

Создано: 21.10.2025 в 17:14

Обновлено: 05.12.2025 в 14:57

<https://kaluga.move.ru/objects/9285923559>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105940384

**Калужская область, Калуга, улица
Дружбы, 8к1**

5 000 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Дружбы, 8к1

Улица

[улица Дружбы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

27.7 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

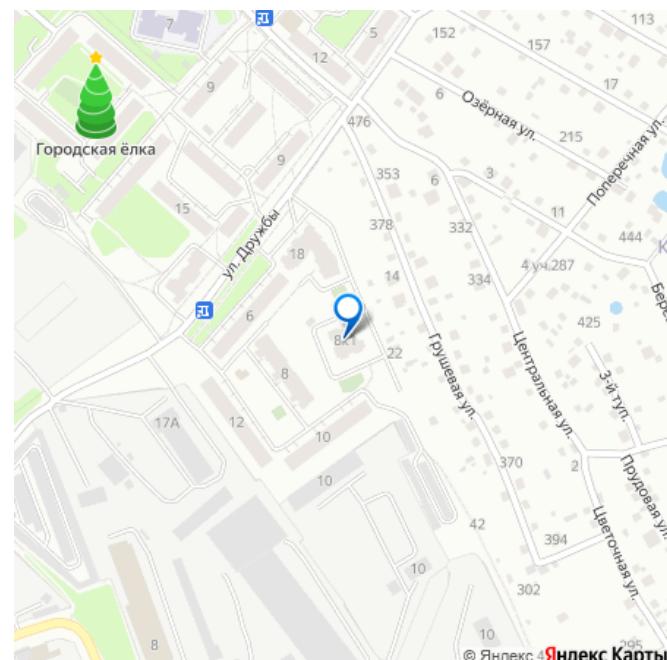
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

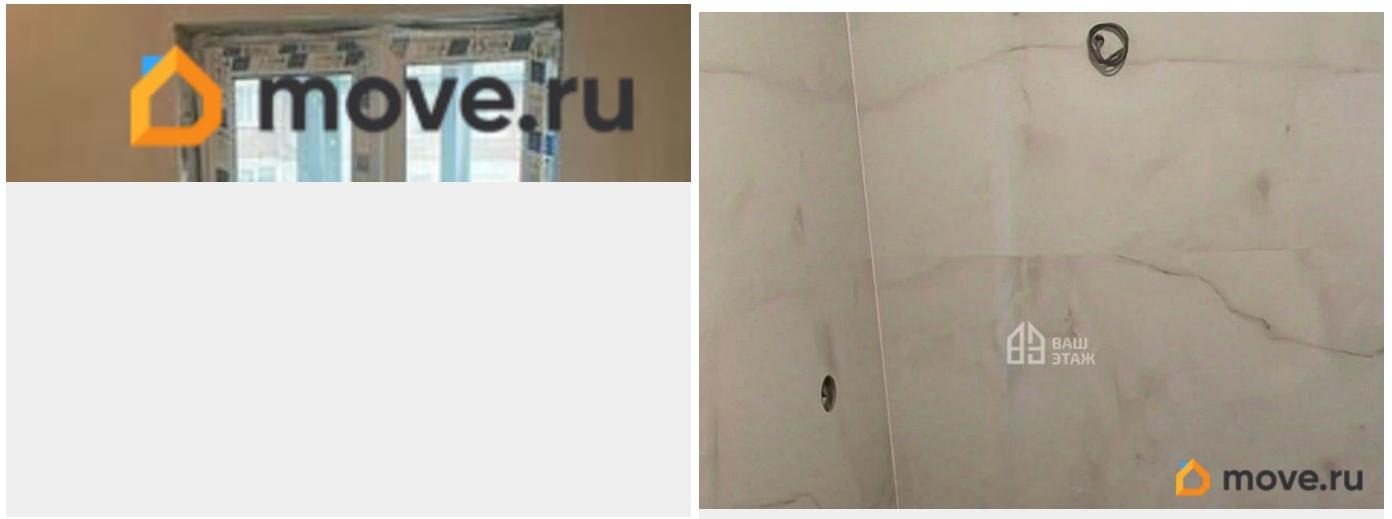
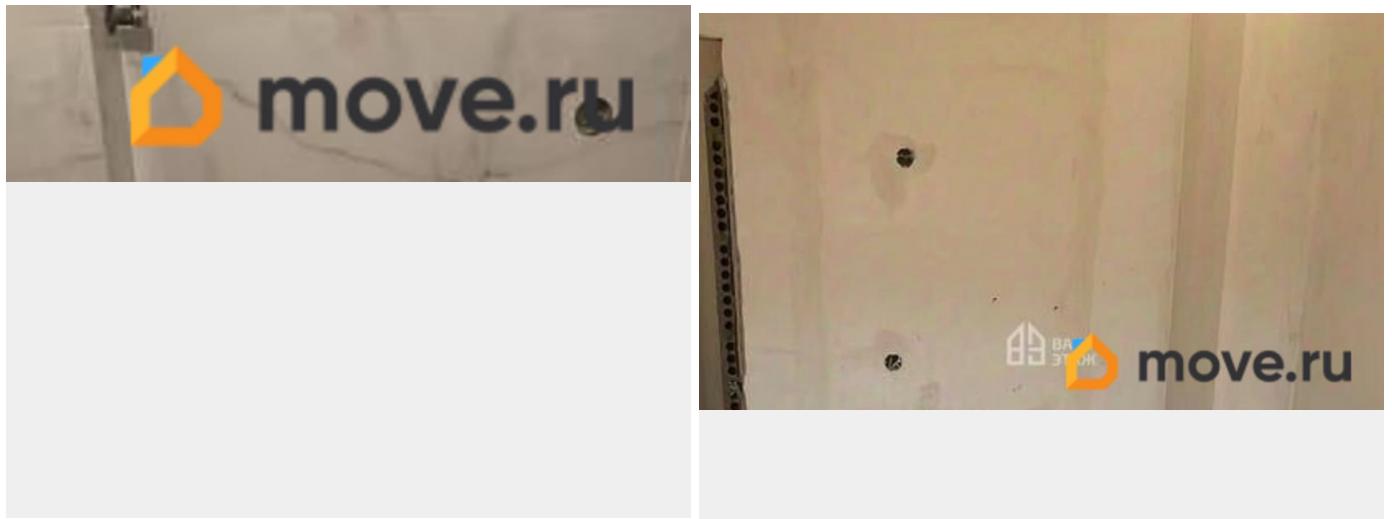
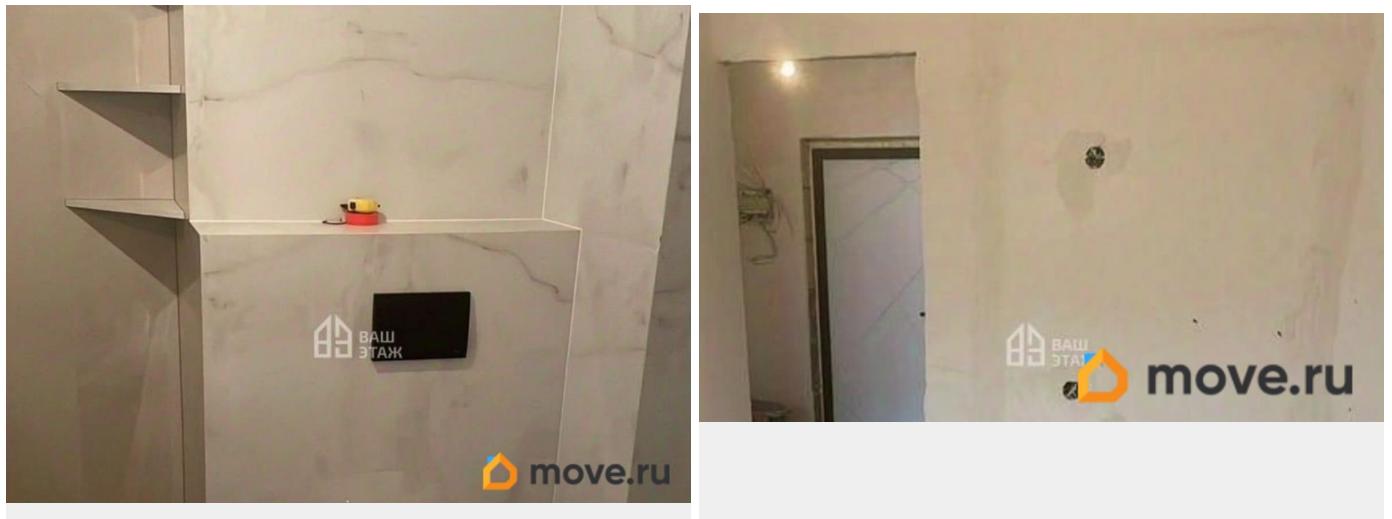
Описание

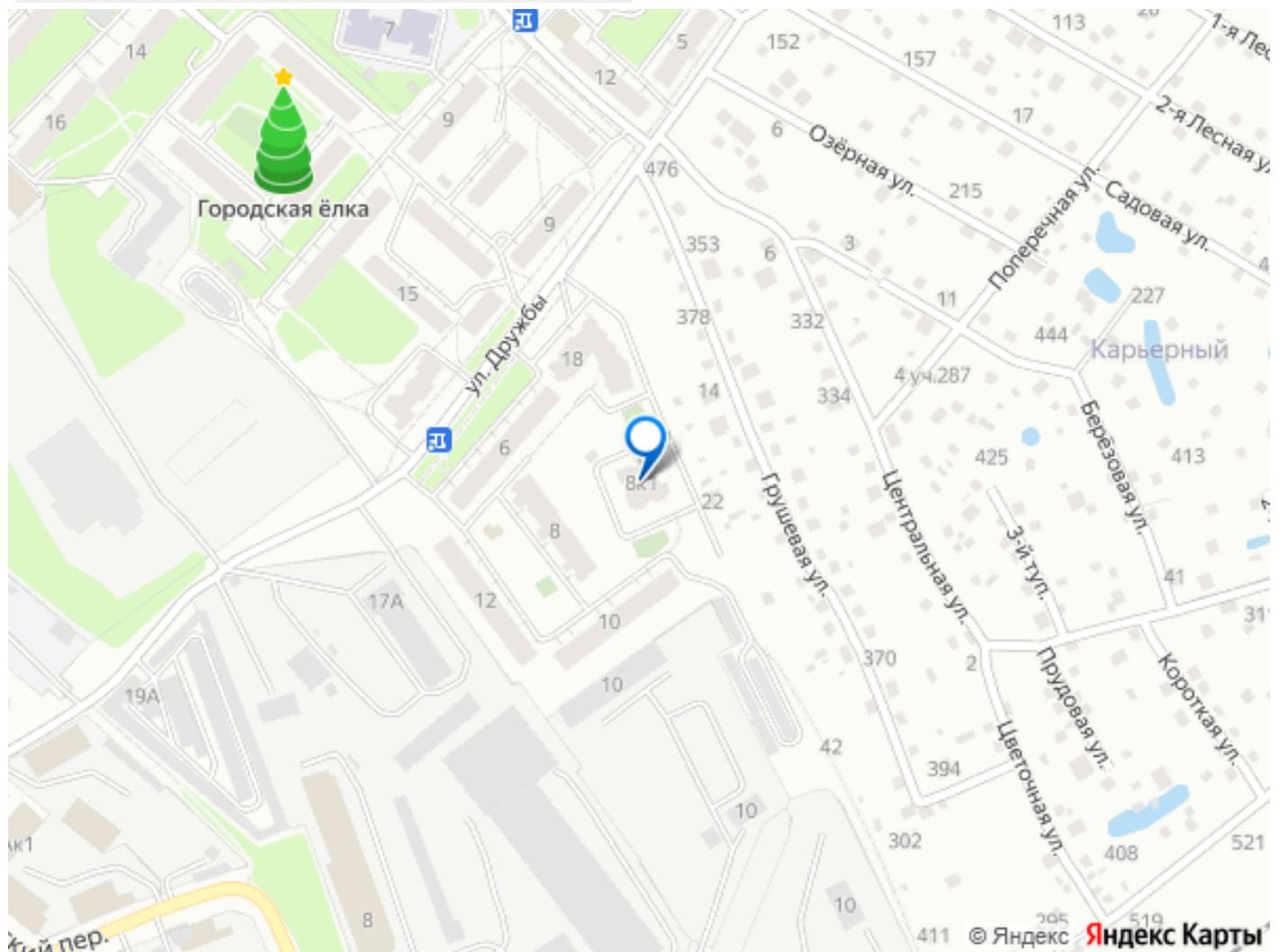
Артикул: 539943 Продается 1-комнатная квартира по адресу: улица Дружбы, 8к1, Калуга Предлагаем вам уютную и современную квартиру в одном из самых перспективных районов Калуги. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, удобство и выгодное расположение. Новый дом, продуманная планировка и развитая инфраструктура делают это предложение по-настоящему привлекательным. О квартире Продается светлая 1-комнатная квартира на 4 этаже 14-этажного новостройки 2023 года. Общая площадь 44,6 кв. м включает просторную кухню 13,3 кв. м и уютную комнату 19 кв. м. Совмещенный санузел площадью 5,2 кв. м и лоджия дополняют функциональность пространства. Высота потолков 2,7 м создает ощущение простора. Квартира частично с ремонтом, что позволяет новым владельцам адаптировать интерьер под свой вкус без значительных затрат. Неугловое расположение гарантирует комфортный микроклимат в любое время года. О доме Дом построен по современной монолитно-кирпичной технологии, что обеспечивает высокую прочность, отличную тепло- и звукоизоляцию. Здание оснащено новыми инженерными системами, включая надежные лифты и продуманные подъезды. Придомовая территория благоустроена, предусмотрены парковочные места и зоны для отдыха. О районе Улица Дружбы находится в развивающемся и спокойном

районе Калуги, где сочетается городская инфраструктура и зеленая зона. Рядом расположены школа, детский сад, почта, магазины и остановка общественного транспорта, что делает жизнь здесь максимально удобной. Этот район идеально подходит для семей с детьми и тех, кто ценит время — все необходимое в шаговой доступности. Продуманная планировка улиц и близость к основным транспортным магистралям обеспечивают легкий выезд в любую часть города. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы)

Школы -Средняя общеобразовательная школа 16 имени И.Ф. Милёхина - 507 м (7 мин.) Детские сады -Детский сад 108 Дружба - 335 м (4 мин.) Продуктовые магазины - Авокадо - 475 м (6 мин.) -Пятёрочка - 494 м (7 мин.) -Магнит - 532 м (7 мин.) Медицинские учреждения -Городская поликлиника, центр общей врачебной практики - 587 м (8 мин.) Аптеки -Здесь аптека - 478 м (6 мин.) -Цена Красна - 556 м (7 мин.) -Калугафармация - 578 м (8 мин.) Культура и развлечения - Торговый дом Анатолий - 558 м (7 мин.) Спортивные объекты и секции -Эридан - 512 м (7 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Выпечка - 616 м (8 мин.) Пункты выдачи заказов - Wildberries - 105 м (1 мин.) -Отделение почтовой связи 248008 - 304 м (4 мин.) -Ozon - 453 м (6 мин.) -Яндекс Маркет - 483 м (6 мин.) Остановки общественного транспорта - «Улица Дружбы» - 136 м (2 мин.) Маршруты: Автобус: 61 -«Почта» - 304 м (4 мин.) Маршруты: Автобус: 61 -«Сельский переулок» - 395 м (5 мин.) Не упустите шанс стать владельцем современной квартиры в одном из лучших районов Калуги! Свяжитесь со мной, чтобы назначить просмотр и узнать все детали. Обеспечим профессиональный подход, честные условия и помочь на всех

этапах сделки. Агентство





Move.ru - вся недвижимость России