

🕒 Создано: 01.12.2025 в 13:17

Обновлено: 03.12.2025 в 12:57

**Калужская область, Калуга, улица
Никитина, 81**

5 300 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Никитина, 81

Улица

[улица Никитина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

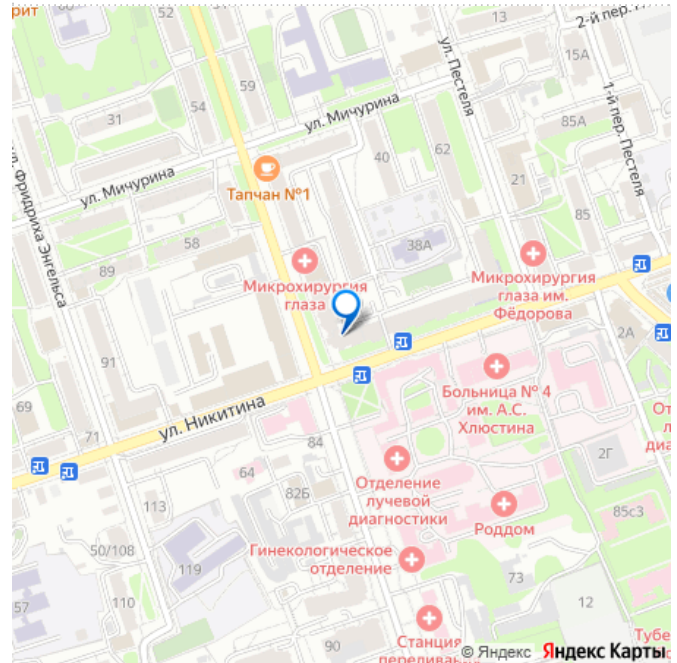
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

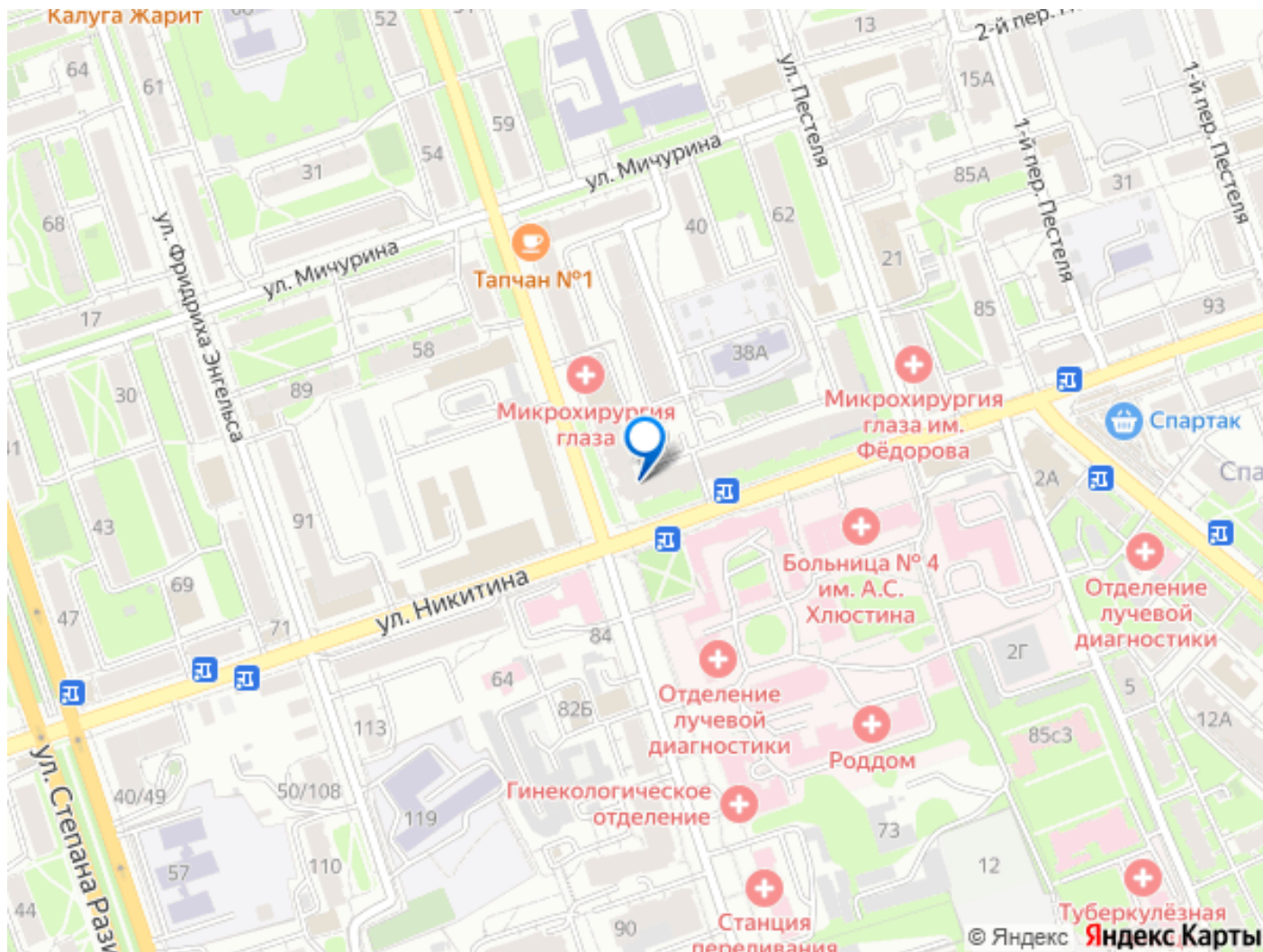
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается великолепная квартира в кирпичном доме 1991 года постройки, который славится своей надежностью и качеством. Эта просторная квартира общей площадью 45 кв.м. идеально подойдет для комфортной жизни. Уютная кухня площадью 11,3 кв.м. станет отличным местом для кулинарных экспериментов, а светлая комната 22,2 кв.м. с выходом на лоджию подарит вам возможность наслаждаться утренним кофе с видом во двор, где царит спокойствие и уют. В квартире сделан качественный ремонт, новым владельцам остаются стиральная машинка и современная посудомойка, что сделает вашу жизнь еще более комфортной. Центральное холодное и горячее водоснабжение обеспечит вам все необходимые удобства. Двор закрыт от посторонних глаз, что создает атмосферу безопасности и уюта. Здесь вы найдете две детские площадки, где ваши дети смогут весело проводить время, а также много зелени для приятных прогулок на свежем воздухе. В непосредственной близости расположен детский сад, что будет большим плюсом для семей с маленькими детьми. Остановка общественного транспорта находится всего в нескольких шагах, а до

Площади Победы можно дойти за 7 минут пешком. Поликлиника всего в двух минутах от дома, что обеспечит вам доступ к медицинским услугам. Кроме того, в пешей доступности расположен большой рынок, где вы сможете приобрести все необходимое. Документы в полном порядке, и мы готовы к быстрому выходу на сделку. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, и мы организуем просмотр в удобное для вас время! Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 84350 Номер в базе: 2903307



Move.ru - вся недвижимость России