

Создано: 05.12.2025 в 10:52

Обновлено: 10.12.2025 в 11:53

<https://kaluga.move.ru/objects/9287191183>

Специалист Ольга, Этажи

**79108620810**

**Калужская область, Калуга, проезд 3-й  
Академический, 3**

**4 381 000 ₽**

Калужская область, Калуга, проезд 3-й Академический, 3

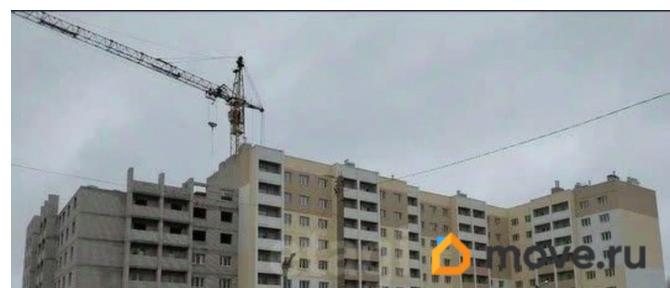
## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м



Площадь кухни

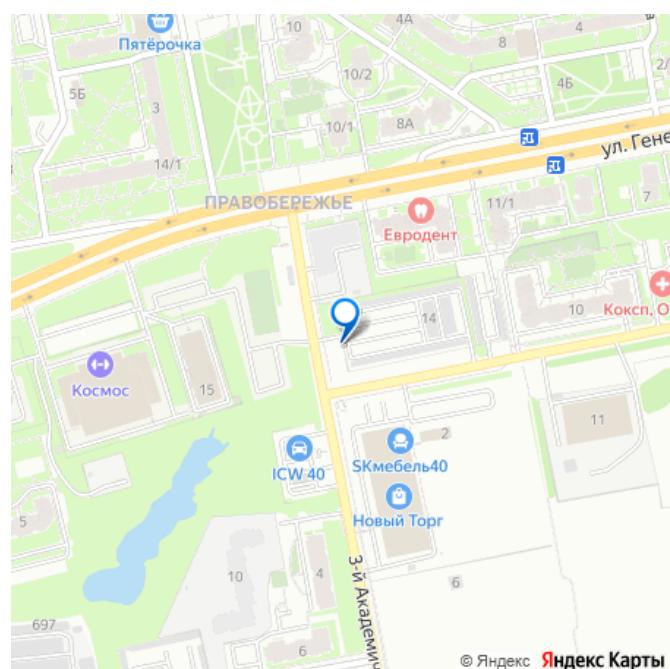
9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.62 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается 1-к квартира 43.81 кв. м .

ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ.

Характеристика: Общая площадь - 43.81 кв.м

Кухня - 9.20 кв.м Комната - 23,85 кв.м Лоджия

- 3.44 кв. м Уникальные характеристики дома

: -полностью из кирпича -Планировки на любой вкус и функционал -ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ для максимального комфорного проживания -Огромное парковочное

пространство -Имеет развитую торговую и

социальную инфраструктуру Состояние:

Современные фасады, европейский интерьер

подъездов. Во дворах спроектированы

детские игровые площадки, места для

отдыха и занятий спортом, парковые зоны.

Для удобства жильцов на первом этаже

предусмотрены просторные холлы с лифтами

и колясочными. Инфраструктура: - До центра

города 5 минут - В шаговой доступности

находится школа, детский сад, рынок,

сетевые магазины, остановки общественного

транспорта. Расположен в спальном районе в

окружении лесного массива. Почему нужно

работать с Федеральной компанией

«Этажи»? - Юридическое сопровождение

сделки и гарантия финансовой защиты -

Уникальные условия на услуги страхования

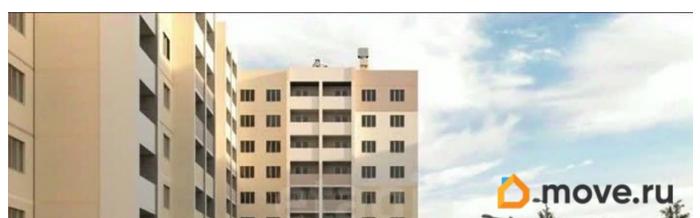
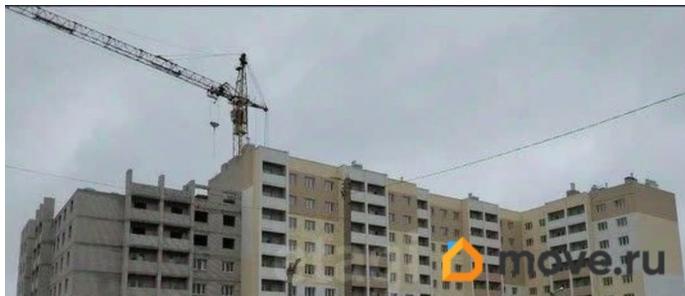
объекта - Самые низкие ипотечные ставки -

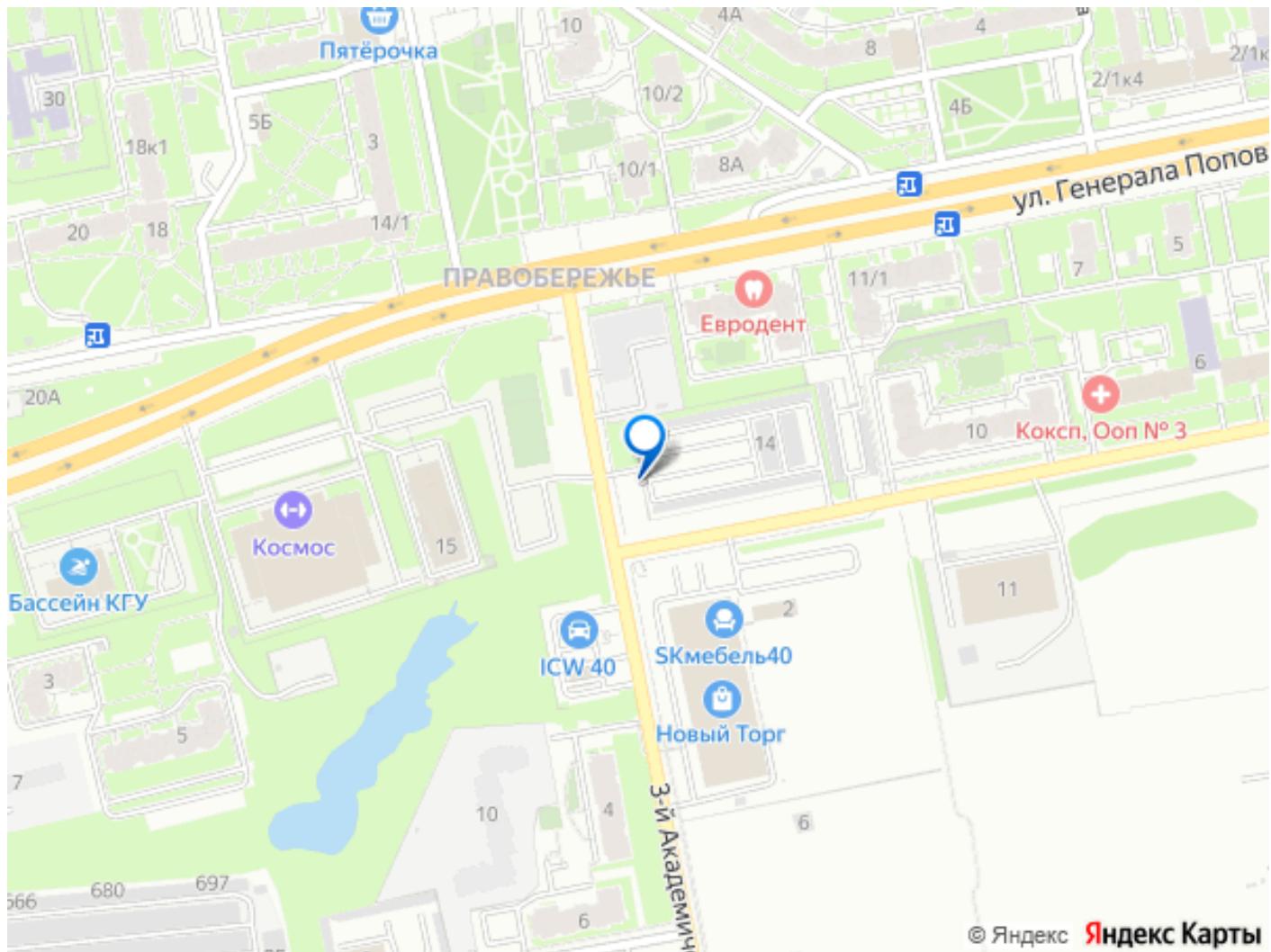
Новостройка без комиссии - Программа

лояльности «Этажи Бонус» для клиентов

компании «Этажи» от партнеров . Код

пользователя: 158286 Номер в базе: 5860195





Move.ru - вся недвижимость России