

**Калужская область, Калуга, улица  
Анненки, 38к1**

**5 850 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Анненки, 38к1

Улица

[Анненки переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

11/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

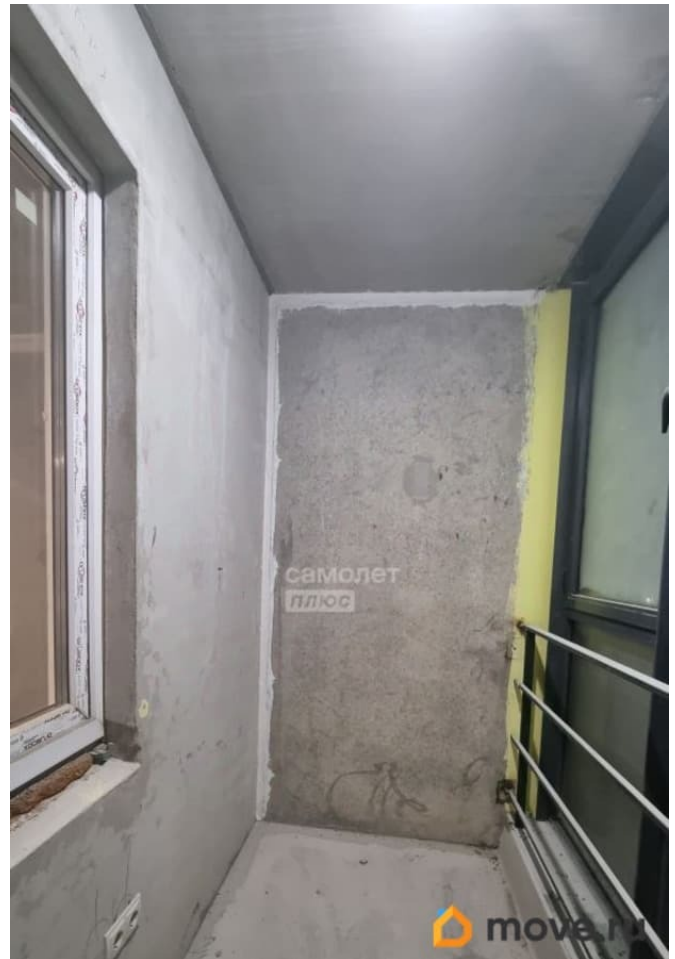
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

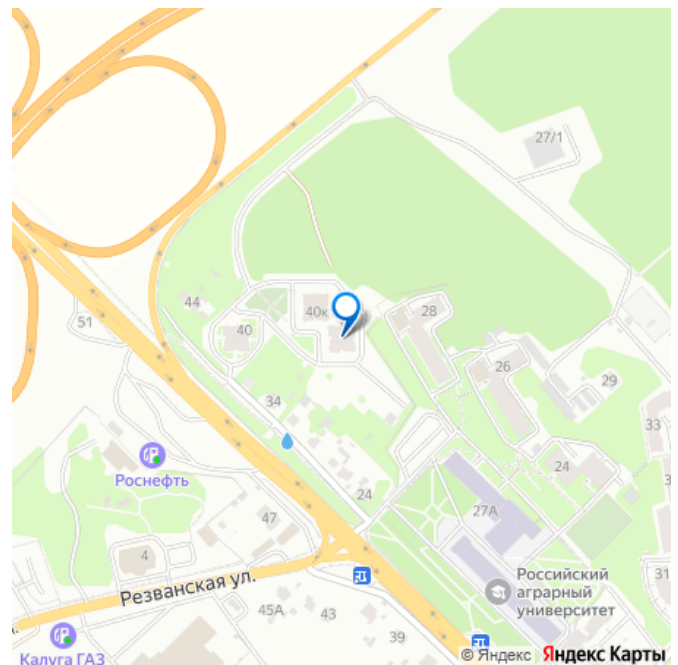
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 125471935 Продается 1-комнатная квартира с большой панорамной лоджией на 11 этаже 19-ти этажного дома по улице Анненки, д. 38 корп.1, дом сдан в 2025 г. Общая площадь 46 кв. М. Удобная планировка, просторная комната, которую можно выгодно зонировать, отличная входная зона, где даже с большим шкафом не станет тесно, раздельный санузел, централизованное отопление, своя котельная. Панорамные окна, дом с предчистовой отделкой, заново выполнена разводка электричества, розетки выведены на лоджию, установлены счетчики на воду, на отопление. Отличный вид на реку, экологически чистый район, дом находится на территории Соснового бора. Стильный дизайн холла с просторной колясочной, в лифте и на этажах установлено видеонаблюдение. Благоустроенный безопасный двор, большая парковка с видеонаблюдением. Тихое



месторасположение, что обеспечивает спокойное проживание без шума и суеты улицы. В шаговой доступности школа, детские сады, школа искусств, областная больница, МнТК, отличная транспортная доступность. До центра города 10 мин. На авто, удобный выезд на окружную дорогу. \*Мы каждый день анализируем Калужский рынок недвижимости! \*Мы гарантируем полное сопровождение и чистоту юридической сделки! \*Агентство недвижимости «Самолет плюс» - Всегда лучший результат!

