

Создано: 12.11.2025 в 09:46

Обновлено: 09.12.2025 в 15:29

<https://kaluga.move.ru/objects/9286571139>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105940384

**Калужская область, Калуга, улица
Анненки, 38к1**

5 850 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Анненки, 38к1

Улица

[Анненки переулок](#)



для заметок

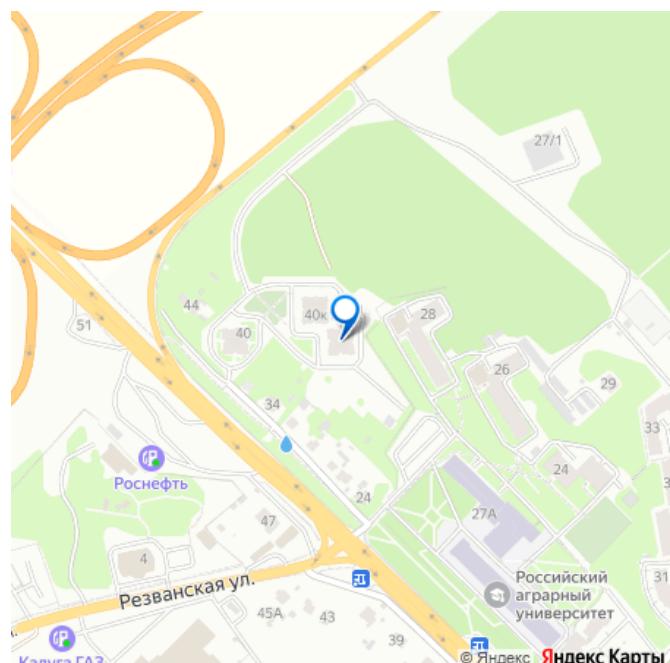
Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²



Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

11/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Описание

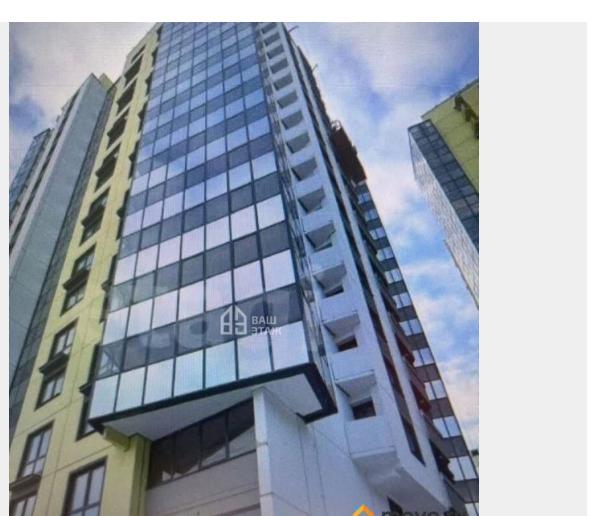
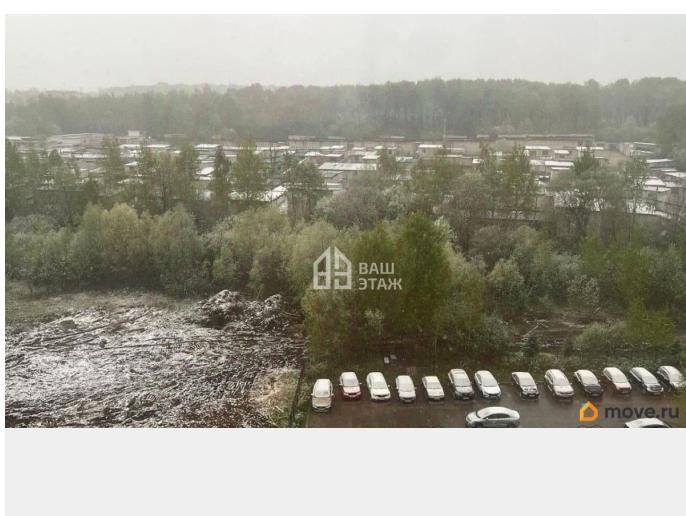
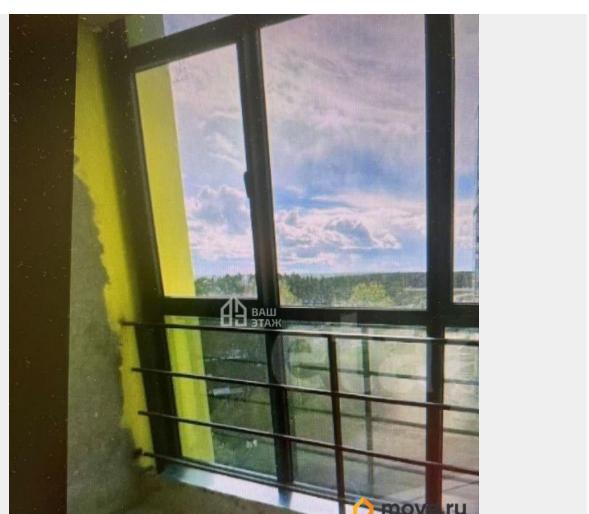
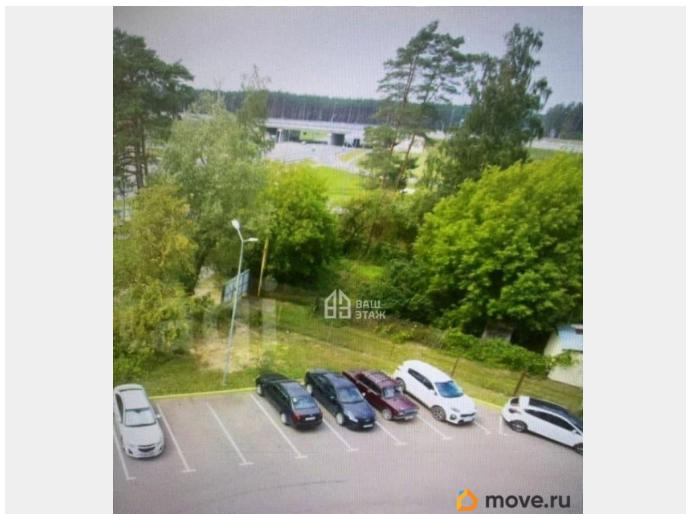
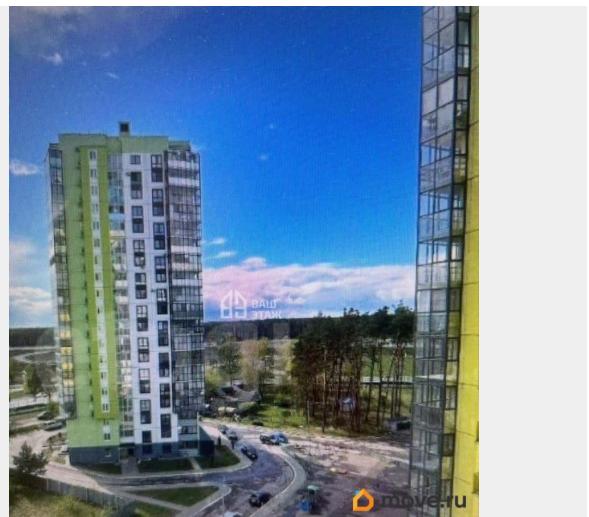
Артикул: 540140 Продается 1-комнатная квартира по адресу: улица Анненки, 38к1, микрорайон Анненки, Калуга Предлагаем вам уютное и современное жилье, которое станет идеальным решением для комфортной жизни. Эта квартира сочетает в себе выгодное расположение, продуманную планировку и все необходимое для спокойной и гармоничной жизни в одном из самых привлекательных районов города. О квартире Продается просторная 1-комнатная квартира на 11 этаже 19-этажного панельного дома, сданного в эксплуатацию в 2025 году. Общая площадь составляет 45,7 м², что позволяет с комфортом разместить все необходимое. Просторная комната 18 м² легко зонируется под разные нужды, а удобная входная зона оставляет место даже для большого шкафа. Кухня площадью 9,2 м² станет уютным местом для семейных обедов. Дополнительным преимуществом является большая panoramic лоджия, которая не только увеличивает полезное пространство, но и открывает прекрасный вид. Санузел раздельный, выполнена предчистовая отделка, заменена разводка электричества, установлены счетчики на воду и отопление. О доме Дом отличается современными решениями и высоким уровнем комфорта. В здании установлены panoramic окна, централизованное отопление от собственной

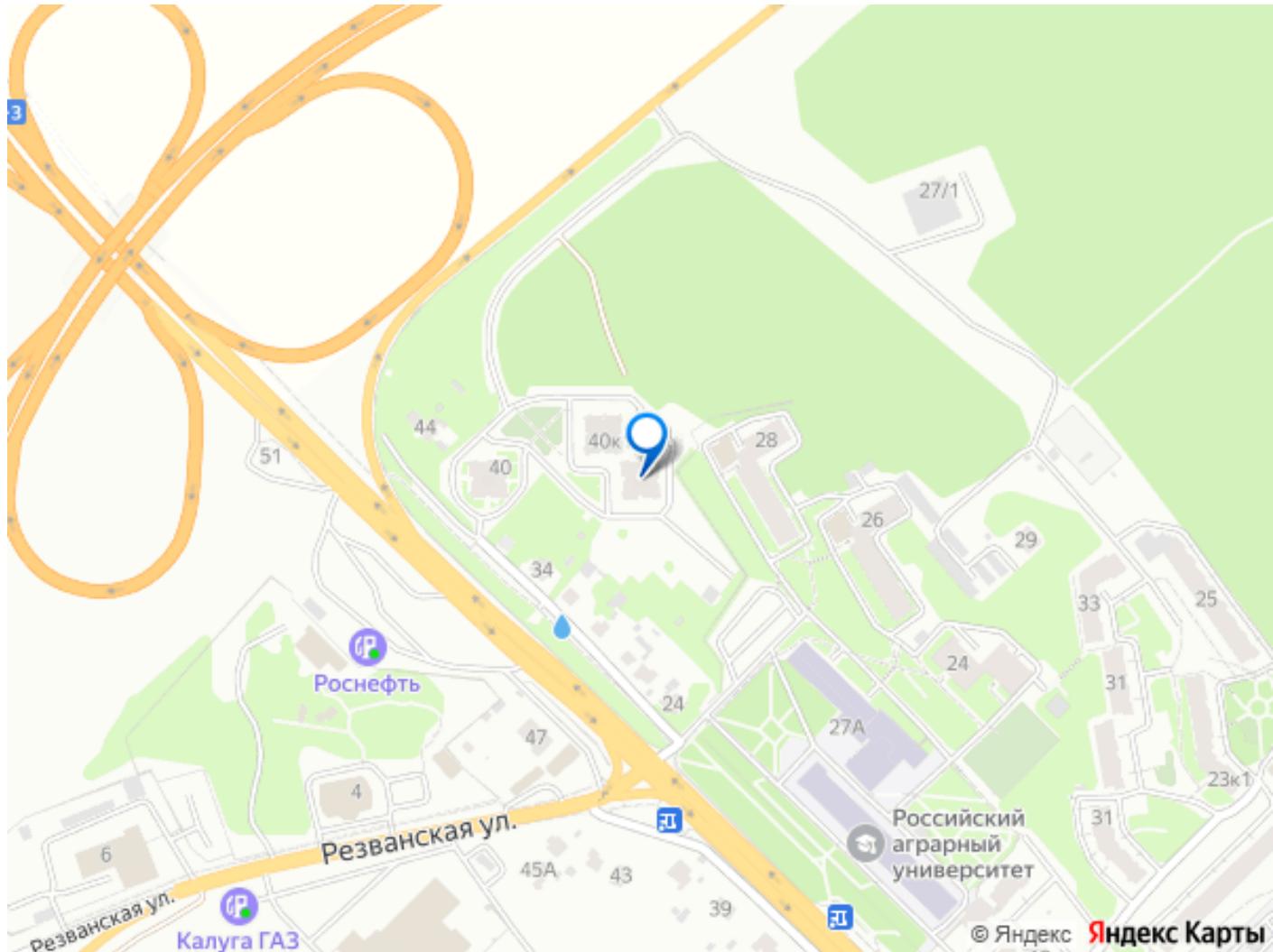
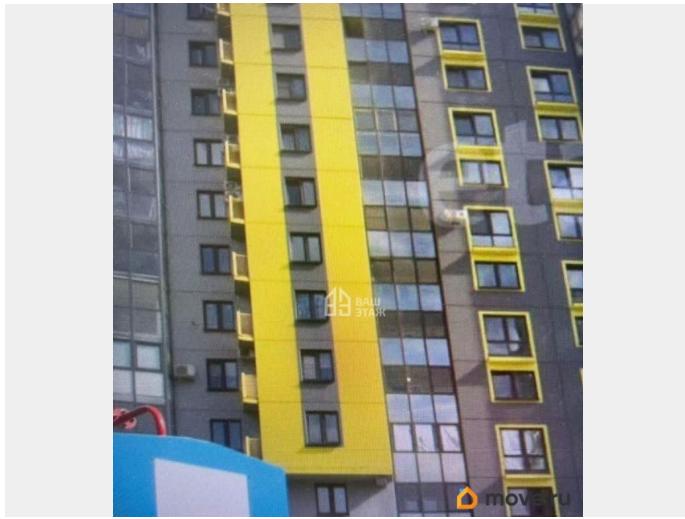
котельной, а также видеонаблюдение в лифтах и на этажах. Стильный дизайн холла, просторная колясочная и благоустроенный двор с парковкой и системой видеонаблюдения делают проживание безопасным и удобным. О районе Микрорайон Анненки расположен в экологически чистой зоне Калуги, на территории Соснового бора. Это тихое и спокойное место, идеально подходящее для семейной жизни. Район окружен живописными лесами, а из окон квартиры открывается великолепный вид на реку, что создает ощущение единения с природой. Здесь вы сможете наслаждаться свежим воздухом, прогулками по лесным тропинкам и спокойной атмосферой вдали от городской суеты. При этом район хорошо развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, школа искусств, областная больница и МНТК. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города — всего 10 минут на автомобиле, а удобный выезд на окружную дорогу упрощает поездки по городу и за его пределы. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы)

Школы и другие образовательные учреждения -Российский государственный аграрный университет МСХА имени К. А. Тимирязева - 282 м (4 мин.) -Средняя общеобразовательная школа 26 - 679 м (9 мин.) Детские сады -Снежинка - 550 м (7 мин.) Продуктовые магазины -Пятёрочка - 380 м (5 мин.) -Магазин продукты - 411 м (5 мин.) -Сириус - 460 м (6 мин.) -Оазис - 698 м (9 мин.)

Медицинские учреждения -Калужская городская больница 5 имени Красного креста, РГАУ МСХА имени К.А. Тимирязева, здравпункт - 261 м (3 мин.) -Ветеринарная клиника при Калужском филиале РГАУ-МСХА им. К. А. Тимирязева - 313 м (4 мин.) Кафе,

рестораны и т.д. -Мясной букет - 289 м (4 мин.) -Zaverton - 320 м (4 мин.) Пункты выдачи заказов -Ozon - 100 м (1 мин.) -Wildberries - 102





Move.ru - вся недвижимость России