

Создано: 02.10.2025 в 19:45

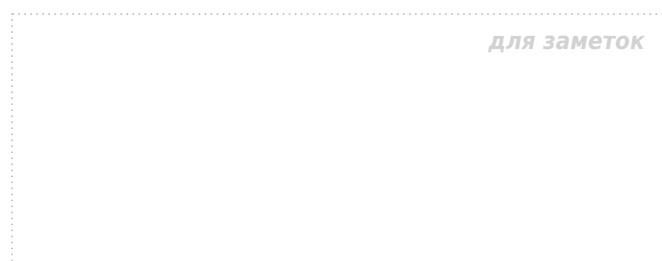
Обновлено: 08.12.2025 в 19:35

<https://kaluga.move.ru/objects/9285450817>

Светлана Евстратова, Новосел Владис

**79108624213**

для заметок



**Калужская область, Калуга, Резванская улица, 7**

**3 990 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Резванская улица, 7

Улица

[улица Резванская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

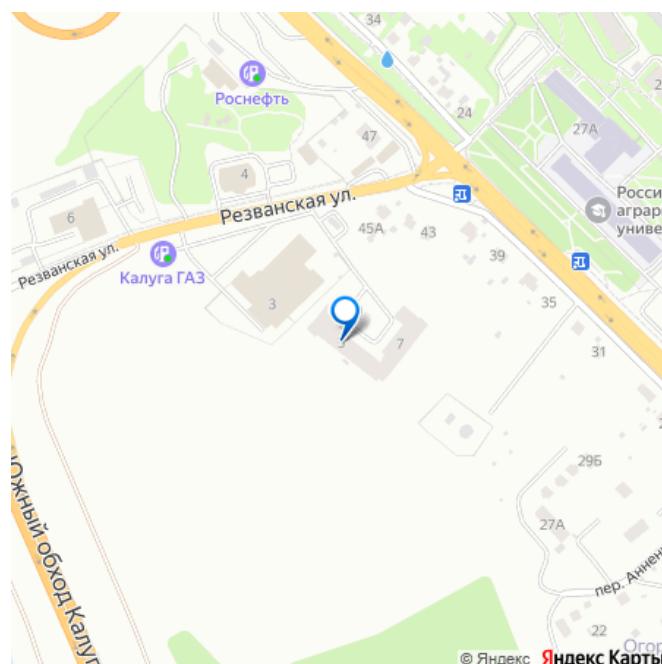
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

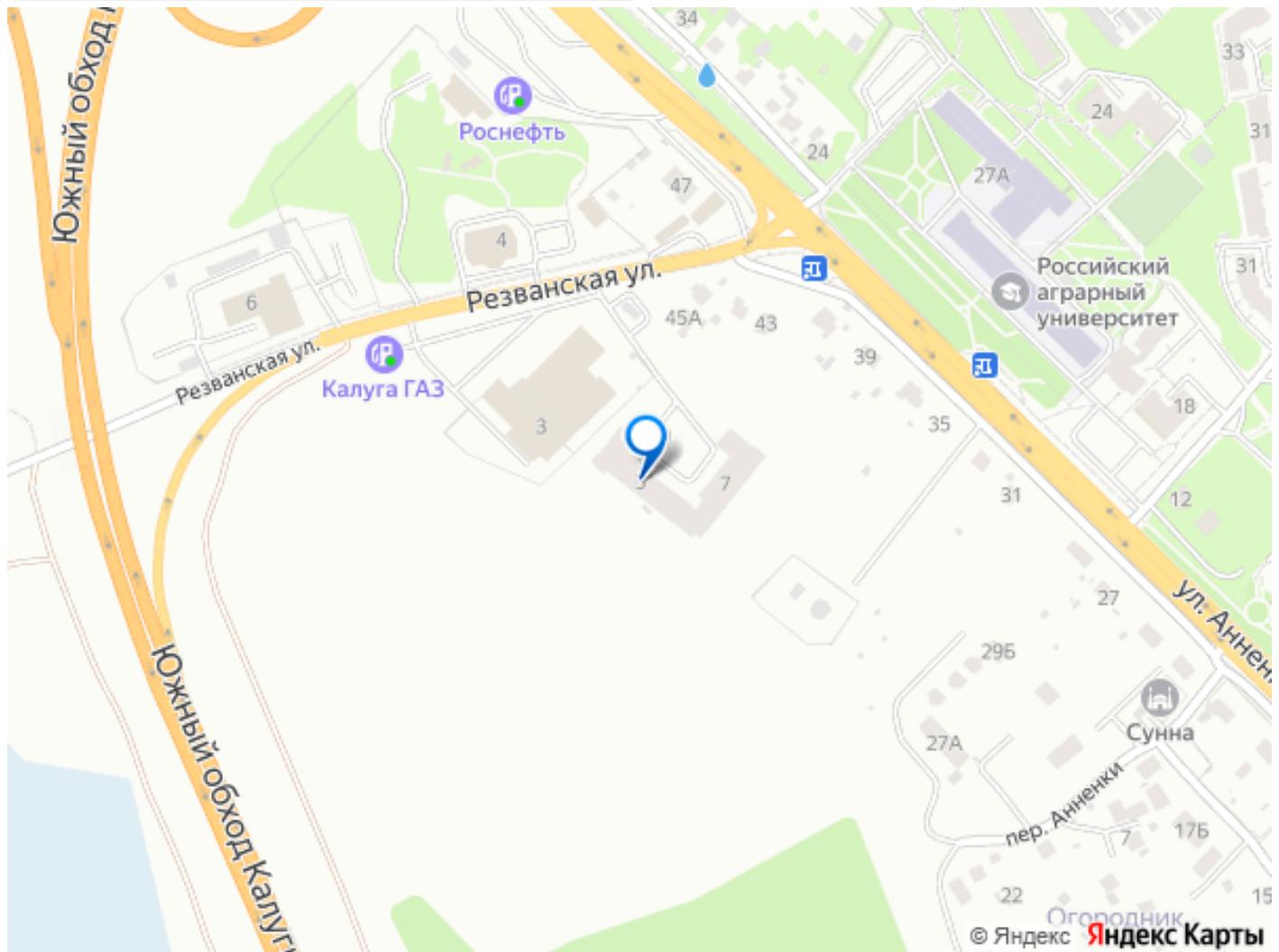
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1820248. Продаётся 1-комнатная квартира в Калуге по адресу: Резванская улица, 7. Это отличная возможность для тех, кто ищет комфортное жильё в современном доме с развитой инфраструктурой района. Преимущества: Добротный кирпичный дом. Наружные стены из полнотелого силикатного кирпича с утеплителем. Фасад дома выполнен из силикатного кирпича с фрагментарным окрашиванием. Индивидуальное отопление - Комфорт и удобство проживания — это в том числе возможность регулировать температуру в квартире в любое время года с экономией коммунальных платежей до 40% В квартире сделана ровная стяжка , стены оштукатурены , разведена электрика. Развитая инфраструктура. В 2 минутах от дома находится остановка общественного транспорта (маршруты 20, 33, 133), пригородные автобусы ходят каждые 10 минут. Удобный выезд на несколько федеральных трасс, возможность добраться в разные части города минуя центр. Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного дома, построенного в 2025 году. Общая площадь квартиры — 44 кв. м, жилая — 17 кв. м, площадь кухни — 12 кв. м.

Лоджия 7 кв.м. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России