

Создано: 08.09.2025 в 18:54

Обновлено: 07.12.2025 в 12:38

<https://kaluga.move.ru/objects/9284789032>

Специалист Лилия, Этажи

79805170295

**Калужская область, Калуга, улица
Салтыкова-Щедрина, 35**

6 500 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Салтыкова-Щедрина, 35

Улица

[Салтыкова-Щедрина переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12.6 м²



Общая площадь

44.6 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

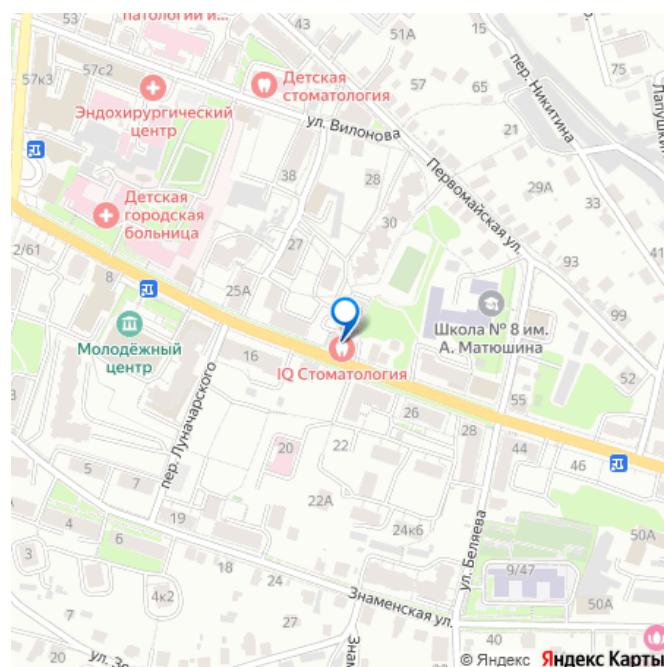
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт, парковка

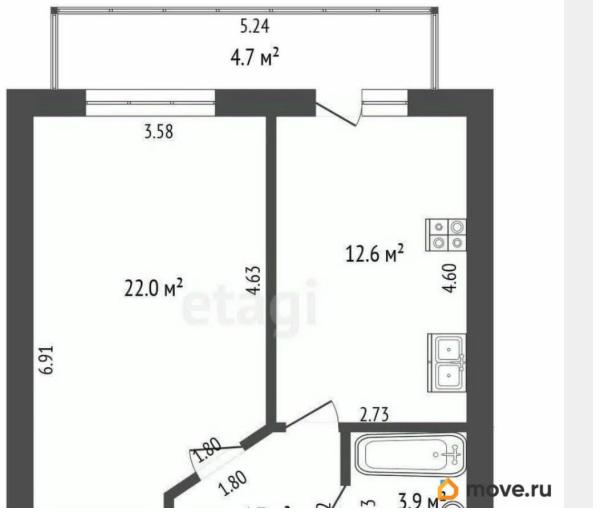
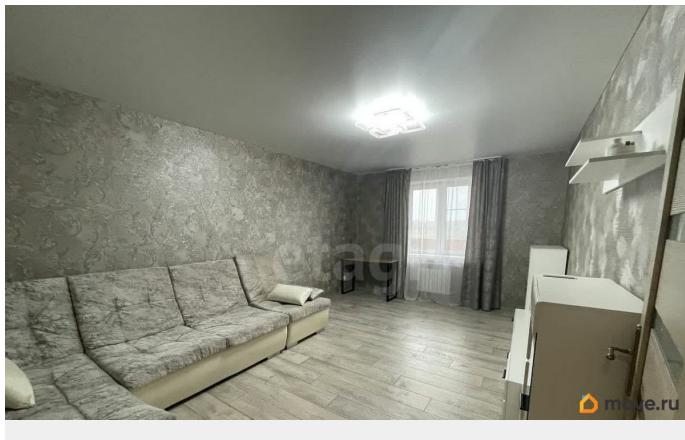
Описание

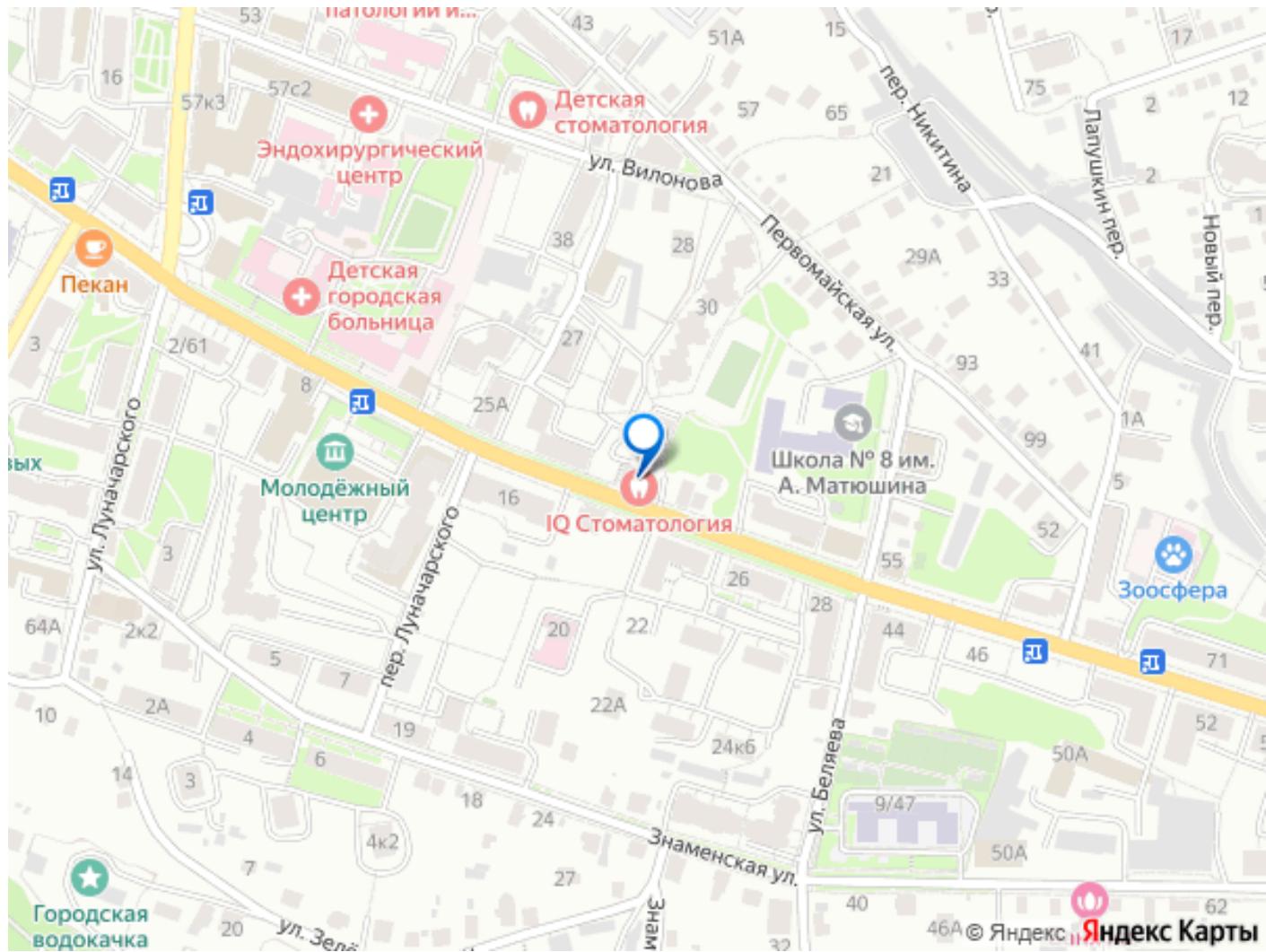
1-комнатная квартира с индивидуальным отоплением и видом на Оку— идеальный вариант для комфортной жизни! Продаётся просторная 1-к квартира в современном кирпичном доме 2016 года постройки по адресу: ул. Салтыкова-Щедрина, 35.

Квартира расположена на восьмом этаже и радует захватывающим видом на Правый берег Оки. Планировка и интерьер: Общая площадь — 43 м²? Комната — 16 м²?, просторная и светлая, правильной формы Кухня — большая и удобная, с чётким зонированием обеденной и рабочей зон Совмещённый санузел, оформленный в современном стиле Лоджия застеклена ПВХ, можно использовать как зону отдыха или хранения Просторная входная зона с местом для шкафа и хранения вещей обстановка и техника остаются новому владельцу: качественный кухонный гарнитур с фурнитурой Blum, современная мебель, всё, что нужно для жизни: варочная панель, вытяжка Техническое оснащение и состояние: Выполнен свежий ремонт — можно заезжать без дополнительных вложений На полу ламинат, в прихожей и кухне — плитка Натяжные потолки по всей квартире Установлены индивидуальные счётчики на воду, газ и электричество Индивидуальное отопление — вы сами регулируете температуру и платите только за то, чем пользуетесь Низкие коммунальные платежи Квартира тёплая, неугловая, что особенно важно зимой Локация с развитой инфраструктурой: Во дворе — школа 8 В

шаговой доступности — детский сад «Анютины глазки» и лицей 9 Рядом магазины, аптеки, остановки общественного транспорта, пункты выдачи OZON и Wildberries Удобный выезд на ул. Кирова — 3 минуты на машине, без пробок Поблизости улицы: Знаменская, Кутузова, Луначарского Юридически чистая квартира, без долгов и обременений. Свободна — можно сразу выходить на сделку и заселяться. Звоните или пишите — с радостью ответим на ваши вопросы. Ваша новая жизнь может начаться здесь! Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 188603 Номер в базе: 9790371







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты