

Создано: 13.12.2025 в 11:24

Обновлено: 16.12.2025 в 15:14

**Калужская область, Калуга, проезд 3-й  
Академический, 6**

**4 739 000 ₽**

Калужская область, Калуга, проезд 3-й Академический, 6

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.39 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

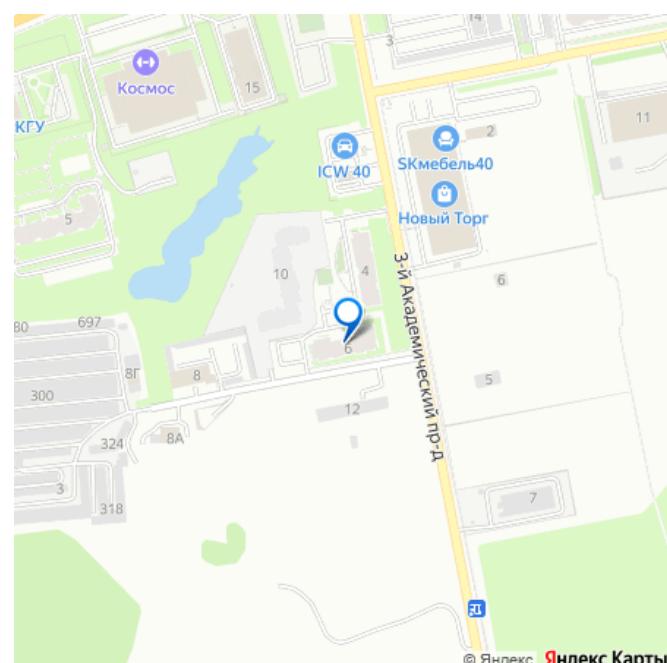
<https://kaluga.move.ru/objects/9287398316>

**Багдасарян Ваграм Робертович**

**Багдасарян, Агентство недвижимости  
Милан**

**79807123873**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

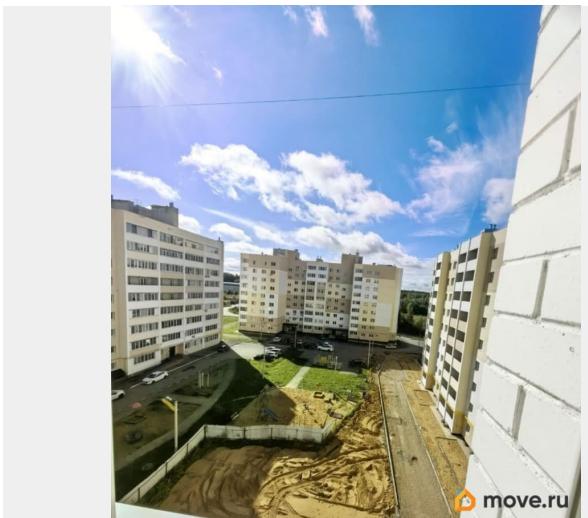
Покупка в ипотеку

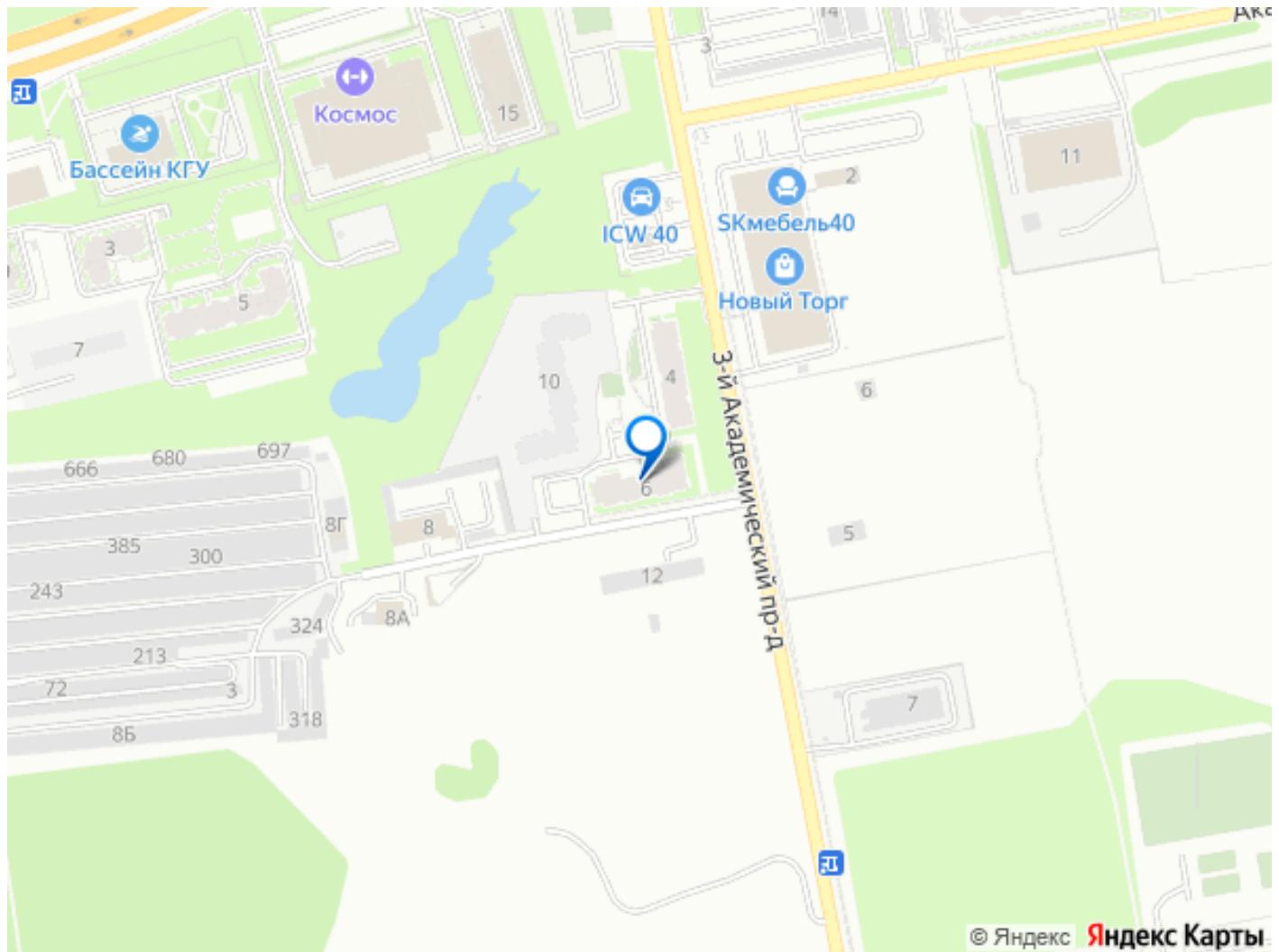
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Уникальное предложение! Я с радостью представляю вам возможность приобрести однокомнатную квартиру в стремительно развивающемся районе на правом берегу. В вашем распоряжении будет квартира с индивидуальным отоплением, что гарантирует вам комфортное проживание в любое время года. Планировка квартиры просторная и очень удобная: окна выходят как во двор, так и на улицу, а большая лоджия 6 метров открывает живописный вид на пруд. Дом, в котором находится квартира, построен из кирпича и отличается высокой теплостойкостью. Закрытая территория и большая парковка обеспечат вам спокойное и безопасное пространство для ваших автомобилей. Вся необходимая инфраструктура находится в пешей доступности: детский сад, школа, магазины и остановка общественного транспорта. Если вас заинтересовало это предложение, не стесняйтесь обращаться! Я с радостью продемонстрирую вам квартиру и предоставлю всю необходимую информацию.





© Яндекс | Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России