

Создано: 03.12.2025 в 19:22

Обновлено: 07.12.2025 в 05:36

<https://kaluga.move.ru/objects/9287211972>

Специалист Ольга, Этажи

**79108620810**

**Калужская область, Калуга, проезд 3-й  
Академический, 1**

**5 800 000 ₽**

Калужская область, Калуга, проезд 3-й Академический, 1

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>



Общая площадь

47.01 м<sup>2</sup>

Этаж

5/18

## Детали объекта

Тип сделки

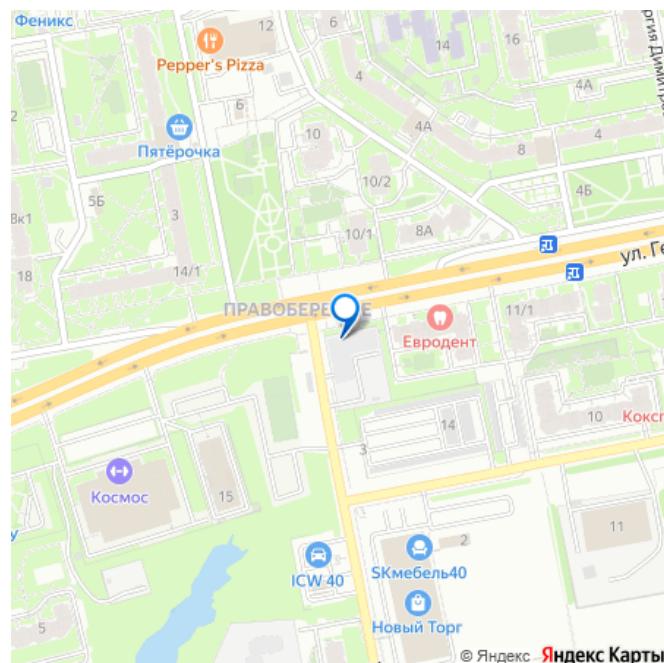
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается отличная квартира евродвушка  
Правом берегу в новом доме! Площадь  
квартиры 47 кв. м Удобная кухня-гостиная  
16,06, комната 17,14 кв.м. Технические  
решения: Персональные приборы учета тепла  
позволяющие самостоятельно регулировать  
тепло и расход в квартире. Отопление в  
квартире выполняется под ключ.

Увеличесные окна, много света.

Собственная крышная котельная. Четыре  
грузопассажирских лифта. Увеличенный  
гостевой, наземный паркинг. Коммерческие  
площади под магазины, коворкинги, салоны  
красоты и кафе на первом и втором этаже.

Паркинг: Подземный паркинг в два уровня на  
144 места, лифт из жилой части спускается и  
в паркинг. Дизайнерские входные группы.

Закрытая территория. Видеонаблюдение  
придомовой территории и входных групп. IP  
домофония Инфраструктура: Жилой  
комплекс расположен в развивающемся  
районе с хорошей инфраструктурой. Во дворе

расположены детская и спортивная  
площадка. Около дома находятся детский  
сад и школа. Рядом остановка общественного  
транспорта, большой торговый центр,  
детская и взрослая поликлиники, рынок и  
магазины у дома, отличная транспортная  
доступность — легко добраться в любой  
район Губернский парк, Сквер Матери,

Фитнес-клуб «Атмосфера», Бассейн КГУ им.

К.Э. Циолковского, Гипермаркет «Глобус»,

Ледовая арена МБУ ДО СШ «Космос», ТЦ

«Новый торг», Оздоровительный центр

«Калужские термы» ПОДХОДИТ ПОД

ИПОТЕКУ. МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ,

СЕРТИФИКАТЫ Без комиссии. Почему нужно

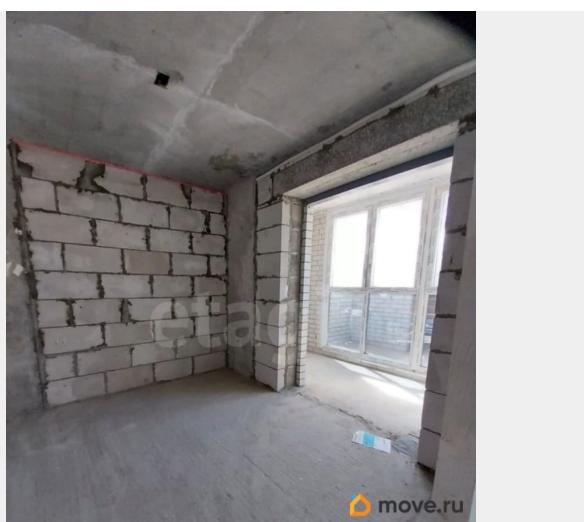
работать с Федеральной компанией

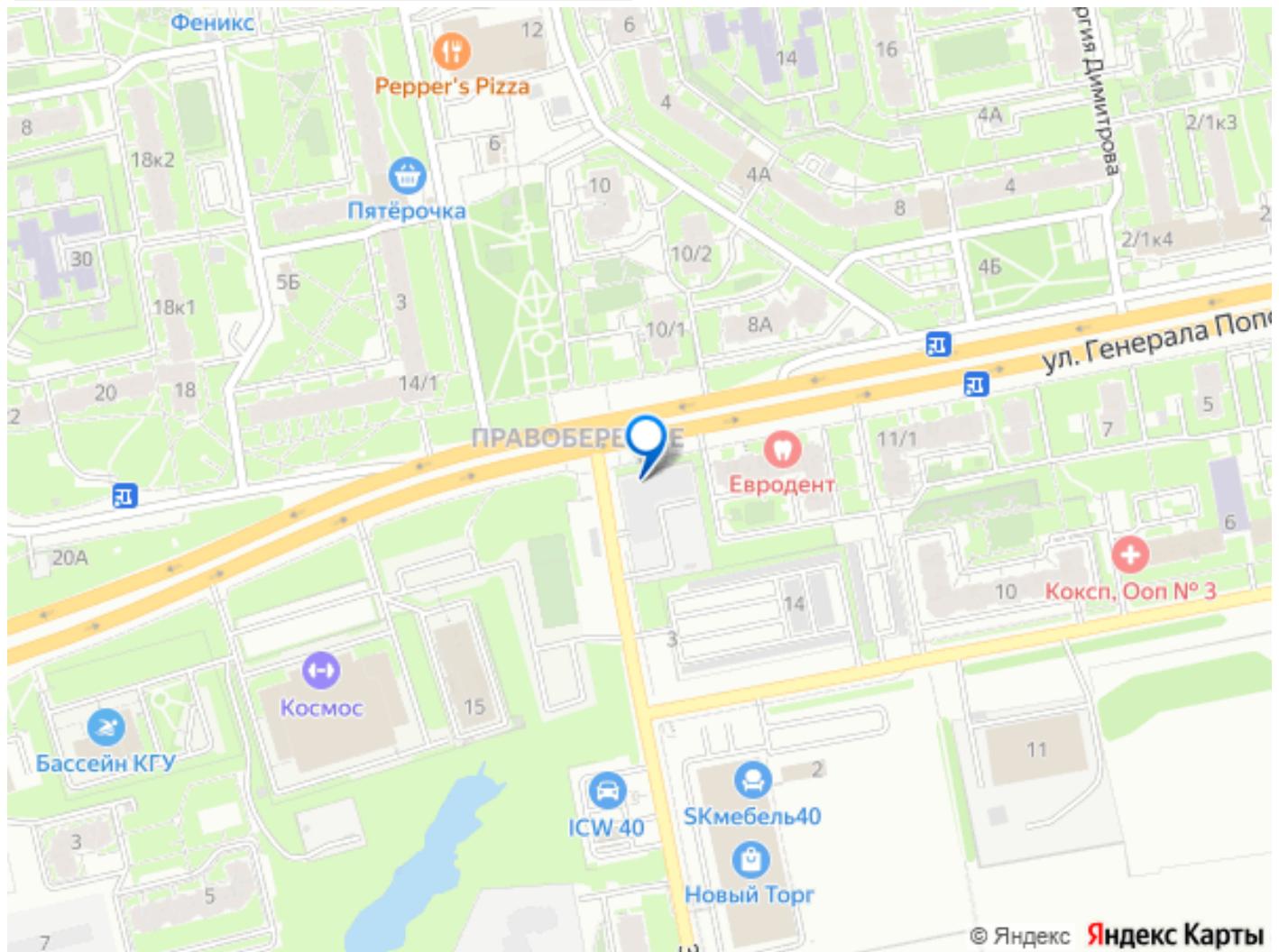
«Этажи»? - Юридическое сопровождение

сделки и гарантия финансовой защиты -

Уникальные условия на услуги страхования

объекта - Самые низкие ипотечные ставки -  
Новостройка без комиссии - Программа  
лояльности «Этажи Бонус» для клиентов  
компании «Этажи» от партнеров . Код  
пользователя: 158286 Номер в базе: 10546881





Move.ru - вся недвижимость России