

Создано: 18.11.2025 в 15:35

Обновлено: 08.12.2025 в 17:27

<https://kaluga.move.ru/objects/9286700575>

**ООО «СК Традиция», ООО «СК
Традиция»**

79674391983

**Калужская область, Калуга, улица
Пухова, 20**

8 820 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Пухова, 20

Улица

[улица Пухова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.3 м²

Площадь кухни

18.9 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

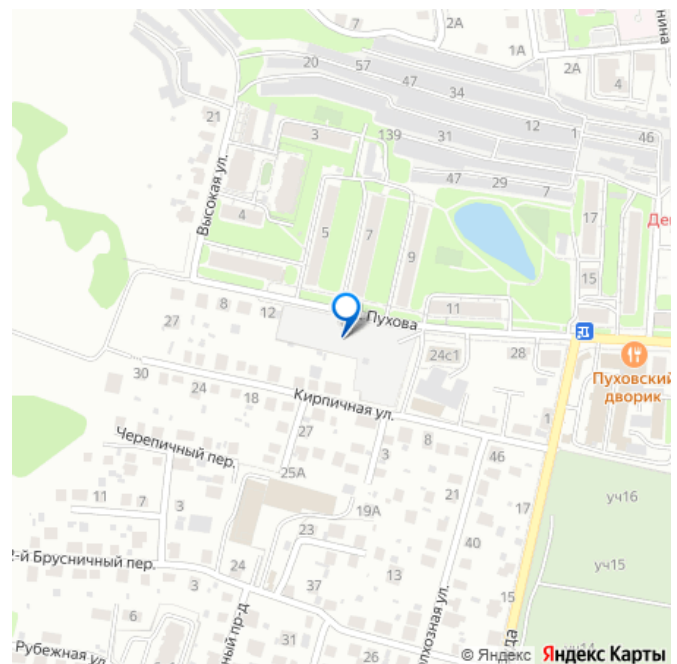
лоджия

Тип санузла

для заметок



 move.ru



совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК «Эталон» — новый ориентир городского комфорта в Калуге. Это не просто квартира, это готовое пространство, созданное по стандартам бизнес-класса. Однокомнатная квартира площадью 44,1 м² сочетает элегантную архитектуру и функциональную планировку: просторная кухня-гостиная, светлая спальня и лоджия с видом на зелёный двор. Каждая деталь здесь продумана. Авторская отделка в премиальных оттенках «Кофе & Карамель» или «Устрицы & Песок», встроенный кухонный гарнитур с техникой, дизайнерское освещение и система «тёплый пол» создают ощущение дома, который уже полностью готов к жизни. Расположение комплекса — особая привилегия. В двух шагах — набережная Яченки и Пуховский пруд, а всего в нескольких минутах театр, музеи, торговые галереи. Закрытая территория, подземный паркинг с зарядками для электромобилей, двор-сад с авторским благоустройством — всё говорит о том, что «Эталон» создан для тех, кто ценит качество, эстетику и высокий уровень жизни.

Преимущества ЖК «Эталон»: Дизайнерская отделка и встроенная техника — квартира готова к проживанию. Подземный паркинг, кладовые и колясочные. Территория без машин, ландшафтный двор-сад. Своя котельная — тепло и горячая вода без перебоев. Статусная локация вблизи центра города и набережной. Пишите или звоните сейчас, и финансовый консультант рассчитает график платежей по ипотеке или рассрочке, а также расскажет об актуальных бонусах при полной оплате. График работы: ежедневно с 9:00 до 20:00 Официальный отдел продаж застройщика

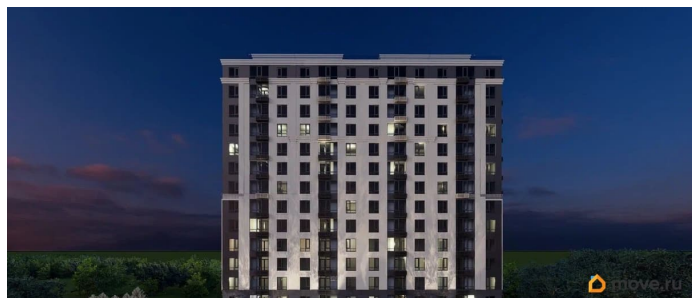


move.ru

этаж 1-13
комнат 1
площадь 44,1 м²



move.ru



move.ru

