

Создано: 01.12.2025 в 16:05

Обновлено: 07.12.2025 в 16:21

**Калужская область, Калуга, улица  
Кубяка, 9к8**

**4 890 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Кубяка, 9к8

Улица

[улица Кубяка](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

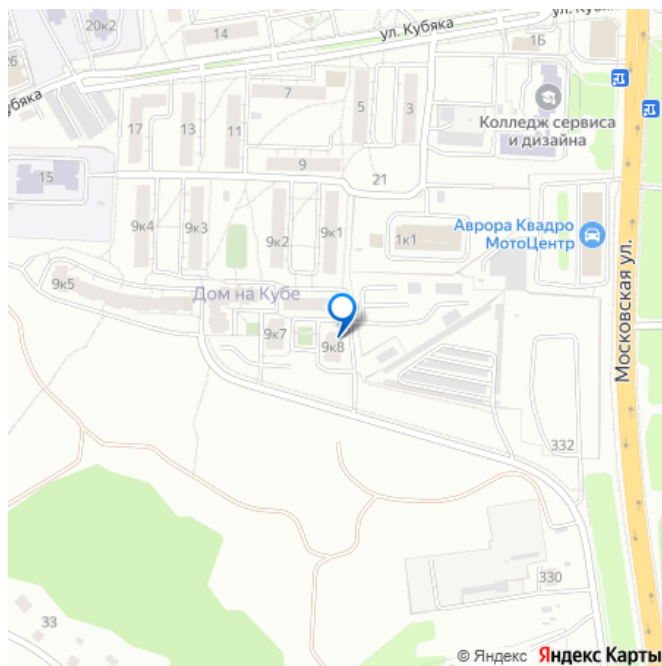
## Описание

Большая 1-к квартира с ремонтом на Кубяка

<https://kaluga.move.ru/objects/9287051585>

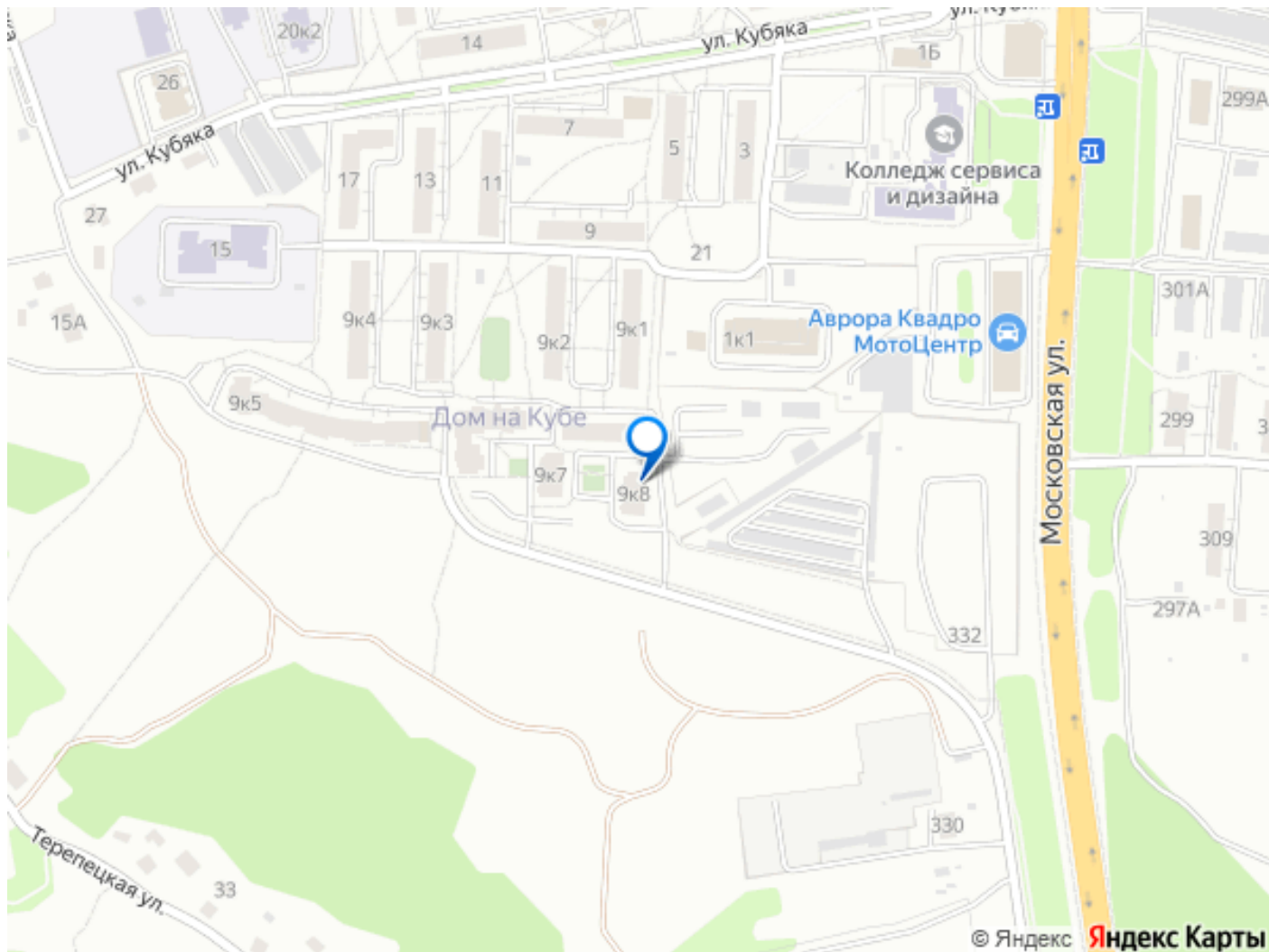
**Лариса Баташева, Агентство  
недвижимости РОМАНА МАЙОРОВА  
79105225203**

для заметок



кирпичный дом 2012 года отличная планировка хороший ремонт Общая площадь квартиры - 45,4 кв.м + лоджия. Планировка отличается выгодными преимуществами: просторная комната (19,6 кв.м), можно удобно зонировать под ваши бытовые сценарии большая кухня (13,4 кв.м), где удобно готовить и принимать гостей предусмотрена кладовая для хранения вещей и бытового негабарита (гладильная доска, стремянка, пылесос и пр.) удобная входная зона (6,3 кв.м), никаких вытянутых коридоров утепленная лоджия. Состояние квартиры полностью соответствует фото, можно сразу заезжать и жить. На полу ламинат и плитка. Коммуникации и сантехника в отличном состоянии. Везде хорошее ПВХ остекление. В доме своя автономная крышная котельная. Микрорайон Кубяка - один из лучших спальных районов города. Здесь отличная инфраструктура, есть всё: детские сады, сильная школа 46, много магазинов, отделение Почты, Сбербанк, пункты выдачи OZON, WB, Яндекс, поликлиника (детская и взрослая). Хорошая транспортная доступность, в пешем доступе остановка с регулярным транспортным сообщением. До центра города 15-25 минут на авто. Если у вас остались вопросы, пишите нам в чат или звоните по телефону, мы все обсудим и договоримся о просмотре в удобное для вас время. Номер объекта: 22957.





Move.ru - вся недвижимость России