

Создано: 01.12.2025 в 13:23

Обновлено: 05.12.2025 в 14:00

<https://kaluga.move.ru/objects/9287051683>

Специалист Гаяне, Этажи

**79106018973**

**Калужская область, Калуга, улица Фомушина, 5**

**6 900 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Фомушина, 5

Улица

[улица Фомушина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

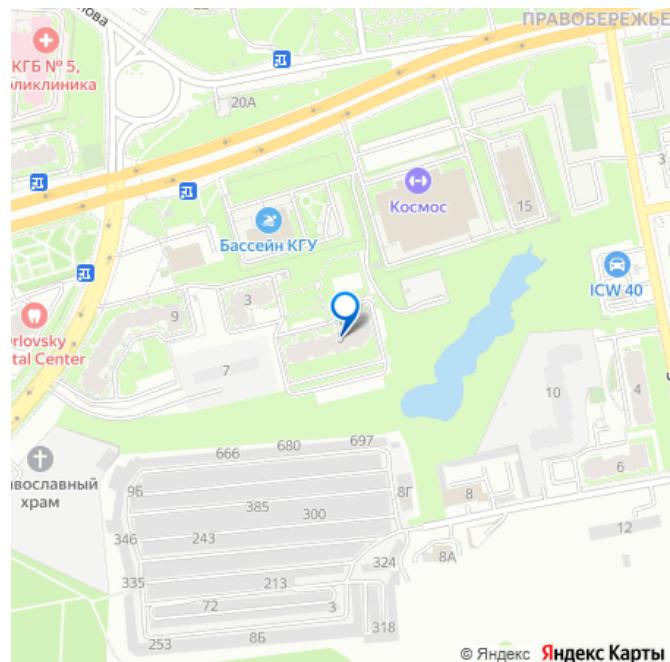
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



© Яндекс Карты

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная квартира улучшенной планировки на улице Фомушкина, 5 предлагает уникальное решение для комфортной жизни — исходная однокомнатная квартира была грамотно перепланирована в трехкомнатную, что позволило создать две изолированные спальни и светлую гостиную. Общая площадь 47,7 кв. м. грамотно распределена между функциональными зонами, а главной особенностью стала большая кухня площадью 13 кв. м., совмещенная с лоджией, что формирует идеальное пространство для отдыха и приема гостей. Объект расположен на 8 этаже девятивэтажного дома, гарантируя хорошую инсоляцию и панорамный вид из окон. В квартире выполнен качественный современный ремонт с использованием практичных материалов, создающий атмосферу уюта и готовый к проживанию.

Ключевым преимуществом является система индивидуального отопления, обеспечивающая значительную экономию на коммунальных платежах и полный контроль над микроклиматом в любое время года.

Жилой комплекс гармонично интегрирован в развитую инфраструктуру района: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, банки и объекты социального назначения. Благодаря отличной

транспортной доступности дорога до центра города занимает не более 15 минут, что делает локацию оптимальным выбором для тех, кто ценит как спокойствие жилых районов, так и динамику городского центра. Это предложение сочетает в себе рациональную планировку, экономическую выгоду и выгодное расположение. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 90211 Номер в базе: 10148626

