

Создано: 08.10.2025 в 10:44

Обновлено: 07.12.2025 в 00:12

<https://kaluga.move.ru/objects/9285574526>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105940384

**Калужская область, Калуга,
Первомайская улица, 35**

6 700 000 ₽

Калужская область, Калуга, Первомайская улица, 35

Улица

[улица Первомайская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.5 м²



Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

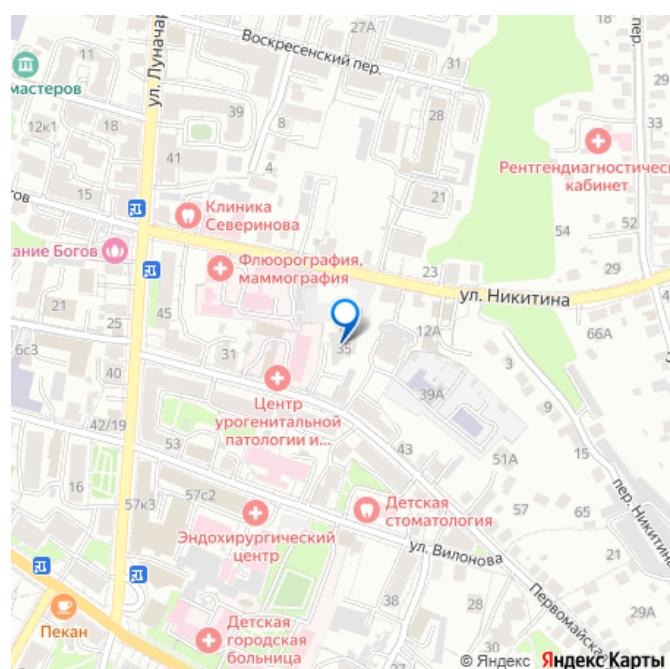
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

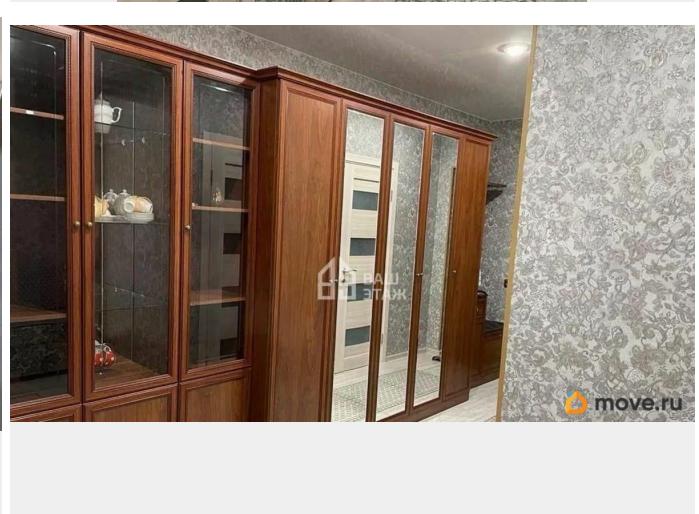
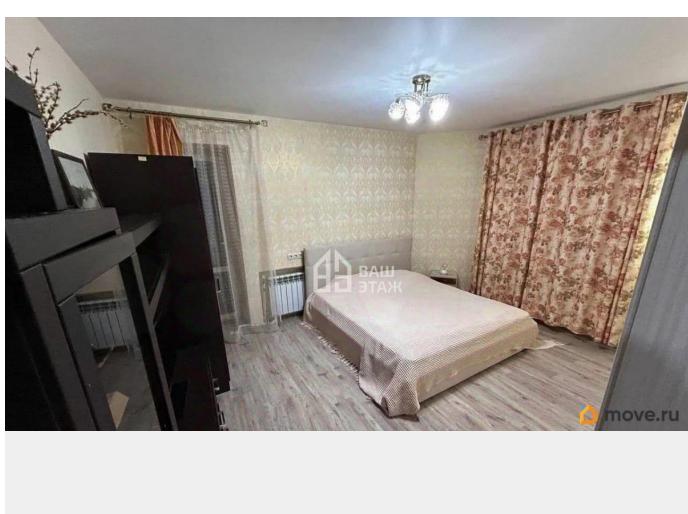
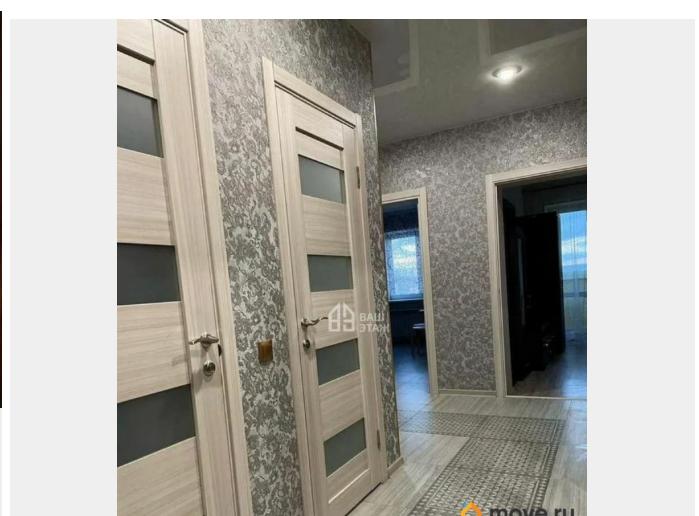
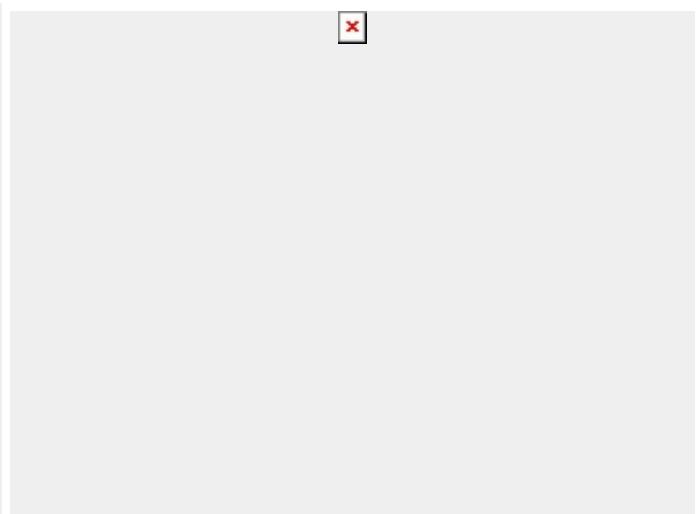
Артикул: 539832 Продается 1-комнатная квартира по адресу: Первомайская улица, 35, Калуга Предлагаем вам уютную и современную квартиру, которая станет идеальным решением для комфортной городской жизни. Это не просто жилье, а пространство, где каждая деталь продумана для вашего удобства и гармонии. Отличное сочетание функциональности, стиля и выгодного расположения делает этот объект привлекательным как для проживания, так и для инвестиций. О квартире Продается светлая и уютная 1-комнатная квартира на 6 этаже 8-этажного кирпичного дома 2016 года постройки. Общая площадь составляет 45,4 м² с дополнительной лоджией 4,6 м², что создает ощущение простора. Жилая площадь — 15,5 м², а кухня — 11,5 м² — идеально подходит для комфортного времяпрепровождения и приема гостей. Санузел раздельный, что добавляет практичности в повседневной жизни. Квартира выполнена с современным ремонтом, который подчеркивает удобную планировку и внимание к деталям. Дополнительные преимущества: индивидуальное отопление с новым котлом, система Умный дом для управления светом по Wi-Fi, умный замок с доступом по отпечатку, NFC или коду. Лоджия выходит на

солнечную сторону, наполняя пространство естественным светом. По договоренности возможна передача техники и мебели, что позволяет заселиться сразу без лишних хлопот. О доме Дом построен в 2016 году из качественных кирпичных материалов, что обеспечивает надежность, тепло- и звукоизоляцию. Здание оснащено лифтом, что делает подъем на этажи комфортным. На прилегающей территории обустроена частная территория и большая парковка, что решает вопрос с транспортом. Дом поддерживается в отличном состоянии, а современные инженерные системы, такие как индивидуальное отопление, позволяют экономить на коммунальных услугах. Это идеальный вариант для тех, кто ценит безопасность, уют и современные стандарты жилья. О районе Квартира расположена в одном из самых удобных районов Калуги — почти в центре, что делает ее максимально привлекательной для работы, учебы и досуга. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, остановки общественного транспорта, а также детский сад. Это спокойный и зеленый район с хорошей транспортной доступностью, где сочетаются преимущества городской жизни и уютная атмосфера. Близость к основным магистралям и общественным местам позволяет быстро добраться до любой точки города, а парки и скверы поблизости создают условия для прогулок и отдыха. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы)

Школы и другие образовательные учреждения

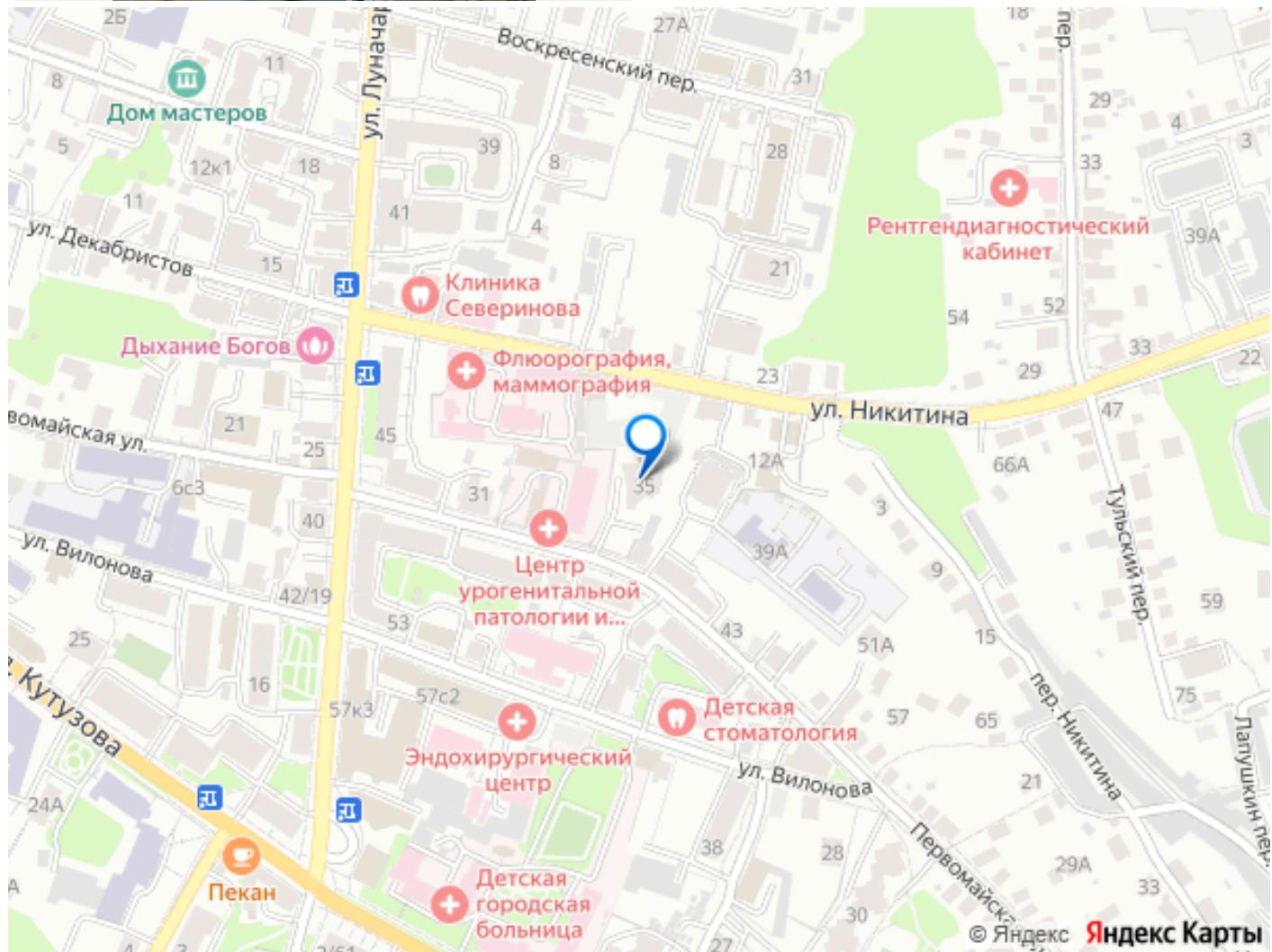
- Средняя общеобразовательная школа 8 имени А.А. Матюшина - 432 м (6 мин.)
- Средняя общеобразовательная школа 45 имени Маршала Советского Союза Г.К. Жукова - 484 м (6 мин.)
- Техникум экономики

и предпринимательства - 211 м (3 мин.) -
Петербургский государственный университет
путей сообщения Императора Александра I -
353 м (5 мин.) -Московский Государственный
университет Путей Сообщения Императора
Николая II - 354 м (5 мин.) -Калуж





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России