

Создано: 08.10.2025 в 19:32

Обновлено: 03.12.2025 в 11:01

<https://kaluga.move.ru/objects/9285574525>

Специалист Татьяна, Этажи

79190303170

**Калужская область, Калуга,
Первомайская улица, 35**

6 700 000 ₽

Калужская область, Калуга, Первомайская улица, 35

Улица

[улица Первомайская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.5 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

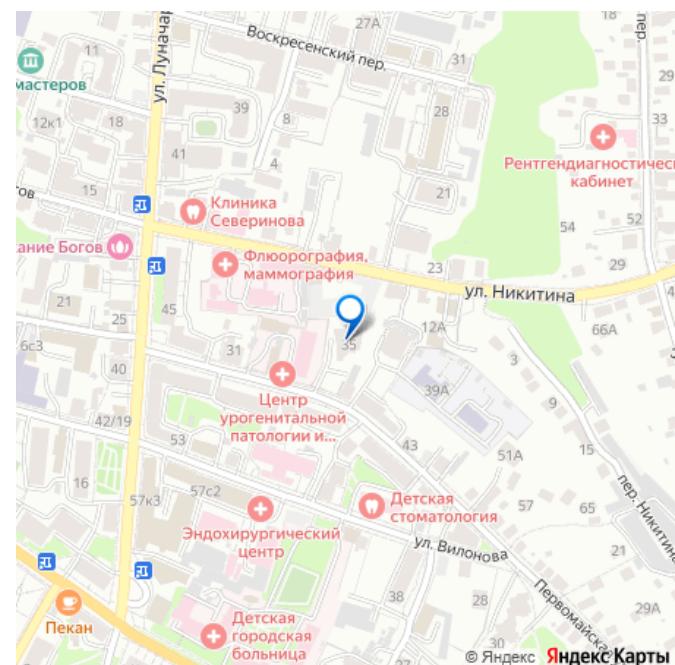
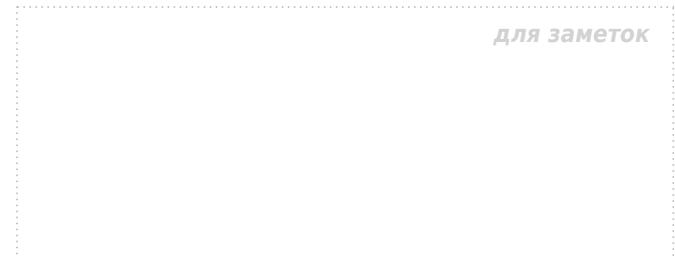
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ: Однокомнатная квартира общей площадью 45,5 м² на 6 этаже кирпичного дома 2016 года постройки.

Просторная планировка включает: - изолированную жилую комнату 15,5 м² - кухню 11,5 м² - раздельный санузел. Высота потолков 2,7 метра и большие окна, выходящие на солнечную сторону, создают ощущение простора и наполняют пространство естественным светом.

Квартира выполнена с качественной отделкой, готова к заселению и оснащена индивидуальной системой отопления для самостоятельного регулирования температуры и расходов. Дополнительную ценность представляет система «умный дом», позволяющая управлять освещением и климатом. К преимуществам объекта относится собственная лоджия 4,6 м², которая может служить зоной отдыха или функциональным пространством для хранения. Дом обладает развитой инфраструктурой: закрытая охраняемая территория, детская площадка и парковка за шлагбаумом обеспечивают безопасность и комфорт. Наличие лифта добавляет удобство жителям верхних этажей. Все необходимые объекты социальной и бытовой

инфраструктуры — магазины, кафе, аптеки и остановки общественного транспорта — расположены в шаговой доступности, что делает это предложение практичным решением для жизни и инвестиций. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 190218 Номер в базе: 10040807

