

Создано: 05.09.2025 в 11:38

Обновлено: 16.12.2025 в 13:35

<https://kaluga.move.ru/objects/9284727987>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105940384

**Калужская область, Калуга, улица
Минская, 5**

5 500 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Минская, 5

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.7 м²



Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

45.8 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

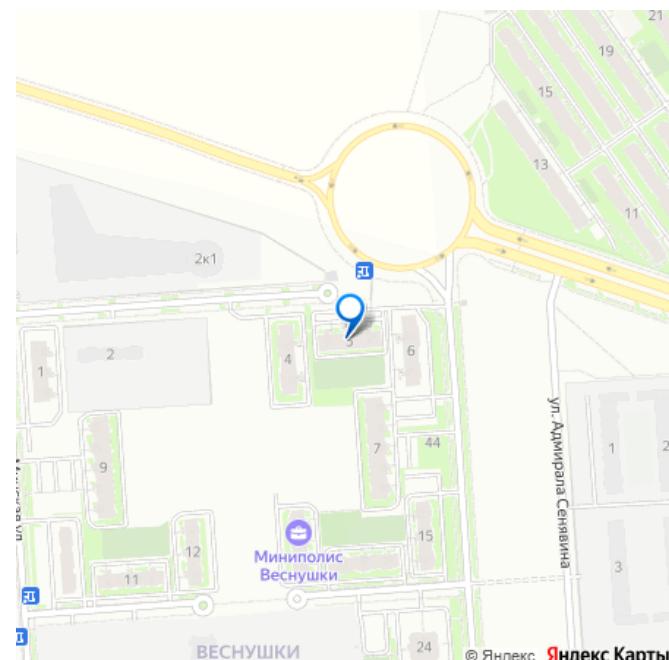
раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Описание

Артикул: 539581 Продается однокомнатная квартира по адресу: Минская улица, 5, Калуга Предлагаем вам уютное и современное жилье в одном из самых перспективных районов города — идеальный вариант для комфортной жизни, инвестиции или первого собственного гнёздышка. Квартира сочетает в себе удобство расположения, качественную планировку и приятные бонусы от текущих владельцев. О квартире Продаётся тёплая, неугловая однокомнатная квартира общей площадью 45,8 м² с продуманной планировкой. Просторная кухня 9,3 м² и уютная жилая зона 18,7 м² создают гармоничное пространство для жизни. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневном использовании. В квартире есть лоджия — отличное место для отдыха или хранения. Оставляем для будущих владельцев кухонный гарнитур, плиту, духовой шкаф и систему очистки воды (осмос). Квартира расположена на удобном третьем этаже, с одним соседом по общему коридору. На этаже также имеется отгороженная колясочная. О доме Квартира находится в современном 10-этажном панельном доме, сданном в эксплуатацию в 2018 году. Дом отличается качественной постройкой, хорошей теплоизоляцией и аккуратным состоянием. Этажность обеспечивает оптимальное соотношение вида из окон и удобства подъёма. Входная группа и подъезды содержатся в чистоте, территория вокруг благоустроена. О районе

Микрорайон Веснушки — это динамично развивающаяся и спокойная часть Калуги, идеально подходящая для семей с детьми и тех, кто ценит доступность инфраструктуры. Район отличается озеленёнными дворами, современными детскими площадками и близостью к образовательным учреждениям. Здесь создана приятная атмосфера для прогулок и активного отдыха. Развитая транспортная сеть позволяет быстро добраться до центра города, а наличие остановки напротив дома делает ежедневные перемещения ещё удобнее.

Неподалёку строится новый торговый центр, что в ближайшем будущем расширит возможности для шопинга и досуга.

Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы -Средняя общеобразовательная школа 13 - 381 м (5 мин.) Детские сады -Карусель - 455 м (6 мин.) Продуктовые магазины -Продукты - 331 м (4 мин.) -Авокадо - 424 м (6 мин.) -Пятёрочка - 467 м (6 мин.) Медицинские учреждения - Айболит - 254 м (3 мин.) -ПроЖдоровье - 418 м (6 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Ohay Coffee - 460 м (6 мин.) Пункты выдачи заказов -Ozon - 425 м (6 мин.) -Wildberries - 426 м (6 мин.)

Остановки общественного транспорта - «Микрорайон Веснушки» - 69 м (1 мин.)

Маршруты: Автобус: 4, 25, 29 Троллейбус: 18

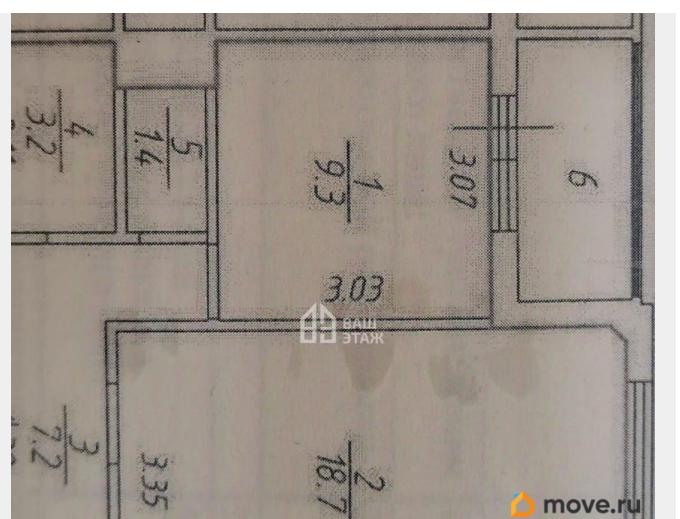
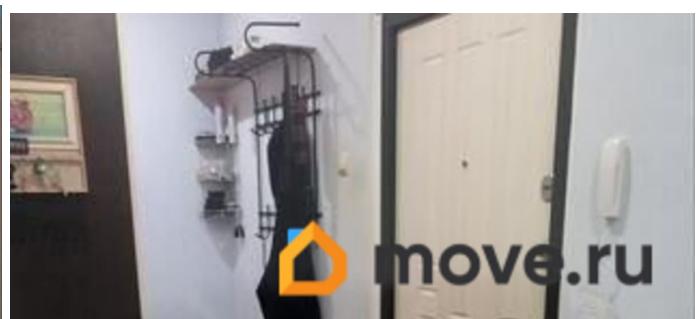
Маршрутное такси: 76, 29 -«Микрорайон Кошелев» - 355 м (5 мин.)

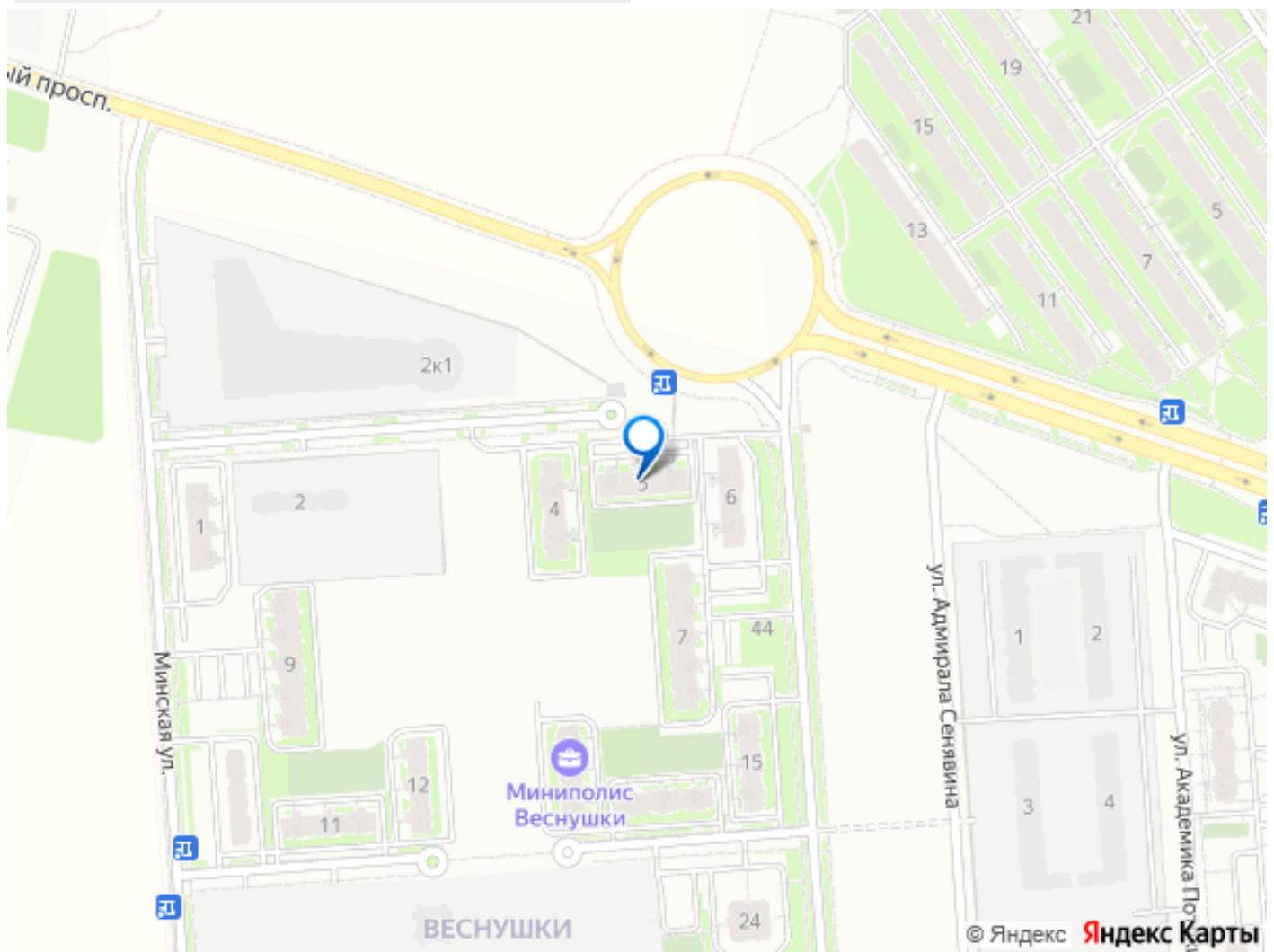
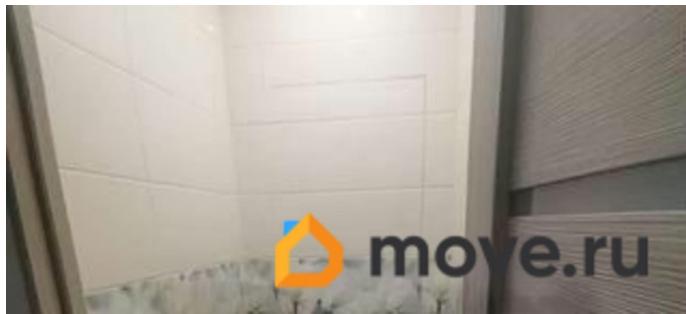
Маршруты:

Автобус: 4, 25, 29 Троллейбус: 18 Маршрутное такси: 76, 29 -«Детский сад Карусель» - 387 м (5 мин.)

Маршруты: Автобус: 25 Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Идеальное расположение, качественный ремонт и внимание к деталям делают это предложение одним из лучших на рынке. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и лично оценить все

преимущества этого





Move.ru - вся недвижимость России