

Создано: 14.03.2025 в 10:51

Обновлено: 10.12.2025 в 14:57

<https://kaluga.move.ru/objects/9284567862>

Специалист Светлана, Этажи

79107069064

Калужская область, Калуга, шоссе Грабцевское, 3

6 500 000 ₽

Калужская область, Калуга, шоссе Грабцевское, 3

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

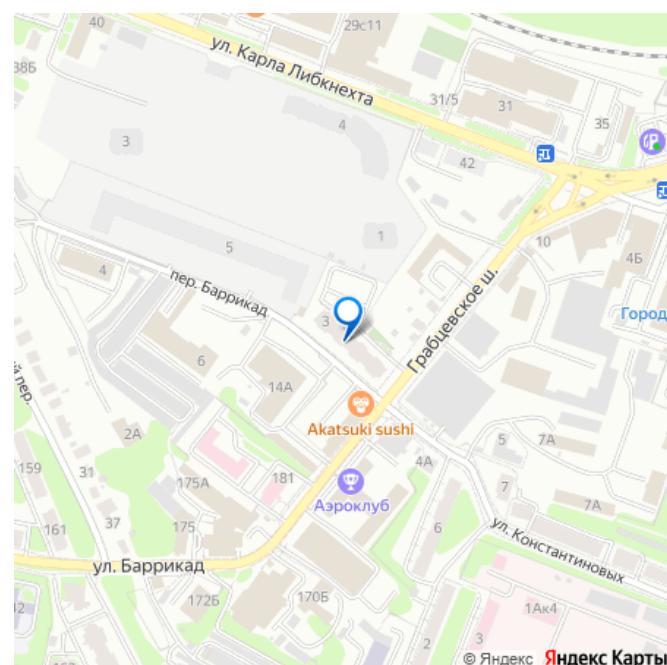
Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

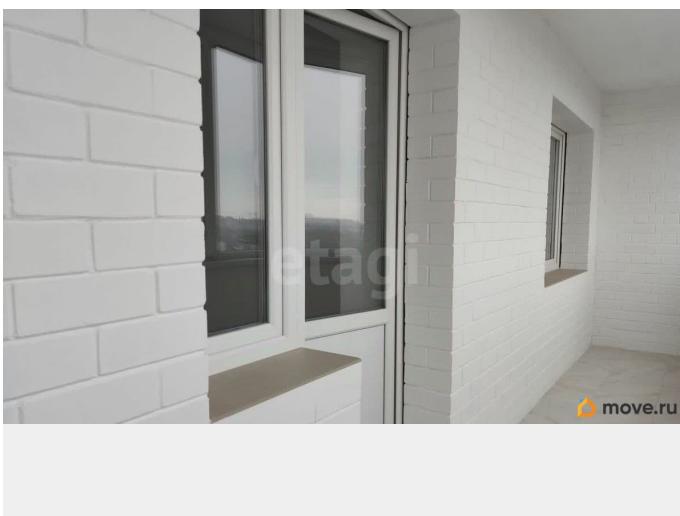
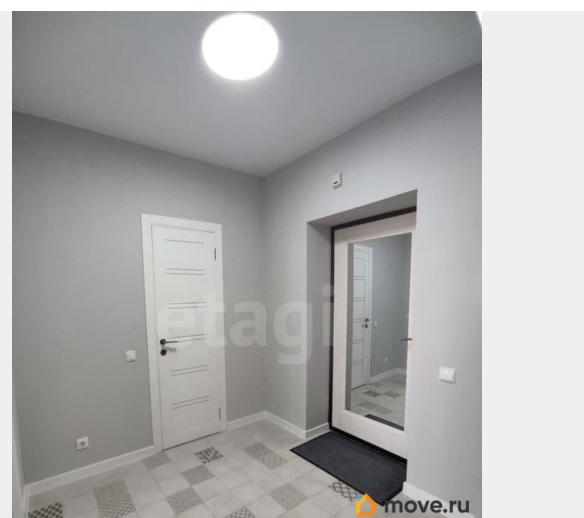
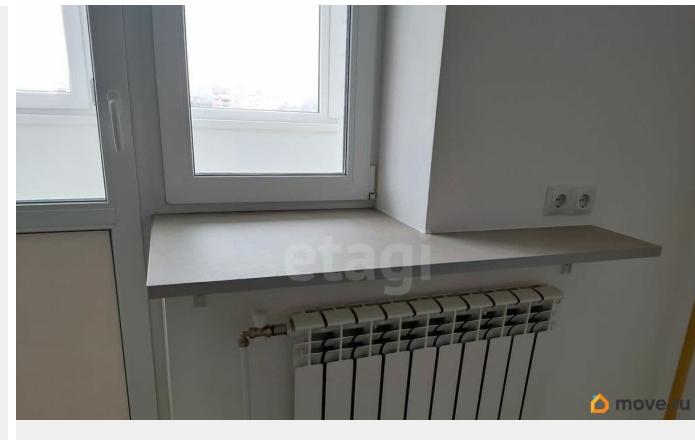
да

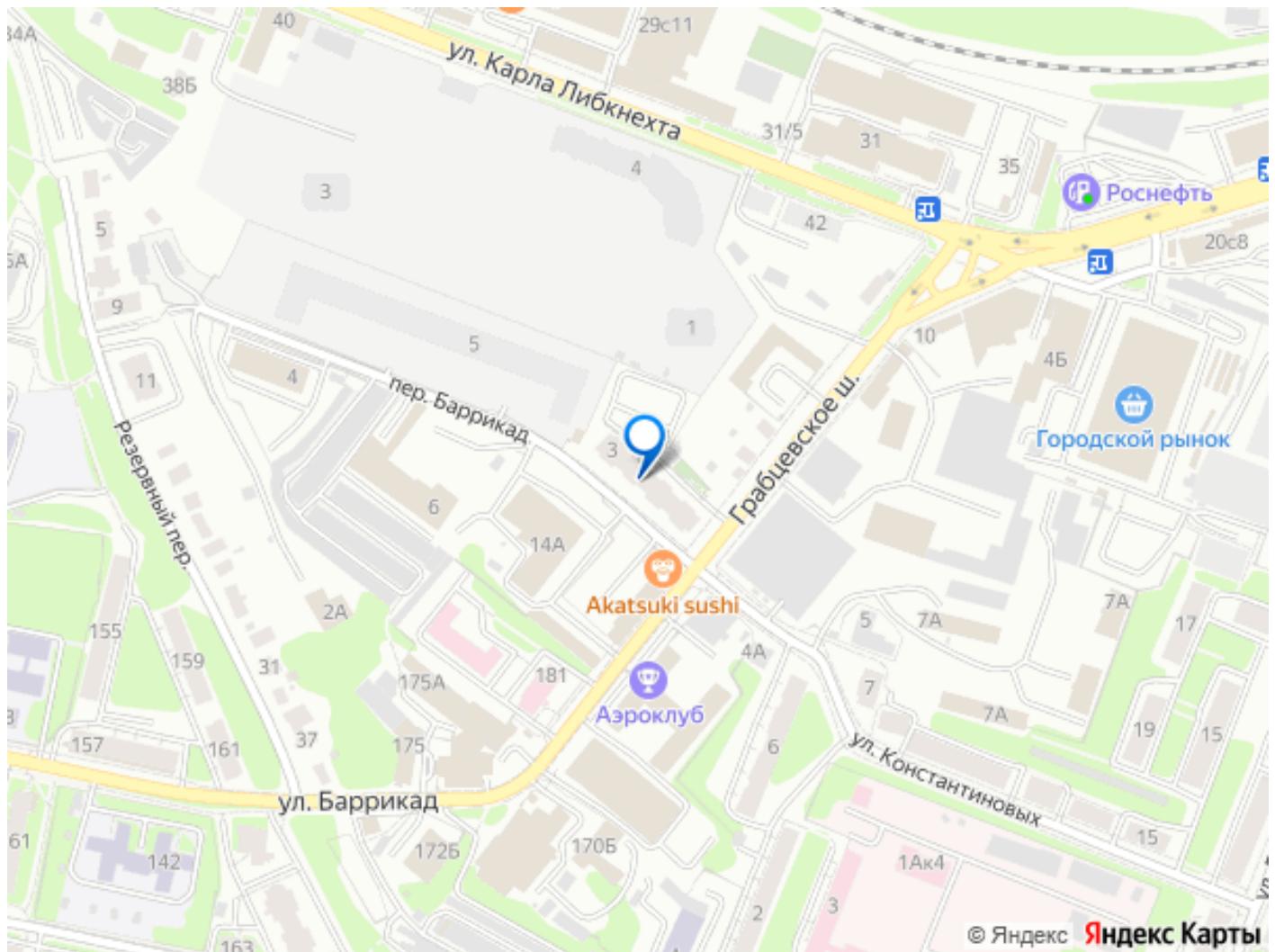
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается великолепная 1-комнатная квартира общей площадью 44 м², расположенная на 9 этаже современного кирпичного дома, построенного в 2021 году. Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и стиль в сочетании с удобным расположением. Панорамные окна квартиры открывают захватывающий вид на город, создавая атмосферу уюта и гармонии. Индивидуальное отопление (и горячая вода) от двухконтурного газового котла Navien позволяет вам самостоятельно регулировать температуру, обеспечивая комфорт и микроклимат в любое время года и снижая коммунальные расходы. Внутри квартиры выполнен качественный современный ремонт в лаконичном стиле, который позволит вам легко адаптировать пространство под свои предпочтения. Просторная кухня площадью 12,5 м² с выходом на утепленную и застекленную лоджию (8 м²) станет идеальным местом для семейных ужинов. Здесь достаточно места для встроенной кухни, обеденной зоны и систем хранения. Санузел площадью 4 м² совмещенный, с установленным душевым уголком, унитазом и полотенцесушителем. Все необходимые выводы под раковину и стиральную машину уже сделаны, а встроенный люк для счётчика на воду и ревизии добавляет удобства.

Комната площадью 18 м² наполнена светом и воздухом, а натяжные потолки и стильные светильники создают атмосферу современности. Зонированный отдельный вход на четыре квартиры в крыле - обеспечивает приватность, тишину и даёт дополнительную площадь для хранения велосипеда, коляски и др. Домовая территория закрытая - металлическое ограждение, откатные ворота с индивидуальными пультами управления, две калитки для жильцов дома с разных его сторон, открывающиеся «таблетками» от домофона, большая автомобильная парковка во дворе и уютная придомовая детская площадка. Квартира находится в престижном районе города, всего в 20 минутах пешей прогулки от центра и железнодорожного вокзала Калуга-1. В шаговой доступности располагается рынок Калуга, где вы всегда сможете приобрести свежие продукты и товары местных производителей. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Один взрослый собственник. Звоните прямо сейчас, я организую быстрый показ и отвечу на все ваши вопросы! Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 90222 Номер в базе: 5766721





Move.ru - вся недвижимость России