

Создано: 01.12.2025 в 16:05

Обновлено: 07.12.2025 в 16:21

<https://kaluga.move.ru/objects/9287051585>

**Лариса Баташева, Агентство
недвижимости РОМАНА МАЙОРОВА**
79105225203

**Калужская область, Калуга, улица
Кубяка, 9к8**

4 890 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Кубяка, 9к8

Улица

[улица Кубяка](#)



Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

19.6 м²

Площадь кухни

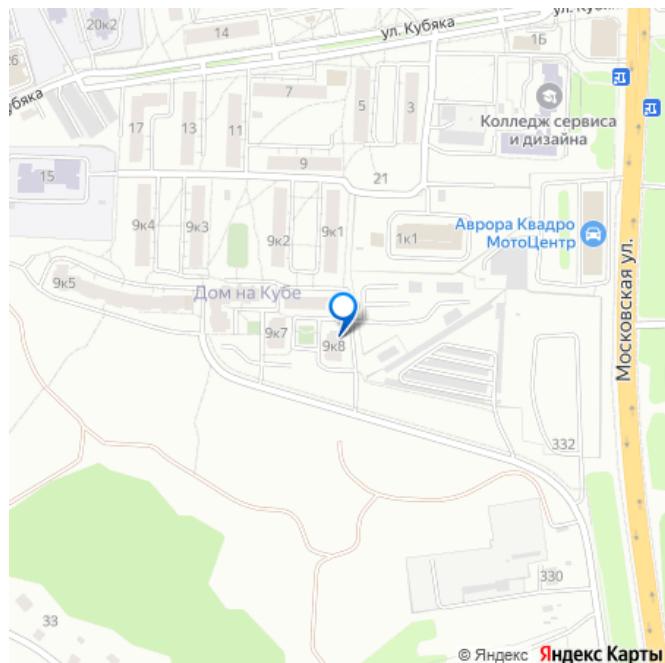
13.4 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

евро

[Квартиры](#)

Ремонт

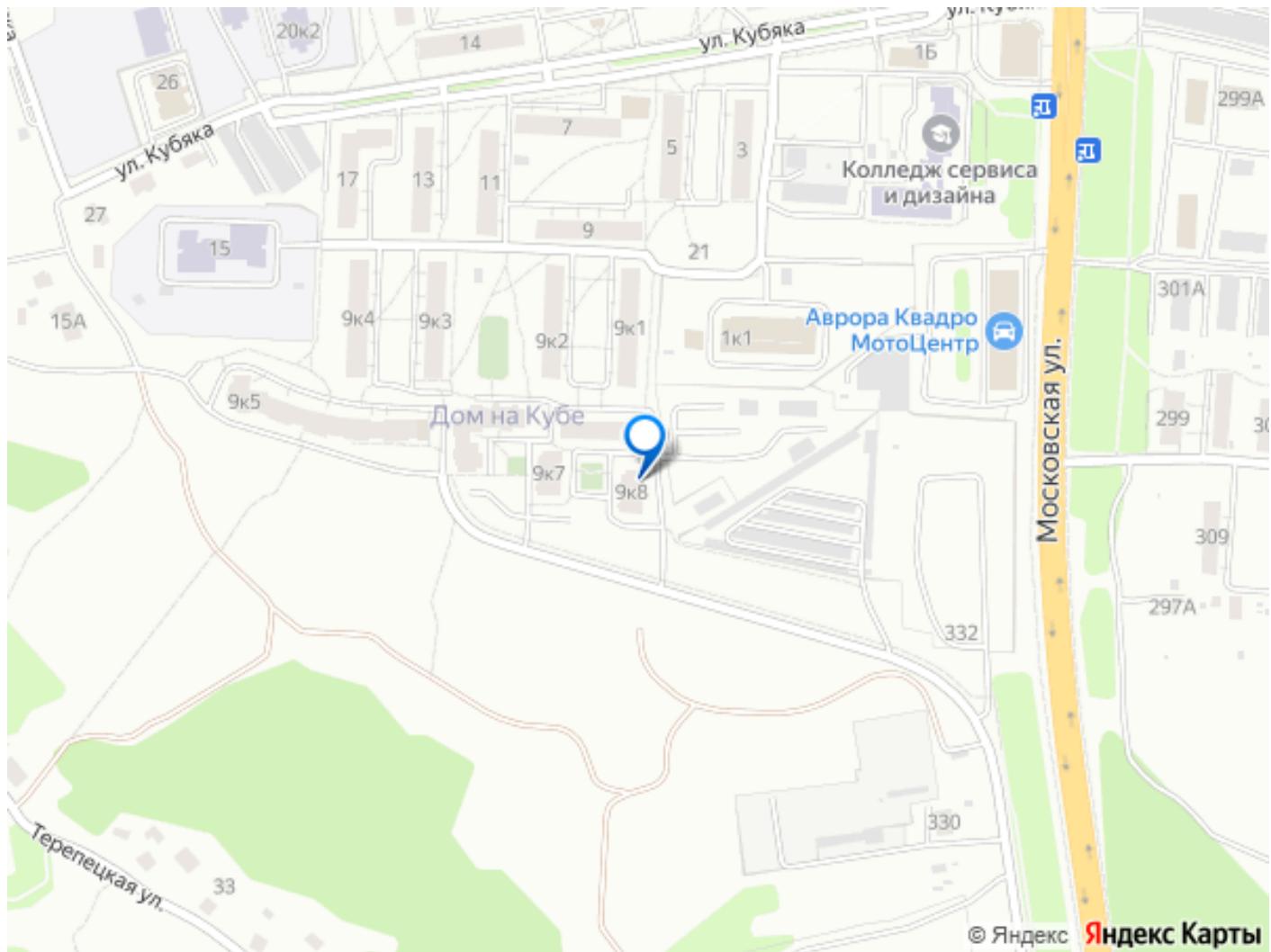
евро

Описание

Большая 1-к квартира с ремонтом на Кубяка

кирпичный дом 2012 года отличная
планировка хороший ремонт Общая площадь
квартиры - 45,4 кв.м + лоджия. Планировка
отличается выгодными преимуществами:
просторная комната (19,6 кв.м), можно
удобно зонировать под ваши бытовые
сценарии большая кухня (13,4 кв.м), где
удобно готовить и принимать гостей
предусмотрена кладовая для хранения вещей
и бытового негабарита (гладильная доска,
стремянка, пылесос и пр.) удобная входная
зона (6,3 кв.м), никаких вытянутых коридоров
утепленная лоджия. Состояние квартиры
полностью соответствует фото, можно сразу
заезжать и жить. На полу ламинат и плитка.
Коммуникации и сантехника в отличном
состоянии. Везде хорошее ПВХ остекление. В
доме своя автономная крышная котельная.
Микрорайон Кубяка - один из лучших
спальных районов города. Здесь отличная
инфраструктура, есть всё: детские сады,
сильная школа 46, много магазинов,
отделение Почты, Сбербанк, пункты выдачи
OZON, WB, Яндекс, поликлиника (детская и
взрослая). Хорошая транспортная
доступность, в пешем доступе остановка с
регулярным транспортным сообщением. До
центра города 15-25 минут на авто. Если у
вас остались вопросы, пишите нам в чат или
звоните по телефону, мы все обсудим и
договоримся о просмотре в удобное для вас
время. Номер объекта: 22957.





Move.ru - вся недвижимость России