

Создано: 08.09.2025 в 13:44

Обновлено: 01.12.2025 в 14:39

<https://kaluga.move.ru/objects/9284789033>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

**79105940384**

**Калужская область, Калуга, улица  
Фомушина, 9**

**6 820 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Фомушина, 9

Улица

[улица Фомушина](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

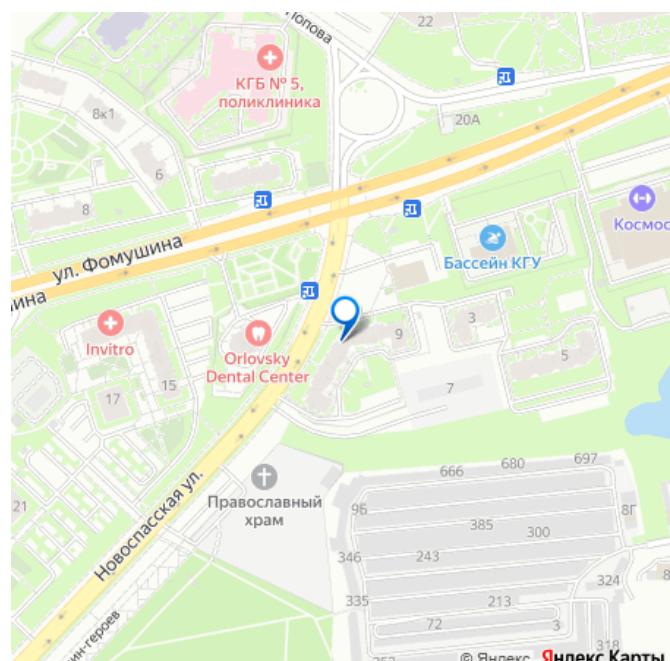
Жилая площадь

28.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>



Общая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Артикул: 539599 Продается 1-комнатная квартира по адресу: улица Фомушкина, 9, Калуга Представляем вашему вниманию уютную и современную квартиру, которая станет идеальным решением для комфортной жизни или выгодного вложения. Объект находится в отличном состоянии и готов к новым владельцам — здесь каждая деталь продумана для вашего удобства. О квартире Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 2015 году. Общая площадь составляет 45,8 м<sup>2</sup> без учета лоджии, что обеспечивает простор и функциональность. Жилая площадь — 31,9 м<sup>2</sup>, кухня — 12,4 м<sup>2</sup>, что является отличным преимуществом для комфортного приготовления пищи и приема гостей. Санузел совмещенный, дополнен теплым полом. Лоджия утеплена и также оборудована теплым полом, что позволяет использовать ее как дополнительное жилое пространство в любое время года. Квартира выполнена с качественным ремонтом: установлены двери «Волховец», современный кухонный гарнитур, вся встроенная мебель и гардеробная остаются новому владельцу. Состояние идеальное — проживал один человек, объект не использовался интенсивно. О доме Дом кирпичный, что обеспечивает высокую звукоизоляцию и теплоэффективность. В здании индивидуальное отопление, позволяющее регулировать температуру по вашему

усмотрению и экономить на коммунальных расходах. Дом поддерживается в excellent состоянии, придомовая территория ухожена. Район Квартира расположена в одном из самых привлекательных районов Калуги — в непосредственной близости от Губернского парка, который начинается всего в 50 метрах от дома. Это идеальное место для любителей природы, активного отдыха и прогулок на свежем воздухе. Район отличается развитой инфраструктурой: здесь есть школы, детские сады, магазины, кафе и медицинские учреждения. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других ключевых точек.

Спокойная и экологически чистая окружающая среда делает этот район прекрасным выбором для семей и тех, кто ценит комфорт и уют. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы)

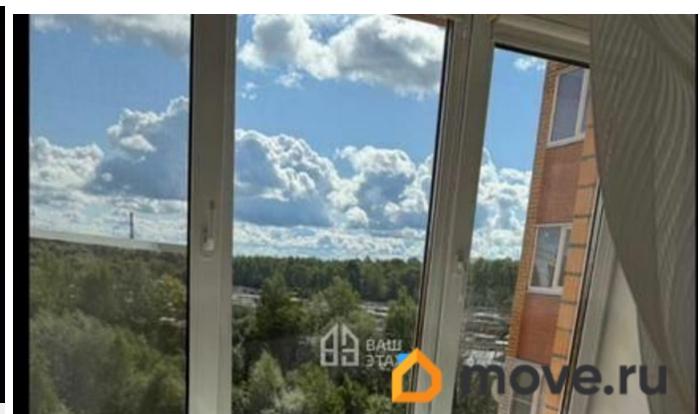
Школы -Средняя общеобразовательная школа 6 имени А.С. Пушкина - 677 м (9 мин.)

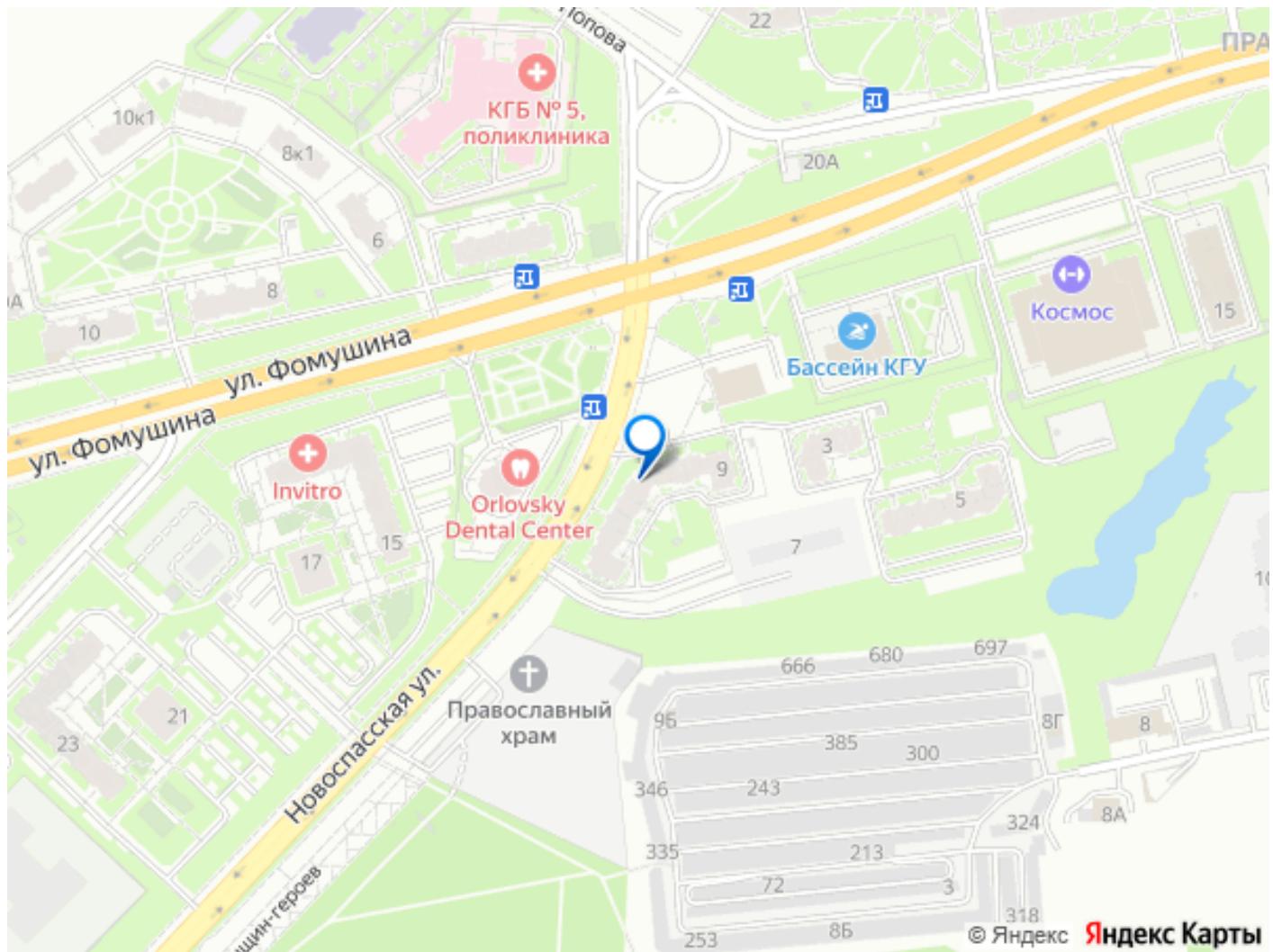
Детские сады -БэбиБум - 234 м (3 мин.) -Peek-a-boo - 319 м (4 мин.) -Лукоморье - 388 м (5 мин.) -Улыбка - 457 м (6 мин.) Продуктовые магазины -Пятёрочка - 116 м (2 мин.) -Магнит - 375 м (5 мин.) -Продукты - 461 м (6 мин.)

Медицинские учреждения -Invitro - 162 м (2 мин.) -Ситилаб - 270 м (4 мин.) -Детское поликлиническое отделение 7 - 282 м (4 мин.) -Поликлиника для взрослых - 298 м (4 мин.)

Аптеки -Горздрав - 26 м (0 мин.) -Здравсити - 194 м (3 мин.) -Твой доктор - 238 м (3 мин.)

Культура и развлечения -Новый Торг - 581 м (8 мин.) -Vision - 597 м (8 мин.) -Рикки-Тикки - 684 м (9 мин.) Спортивные объекты и секции - Космос - 337 м (4 мин.) -Атмосфера - 423 м (6 мин.) -Levita - 547 м (7 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Мангальная история - 149 м (2 мин.) - Пироговъ - 216 м (3 мин.) -Атмосфера - 421 м (6 мин.) Пункты выд





Move.ru - вся недвижимость России