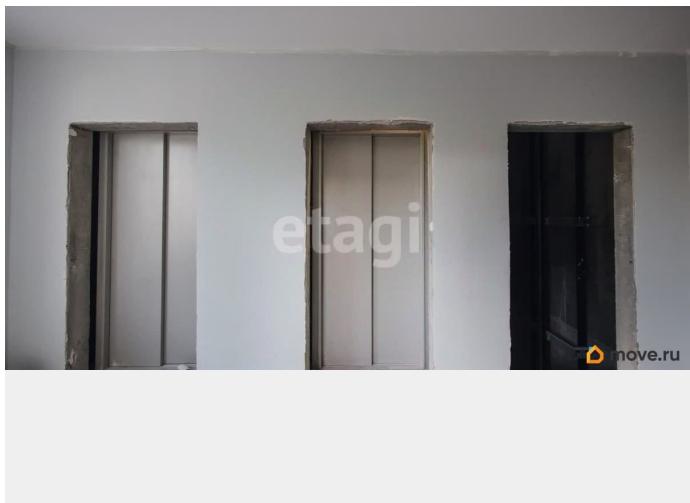
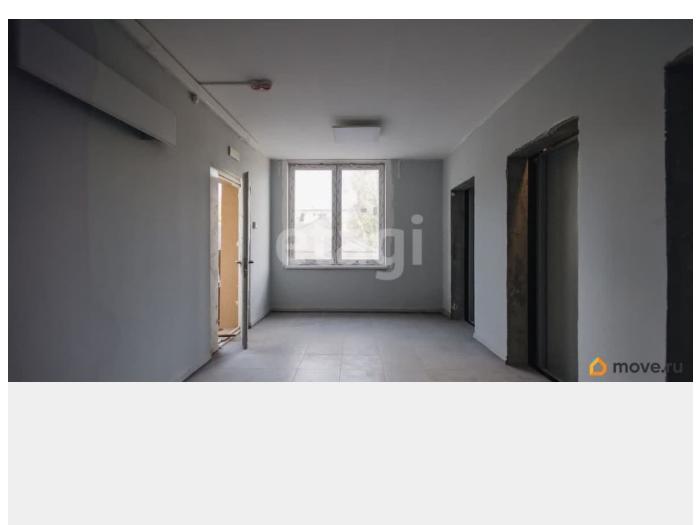
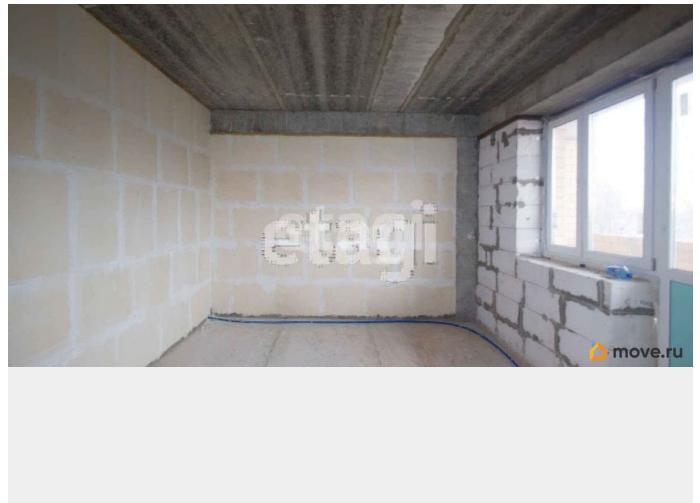
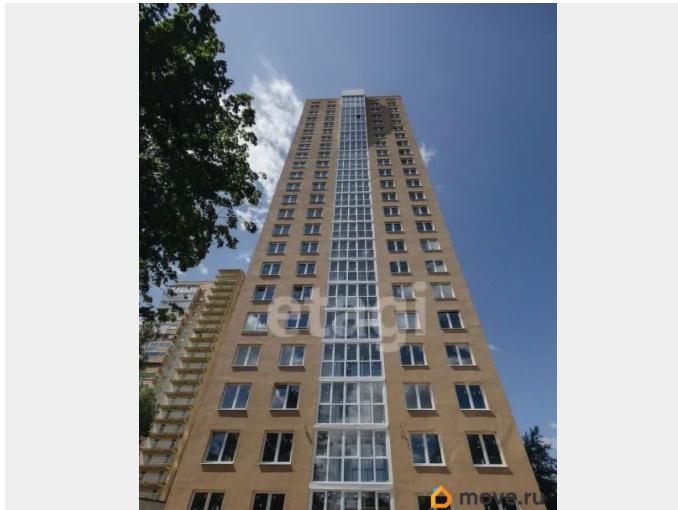


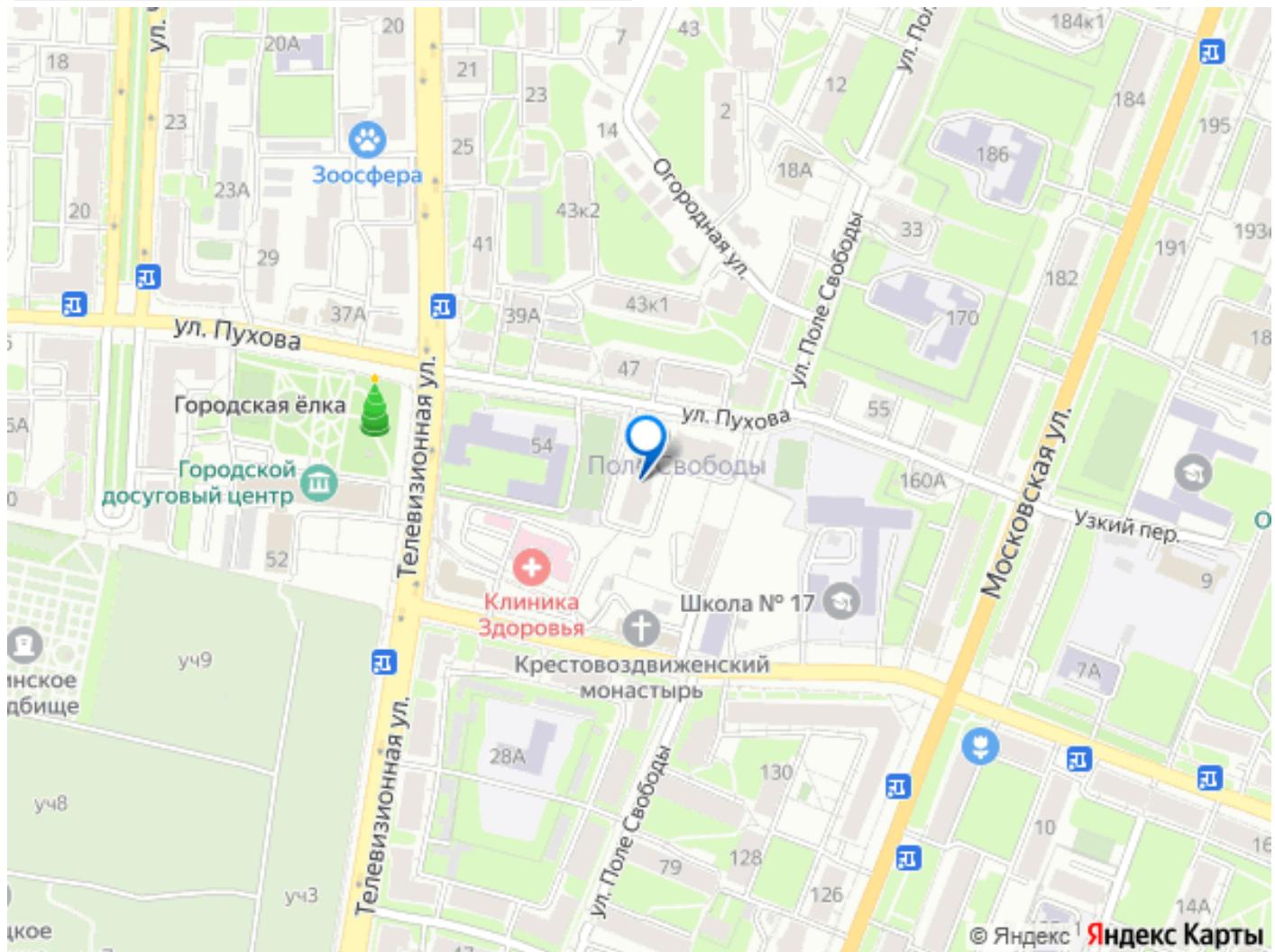
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 48 кв. м на 9 этаже современного монолитно-кирпичного дома. Квартира отличается рациональной и увеличенной планировкой: кухня 14.6 кв. м легко трансформируется в гостиную-столовую, а изолированная комната 15.5 кв. м обеспечивает приватность. Большая застекленная лоджия служит дополнительным пространством для отдыха или хранения. Объект сдан в черновой отделке с полным инженерным обеспечением: подведено электричество, установлены современные радиаторы с индивидуальными регуляторами и счетчиками тепла, что позволяет контролировать расходы. В доме функционирует автономная котельная, гарантирующая стабильное отопление и горячее водоснабжение независимо от городских графиков. Микрорайон полностью сформирован: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, супермаркеты и аптеки. Остановки общественного транспорта находятся в непосредственной близости, обеспечивая быструю связь с ключевыми районами города. Это оптимальное предложение для тех, кто ищет качественную современную недвижимость с потенциалом для самостоятельной планировки финального ремонта под личные предпочтения. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты -

Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 90325 Номер в базе: 10608355





Move.ru - вся недвижимость России