

**Калужская область, Калуга,**

**Первомайская улица, 35**

**6 700 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Первомайская улица, 35

Улица

[улица Первомайская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

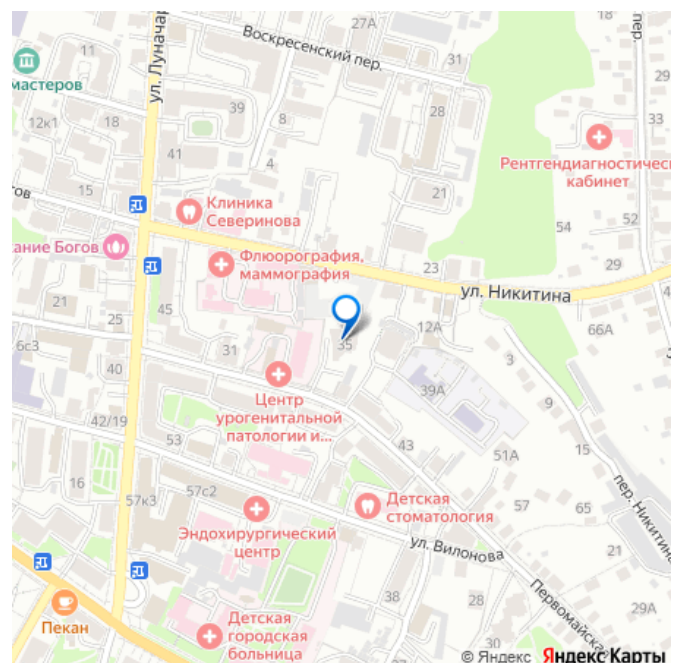
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ: Однокомнатная квартира общей площадью 45,5 м<sup>2</sup> на 6 этаже кирпичного дома 2016 года постройки.

Просторная планировка включает: - изолированную жилую комнату 15,5 м<sup>2</sup> - кухню 11,5 м<sup>2</sup> - раздельный санузел. Высота потолков 2,7 метра и большие окна, выходящие на солнечную сторону, создают ощущение простора и наполняют пространство естественным светом.

Квартира выполнена с качественной отделкой, готова к заселению и оснащена индивидуальной системой отопления для самостоятельного регулирования температуры и расходов. Дополнительную ценность представляет система «умный дом», позволяющая управлять освещением и климатом. К преимуществам объекта относится собственная лоджия 4,6 м<sup>2</sup>, которая может служить зоной отдыха или функциональным пространством для хранения. Дом обладает развитой инфраструктурой: закрытая охраняемая территория, детская площадка и парковка за шлагбаумом обеспечивают безопасность и комфорт. Наличие лифта добавляет удобство жителям верхних этажей. Все необходимые объекты социальной и бытовой

инфраструктуры — магазины, кафе, аптеки и остановки общественного транспорта — расположены в шаговой доступности, что делает это предложение практичным решением для жизни и инвестиций. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 190218 Номер в базе: 10040807

