

Создано: 10.11.2025 в 12:27

Обновлено: 07.12.2025 в 15:38

<https://kaluga.move.ru/objects/9286504198>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

**79105940384**

**Калужская область, Калуга, Хрустальная улица, 60Б**

**5 750 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Хрустальная улица, 60Б

Улица

[улица Хрустальная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

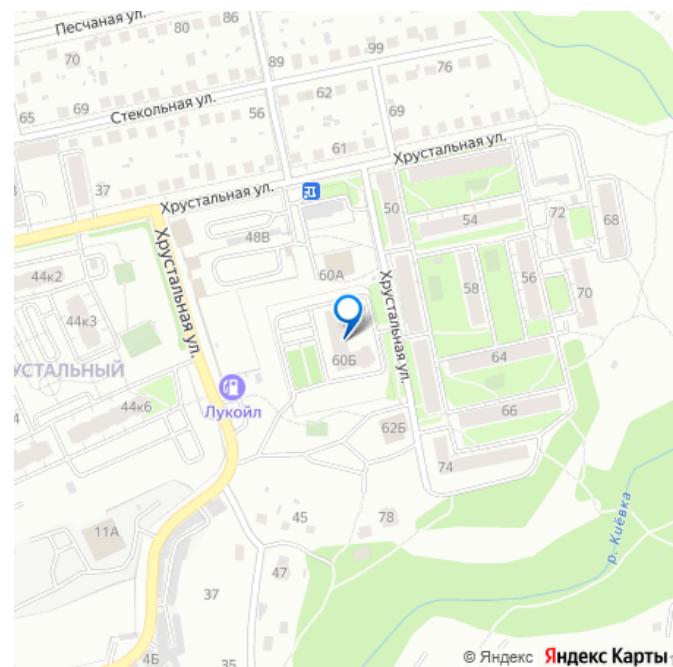
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

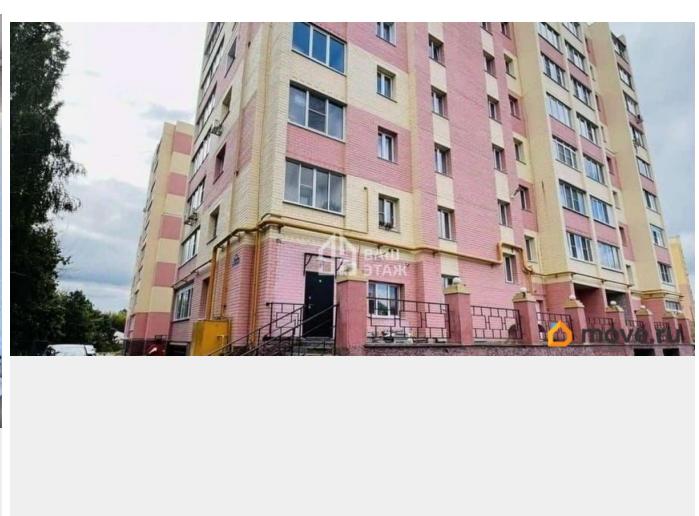
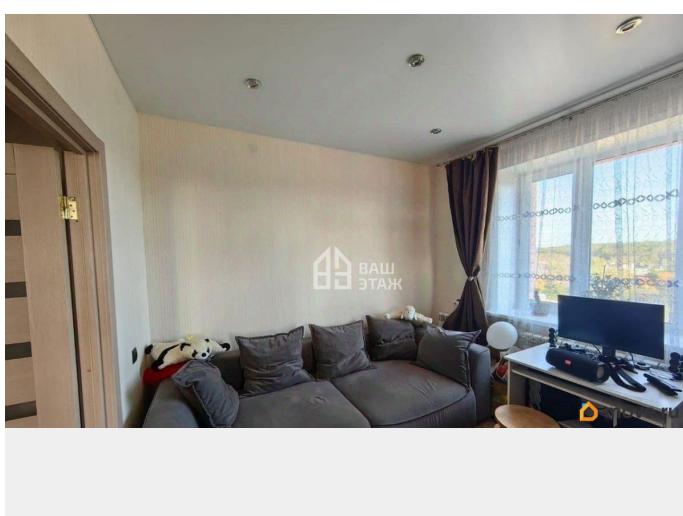
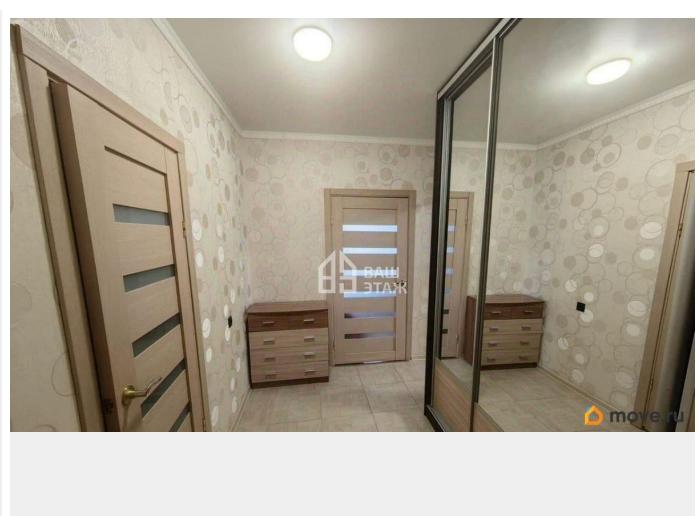
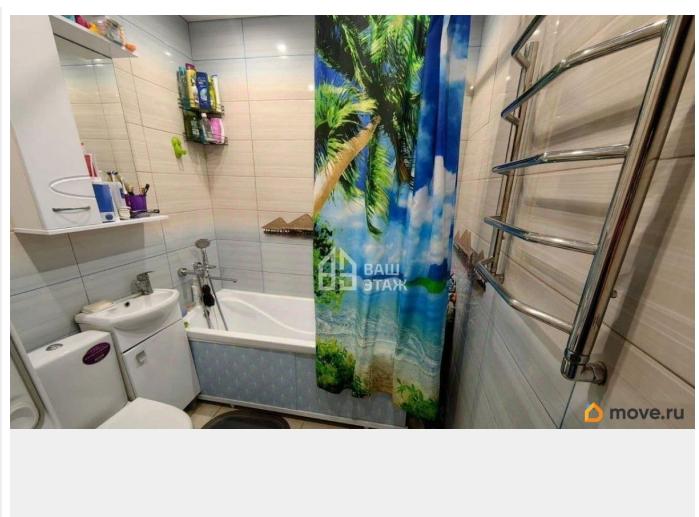
## **Описание**

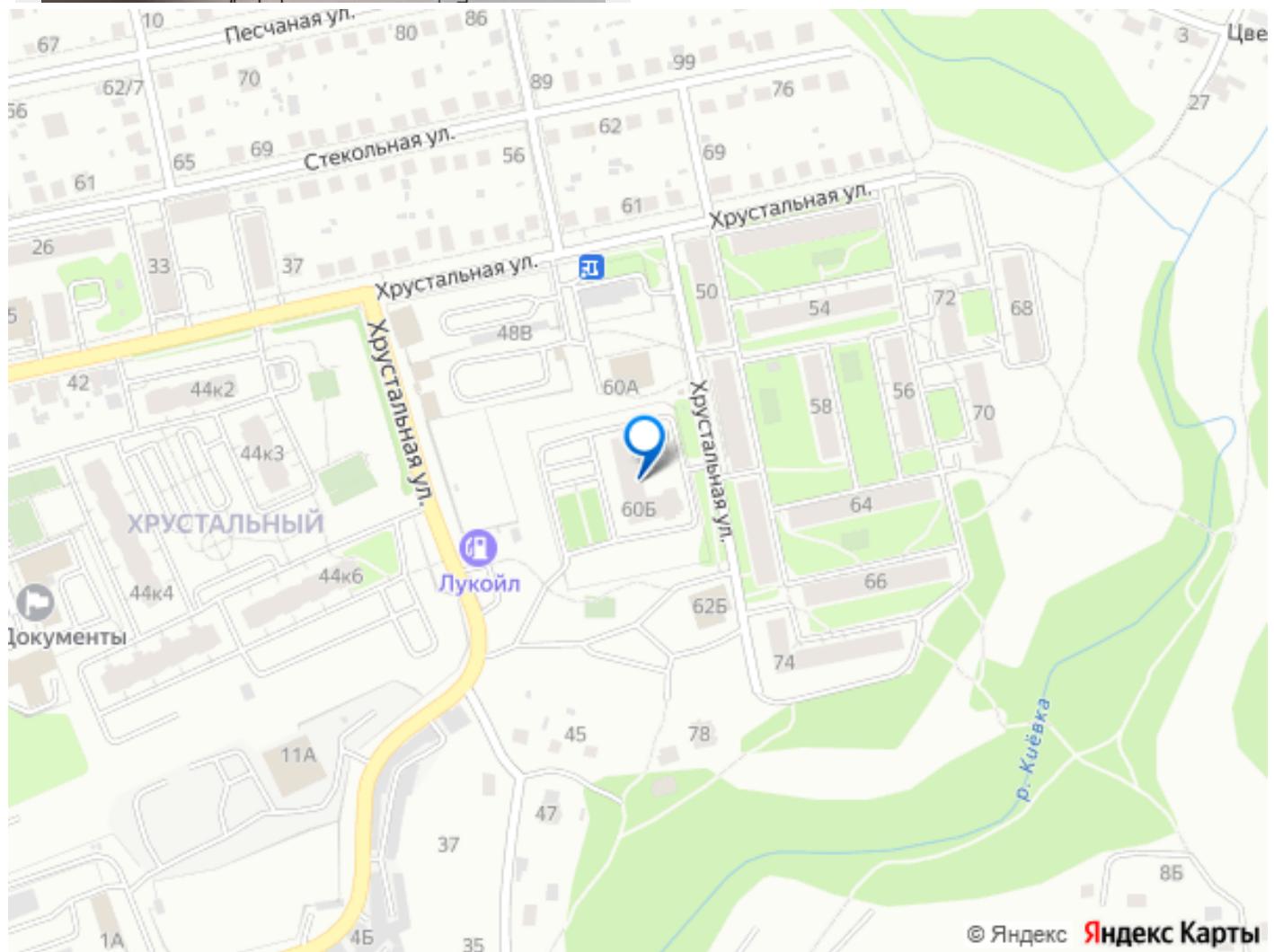
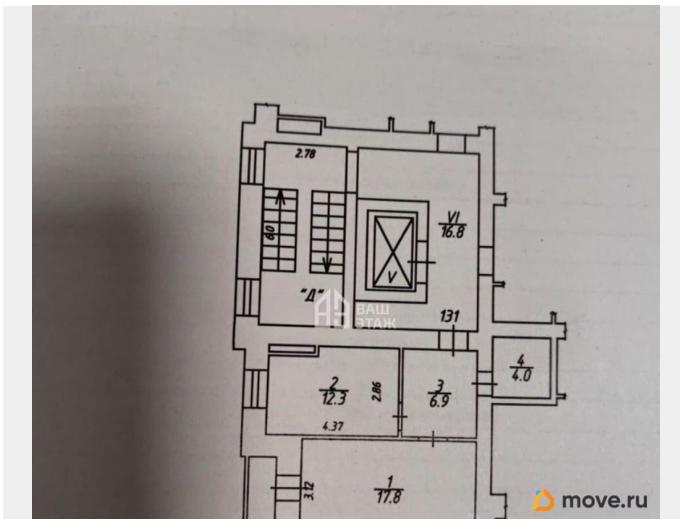
Артикул: 540112 Продается однокомнатная квартира на Хрустальной улице, 60Б, Калуга. Предлагаем вам уютную и функциональную квартиру, которая станет идеальным решением для комфортной жизни. Это прекрасная возможность приобрести жилье в развивающемся районе с продуманной инфраструктурой и всеми необходимыми условиями для современного человека. О квартире Квартира расположена на 9 этаже кирпичного дома 2015 года постройки. Общая площадь составляет 44 м<sup>2</sup>, что включает просторную кухню 12,3 м<sup>2</sup> и уютную жилую зону 17,8 м<sup>2</sup>. Санузел совмещенный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дополнительным преимуществом является наличие лоджии, где можно отдохнуть или организовать дополнительное пространство для хранения. Квартира оборудована индивидуальным отоплением, что позволяет регулировать температуру в помещении по вашему усмотрению. Также установлены фильтры очистки воды, включая отдельный фильтр для питьевой воды. Почти вся мебель остается: кухня, шкаф-купе, стенка и кухонный уголок. О доме Дом находится под надежной охраной, территория огорожена, а

парковочных мест достаточно для жителей и гостей. Это кирпичное здание, построенное в 2015 году, сочетает в себе современные стандарты качества и комфорта. Высокий этаж обеспечивает прекрасный вид и отсутствие шума от соседей сверху, что делает проживание особенно спокойным. О районе Район Хрустальной улицы — это гармоничное сочетание тишины, зелени и развитой инфраструктуры. Здесь вы найдете все необходимое для комфортной жизни: магазины «Пятёрочка» и «Магнит» в шаговой доступности, пункты выдачи заказов Ozon и Wildberries, а также остановка общественного транспорта всего в 3 минутах ходьбы. Это место идеально подходит для тех, кто ценит свое время и предпочитает жить в спокойном, но динамичном районе.

Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы -Средняя общеобразовательная школа 22 - 875 м (12 мин.) Детские сады -Муравейник - 359 м (5 мин.) -FunnySunny - 363 м (5 мин.) -Детский сад 26 Гвоздика - 685 м (9 мин.) Продуктовые магазины -Пятёрочка - 73 м (1 мин.) -Магнит - 77 м (1 мин.) -Продукты - 499 м (7 мин.) -Ярче! - 715 м (9 мин.) Медицинские учреждения - Айболит - 298 м (4 мин.) -Одamed - 744 м (10 мин.) -Городская больница 4, кабинет врача общей практики - 853 м (11 мин.) -Калужская областная психиатрическая больница имени А. Е. Лифшица - 868 м (11 мин.) Аптеки - Магнит Аптека - 77 м (1 мин.) -Здесь аптека - 318 м (4 мин.) -Алоэ - 503 м (7 мин.) Культура и развлечения -Русский двор - 807 м (11 мин.) Спортивные объекты и секции -Jitsulife Club - 574 м (8 мин.) -Спортивный клуб Равшана Ахмедова - 703 м (9 мин.) -Levita - 855 м (11 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Зодиак - 81 м (1 мин.) -Шашлычный рай - 474 м (6 мин.) -Жара - 552 м (7 мин.) Пункты выдачи заказов -Ozon

- 79 м (1 мин.) -Wildberries - 102 м (1 мин.) -  
Яндекс Маркет - 224 м (3 мин.) -Отделение  
почтовой связи 248028 - 228 м (3 мин.)  
Остановки общественного транспорта -«Хр





Move.ru - вся недвижимость России