

🕒 Создано: 04.06.2025 в 16:42

Обновлено: 07.12.2025 в 10:20

**Калужская область, Обнинск, проспект
Маркса, 97**

6 700 000 ₽

Калужская область, Обнинск, проспект Маркса, 97

Улица

[проспект Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

21.3 м²

Площадь кухни

17.2 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

17/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

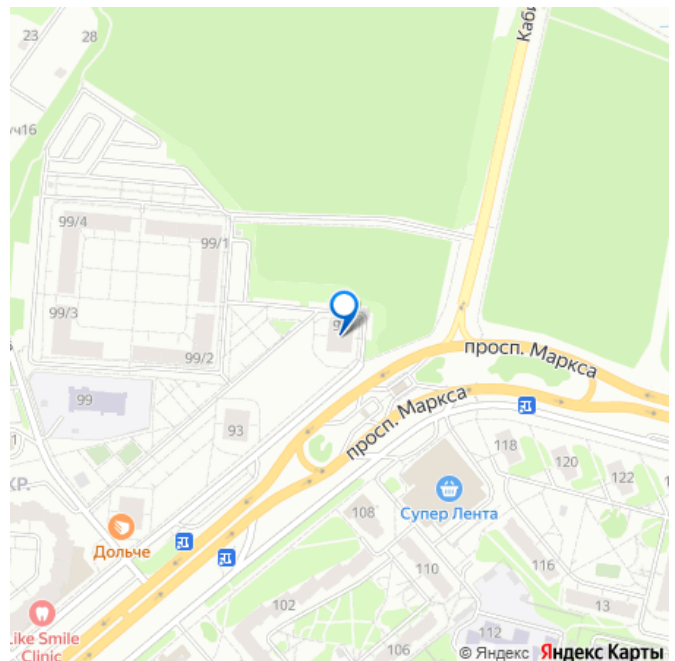
Тип санузла

<https://kaluga.move.ru/objects/9280708932>

**Денис Викторович Юшков, Этажи
Обнинск**

79807121952

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с современным дизайном на 17-м этаже 22-этажного дома в новом районе распашного типа с видом на лес и в двор-парк одновременно! В квартире выполнен современный ремонт, большие окна с увеличенной площадью остекления, что обеспечит большое количество света в комнатах и соответственно экономию электроэнергии. Квартира с максимальной продуманной планировкой: просторная кухня-гостиная, в жилой комнате достаточно пространства для размещения необходимой для проживания мебели. Нейтральная отделка позволит комфортно вписаться мебели любого стиля. В квартире установлены счетчики отопления, водоснабжения и электричества. Внутри дома реализован просторный двор-парк без машин с зонами для досуга детей всех возрастов, а также турник для занятий спортом, стол для настольного тенниса и отдельная зона со столами для отдыха большой компании. Рядом с домом расположена современная школа 17, до нее буквально 5 мин пешком, что позволит Вашему ребенку с первых классов самостоятельно добираться до школы и обратно. Также в сентябре 2025 года планируется запуск современного детского сада. В пешей доступности мин пешком

расположена остановка, а также все что нужно для комфортной жизни: несколько продуктовых магазинов, салоны красоты, гипермаркет Да и Лента, кафе Мяке и тд. В 15 минутах пешком расположен Белкинский парк. В квартире остается встроенный кухонный гарнитур и шкаф-купе. Дом монолитный, сдан в 2020 году, подъезд еще длительное время не потребует ремонта. Три лифта: один грузовой и два пассажирских - и всего 5 квартир на площадке. Код пользователя: 1245781958 Номер в базе: 8176614

