

Создано: 14.10.2025 в 18:54

Обновлено: 04.12.2025 в 20:07

<https://kaluga.move.ru/objects/9285726010>

**Лариса Баташева, Агентство  
недвижимости РОМАНА МАЙОРОВА**  
**79105225203**

**Калужская область, Калуга,  
Первомайская улица, 35**

**6 700 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Первомайская улица, 35

Улица

[улица Первомайская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

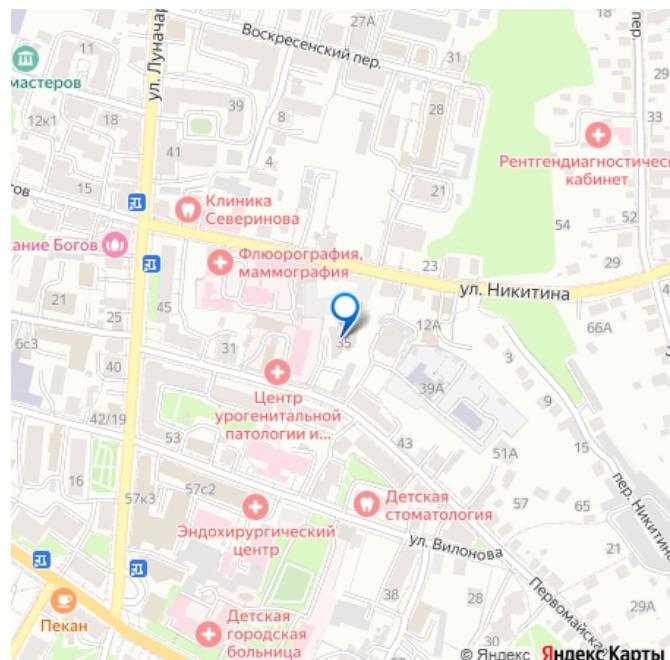
11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

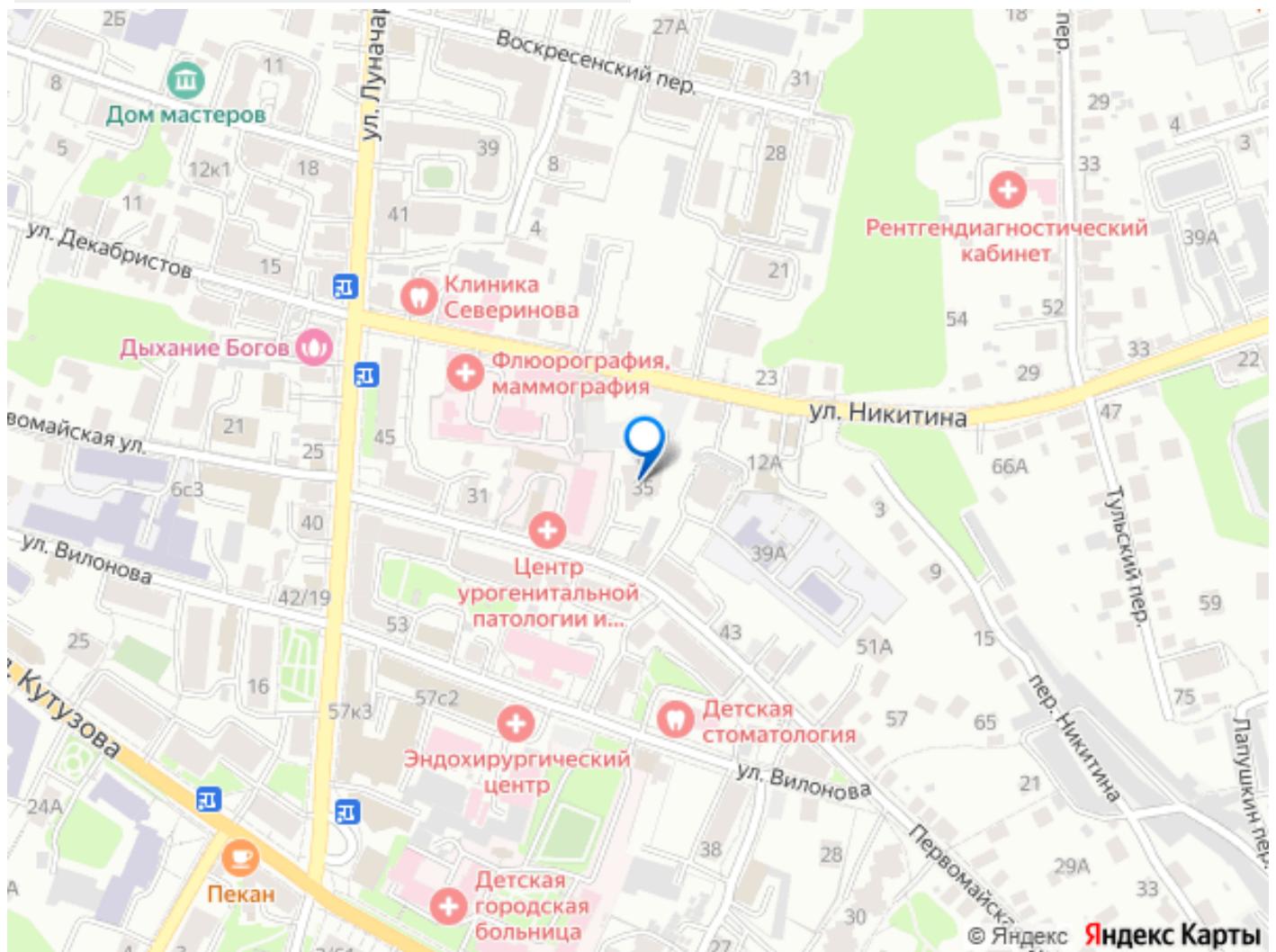
## Описание

Комфортная 1-к квартира с индивидуальными отоплением! В этом доме редко появляются квартиры на продажу. — видовой 6-й этаж — хороший ремонт — система умный дом — низкие коммунальные платежи — локация - 10 из 10 В продаже квартира на улице Первомайская, 35. Кирпичный дом (2016 г.п.), прекрасный вид из окна. Закрытая территория, имеется парковка. Система умный дом. В квартире хороший ремонт, можно смело заезжать и праздновать новоселье. При продаже остается кухонный гарнитур, мебель и техника - по договоренности. На полу в комнате ламинат, плитка в кухне и прихожей. Везде натяжные потолки.

Современные межкомнатные двери, ПВХ остекление везде. В санузле отделка плиткой. Сантехника и коммуникации в отличном состоянии. Установлены счетчики на газ, воду и электроэнергию. Общая площадь квартиры - 45,4 кв.м. Планировка включает в себя: — просторная комната; — большая квадратная кухня - 11,5 кв.м., удобное место для отдыха и общения; — раздельный санузел: приятная редкость для 1-к квартир; — и лоджия застеклена ПВХ, с отделкой. В квартире индивидуальное отопление — забудьте о коммунальных платежах, связанных с сезоном. Регулируйте температуру самостоятельно, экономьте и наслаждайтесь идеальным микроклиматом круглый год! Локация — 10 из 10, расширенный центр города. В пешей доступности лицей 9, колледж и университет, школа 8, сады «Колобок» и «Родничок». Недалеко детская больница, магазины, пункты выдачи (Ozon, CDEK, Wildberries). Удобная транспортная

доступность: легко добраться в любую точку города: рядом ул. Кутузова, ул. Ленина и ул. Луначарского. Звоните прямо сейчас или пишите в чат, чтобы узнать больше и договориться о просмотре! Номер объекта: 22843.





Move.ru - вся недвижимость России