

Создано: 28.05.2025 в 16:41

Обновлено: 05.01.2026 в 01:37

<https://kaluga.move.ru/objects/9280268787>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105924824

**Калужская область, Калуга, улица
Кибальчича, 28**

5 290 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Кибальчича, 28

Улица

[улица Кибальчича](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.9 м²

Площадь кухни

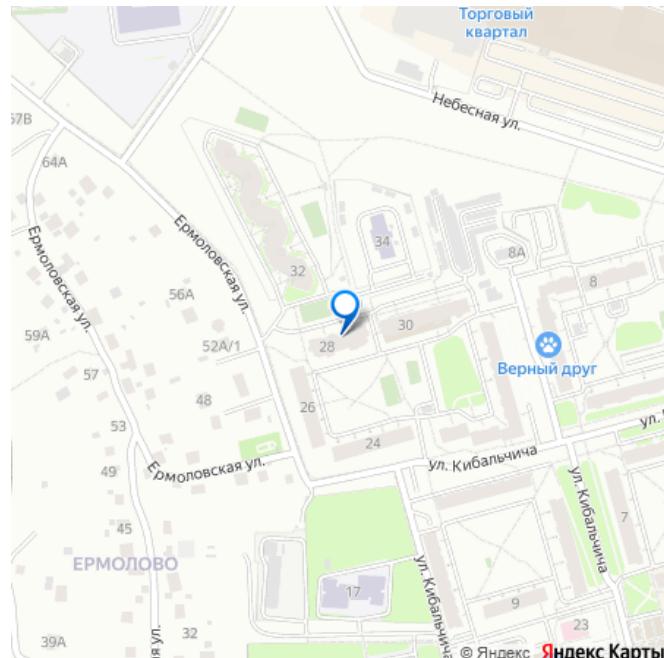
11.2 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

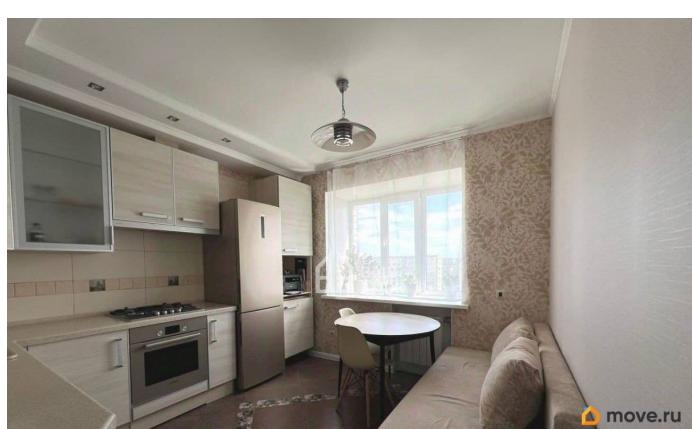
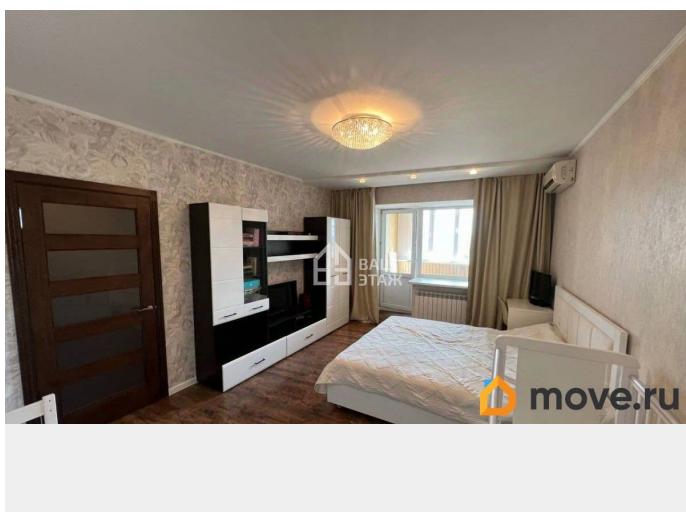
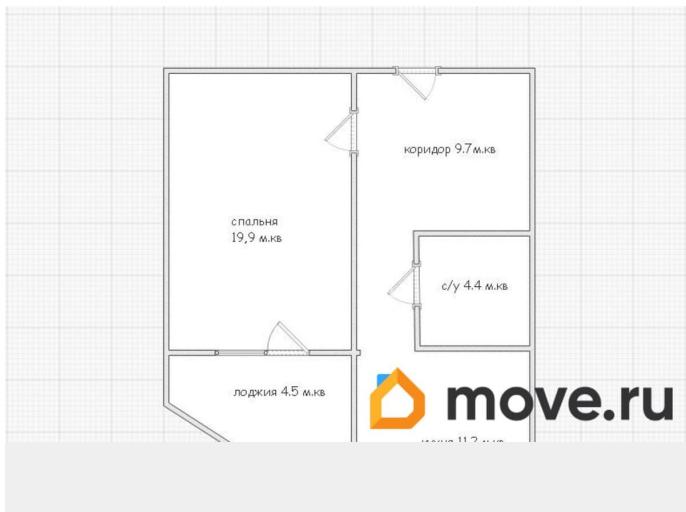
Описание

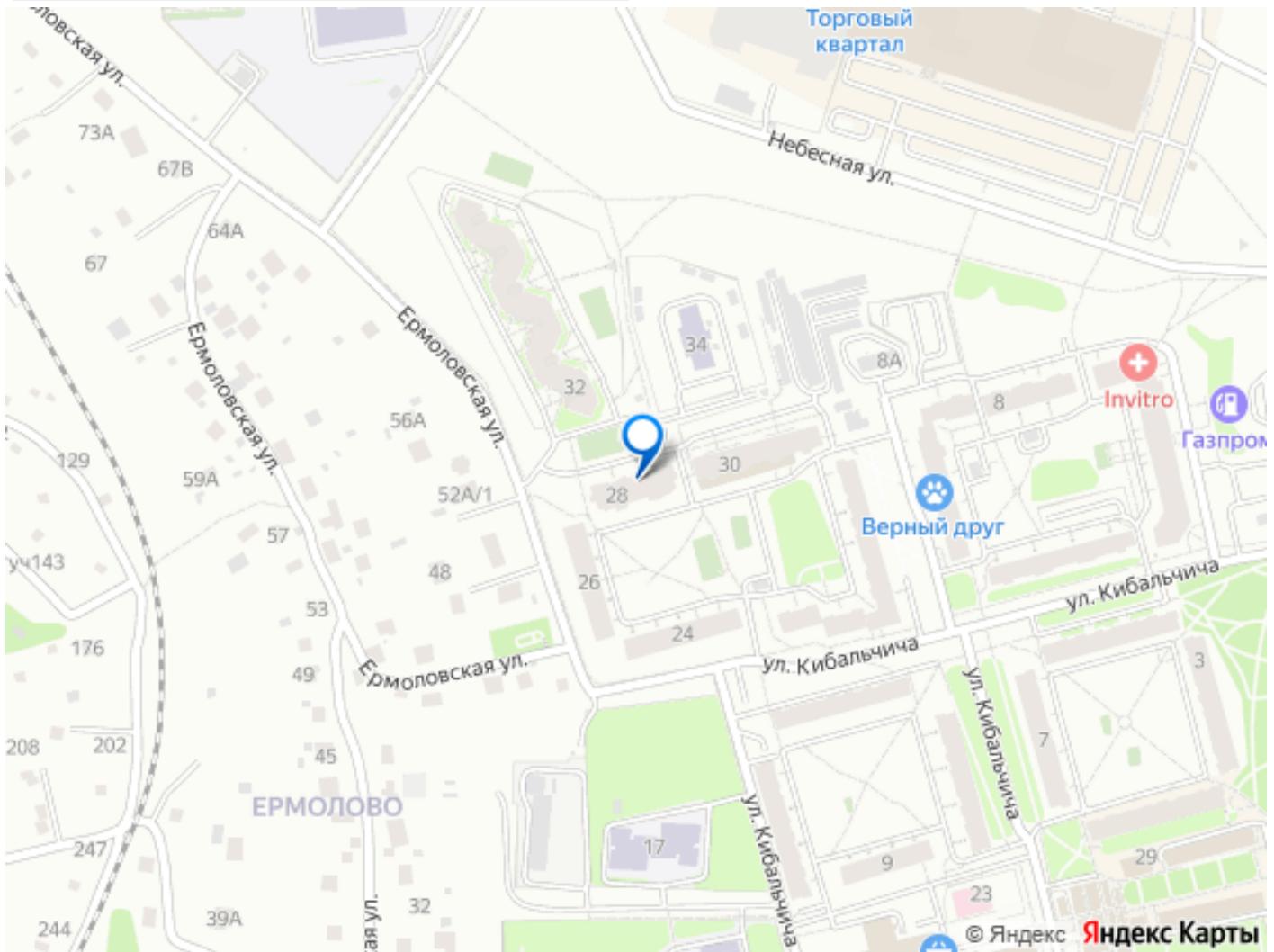
Артикул: 538831 Продается 1-комнатная квартира 45.2 м² с лоджией 4.5 м² по адресу: Калуга, ул. Кибальчича, д. 28 Просторная и светлая квартира с дизайнерским ремонтом — идеальное сочетание комфорта и стиля. Улучшенная планировка, качественные материалы и продуманные детали делают это жилье по-настоящему уютным. О квартире -Общая площадь: 45.2 м² (без учета лоджии 4.5 м²). -Планировка: просторная комната (19.9 м²), кухня (11.2 м²), санузел (4.4 м²), прихожая (9.7 м²). -Ремонт: дизайнерский, с использованием дорогих материалов. -Полы: плитка (кухня, санузел, лоджия), ламинат (комната). -Потолки: двухуровневые из гипсокартона (кухня, комната), панели (лоджия, санузел). -Теплые полы в прихожей, кухне и на лоджии. - Мебель и техника: встроенные шкафы, кондиционер, газовая плита, электрический духовой шкаф, холодильник (все остается, кроме детской мебели). -Коммуникации: центральное отопление, счетчики на все ресурсы. О доме -Год постройки: 2008. -Тип дома: кирпичный, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. -Высота потолков: 2.7 м. -Собственник: 1 взрослый, документы готовы к сделке. О районе Квартира

расположена в развитом и удобном районе с отличной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины, кафе и аптеки. Рядом — парковые зоны и остановки общественного транспорта, что делает проживание здесь комфортным для семей и работающих людей. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы)

Школы и другие образовательные учреждения -Средняя общеобразовательная школа 46 - 342 м (5 мин.) -Танцевальный квартал - 487 м (6 мин.) Детские сады -Я смогу! - 110 м (1 мин.) -Жар-птица - 120 м (2 мин.) -Буратино - 459 м (6 мин.) -Детский сад 90 Ласточка - 572 м (8 мин.) -Детский сад 104 Семицветик - 582 м (8 мин.) Продуктовые магазины -Магнит - 57 м (1 мин.) Культура и развлечения -Happy Land - 331 м (4 мин.) - Торгово-развлекательный центр Торговый квартал - 368 м (5 мин.) Остановки общественного транспорта -«Улица Кибальчича» - 470 м (6 мин.) Маршруты:
Троллейбус: 5, 6, 9 Маршрутное такси: 90
Автобус: 9, 97, 98, 64, 91 -«ТРЦ Торговый Квартал» - 497 м (7 мин.) Маршруты:
Троллейбус: 5, 6, 9 Маршрутное такси: 90
Автобус: 9, 97, 98, 64, 91 -«Улица Кубяка» - 502 м (7 мин.) Маршруты: Троллейбус: 5, 6, 9
Маршрутное такси: 90 Автобус: 9, 95, 97, 98, 64 -«ТЦ Торговый Квартал» - 508 м (7 мин.)
Маршруты: Троллейбус: 5, 6, 9 Маршрутное такси: 90 Автобус: 9, 97, 98, 64 -«30-й микрорайон» - 530 м (7 мин.) Маршруты:
Троллейбус: 5, 6, 9 Маршрутное такси: 90
Автобус: 9, 97, 98, 64, 91 Свяжитесь с нами прямо сейчас! Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ценит качество, комфорт и продуманное пространство. Успейте забронировать просмотр — такие предложения разбирают быстро! Агентство недвижимости «ВАШ ЭТАЖ» — это команда

высококвалифицированных специалистов,
включая: -профессиональных риелторов с
глубоким знанием рынка, -опытных юристов,
обеспечивающих юридическую





Move.ru - вся недвижимость России