

Создано: 09.12.2025 в 16:24

Обновлено: 09.12.2025 в 15:46

**Калужская область, Калуга, улица  
Анненки, 38к1**

**5 850 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Анненки, 38к1

Улица

[Анненки переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>



Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

11/19

## Детали объекта

Тип сделки

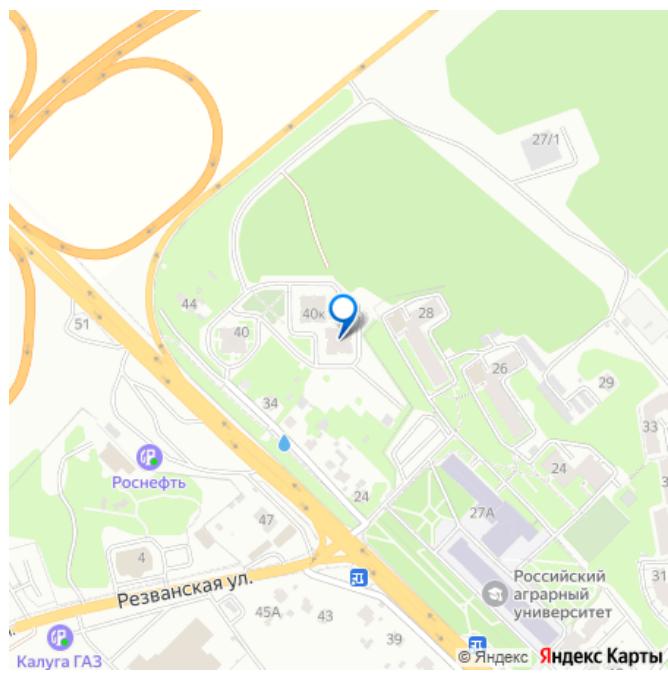
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

<https://kaluga.move.ru/objects/9287290506>

**Виталий Александрович Ильичев,**

**Этажи**

**79807127362**

для заметок

## **Описание**

Продается просторная однокомнатная квартира 46 кв.м. на 11 этаже нового 19-этажного дома, сданного в 2025 году.

Ключевой особенностью объекта является большая панорамная лоджия с отличным видом на реку и окружающий Сосновый бор, что гарантирует приватность, чистый воздух и тишину, несмотря на близость к центру.

Удобная планировка позволяет эффективно зонировать пространство: выделить отдельную спальную зону в просторной комнате с панорамными окнами, а во входной группе с легкостью разместить полноценную систему хранения. Санузел раздельный, выполнена новая разводка электричества с выведенными на лоджию розетками, установлены счетчики воды и отопления, которое обеспечивается собственной котельной. Дом находится в экологически чистом районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа, детские сады, школа искусств, областная больница и МНТК.

Транспортная доступность отличная — до центра города 10 минут на автомобиле, имеется удобный выезд на окружную дорогу.

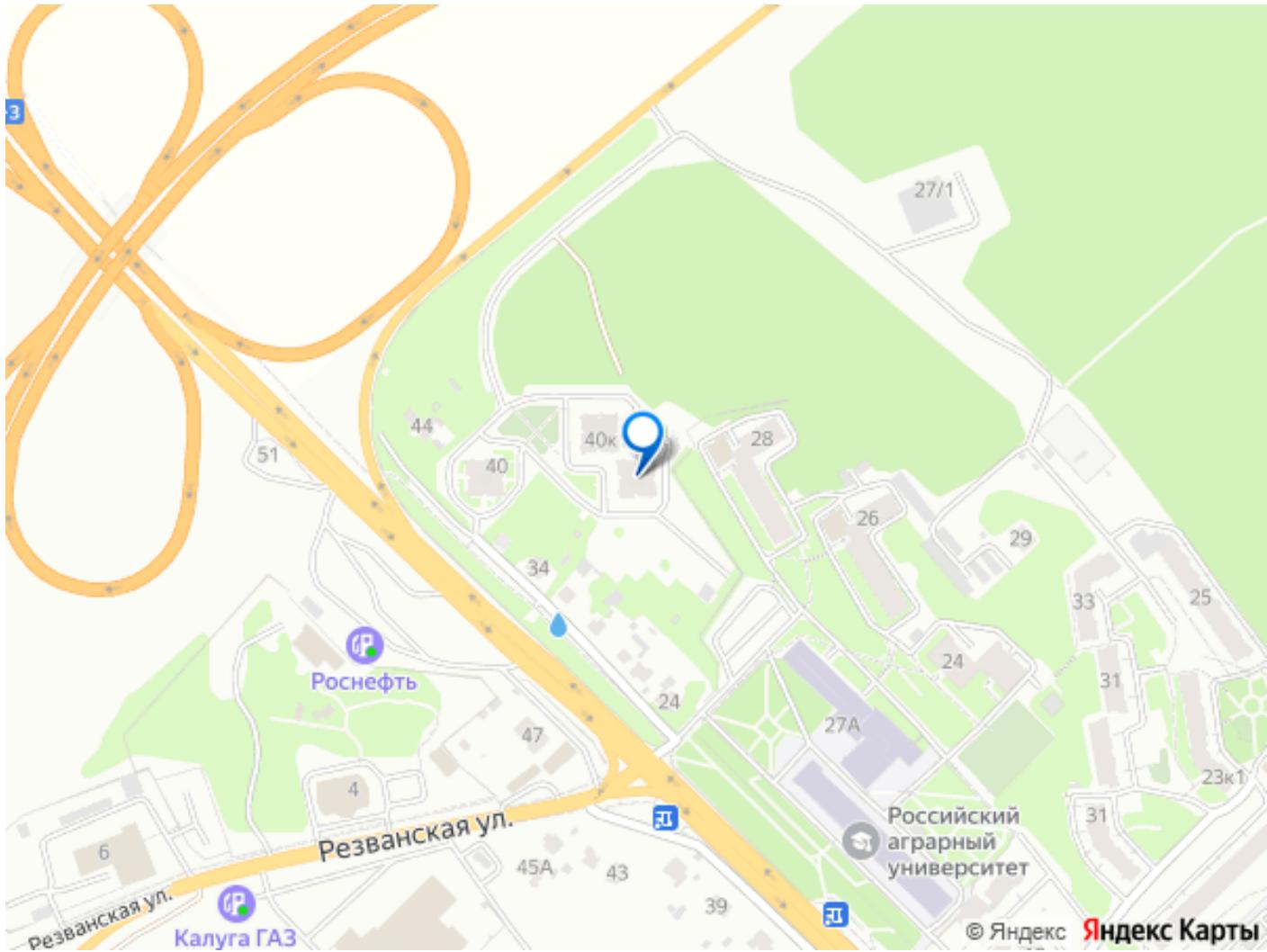
На территории обеспечена безопасность: видеонаблюдение в подъезде, лифтах и на парковке. Объект свободен от обременений, с единственным собственником без прописанных лиц, передан с предчистовой отделкой, что дает новому владельцу полную свободу для реализации собственных дизайнерских решений. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа

лояльности «Этажи Бонус» для клиентов  
компании «Этажи» от партнеров . Код  
пользователя: 195085 Номер в базе: 10583871





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России