

Создано: 22.04.2025 в 15:40

Обновлено: 03.01.2026 в 08:14

<https://kaluga.move.ru/objects/9277699215>

Татьяна Кузьмина, Калужский Олимп

79805170156

**Калужская область, Калуга, улица
Кибальчича, 30**

6 100 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Кибальчича, 30

Улица

[улица Кибальчича](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

43.2 м²

Этаж

12/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

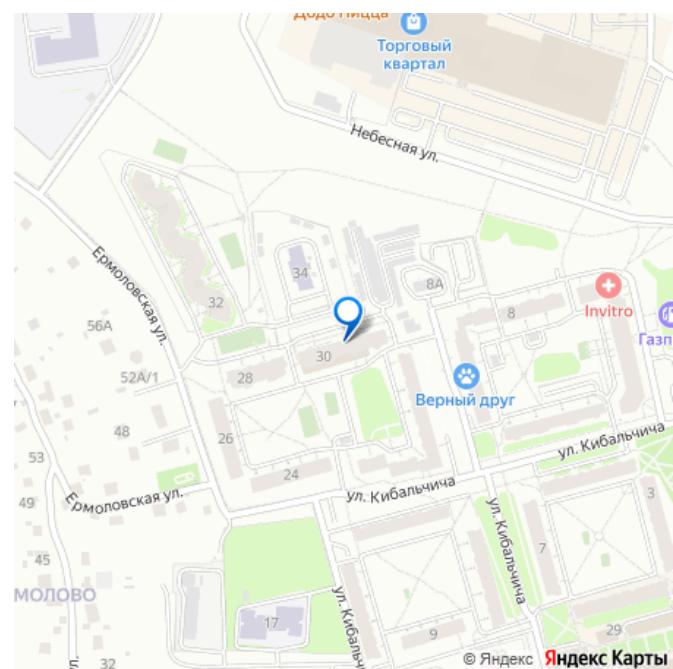
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

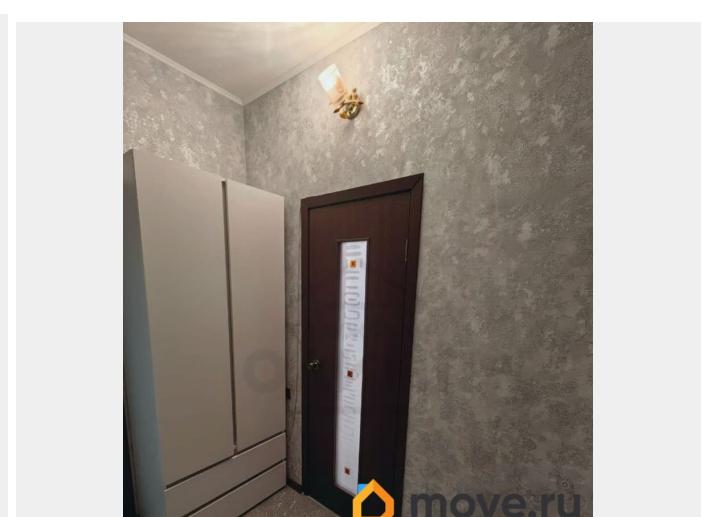
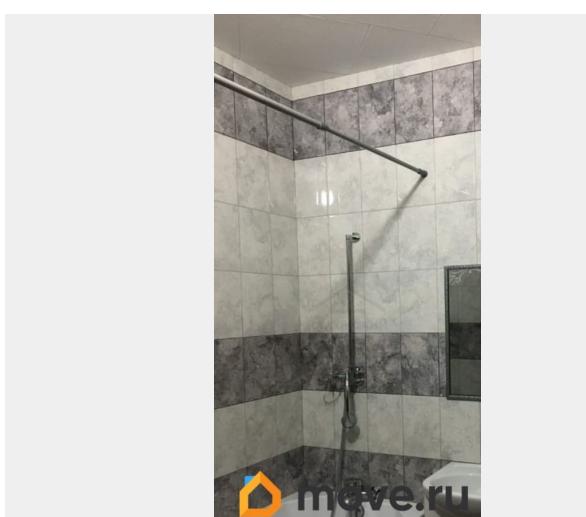
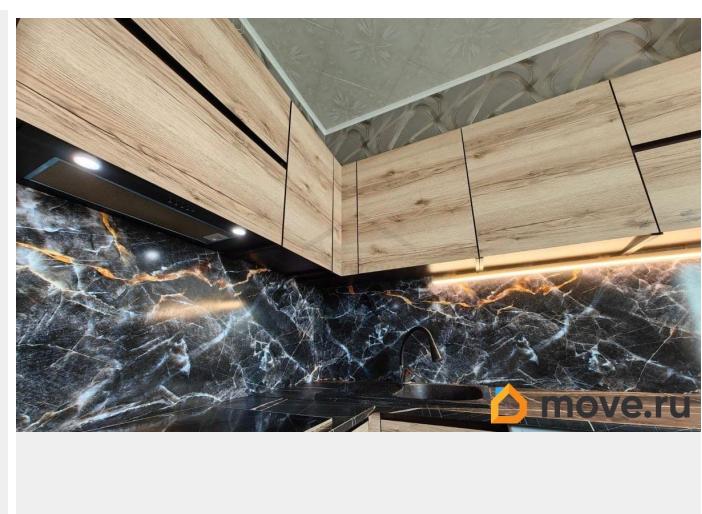
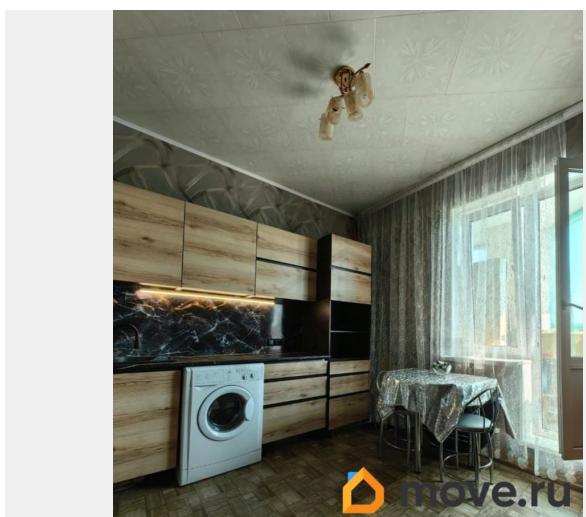
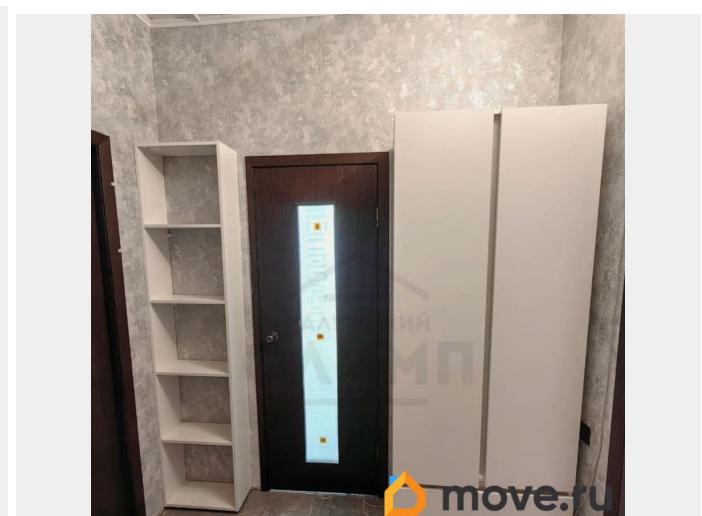
да

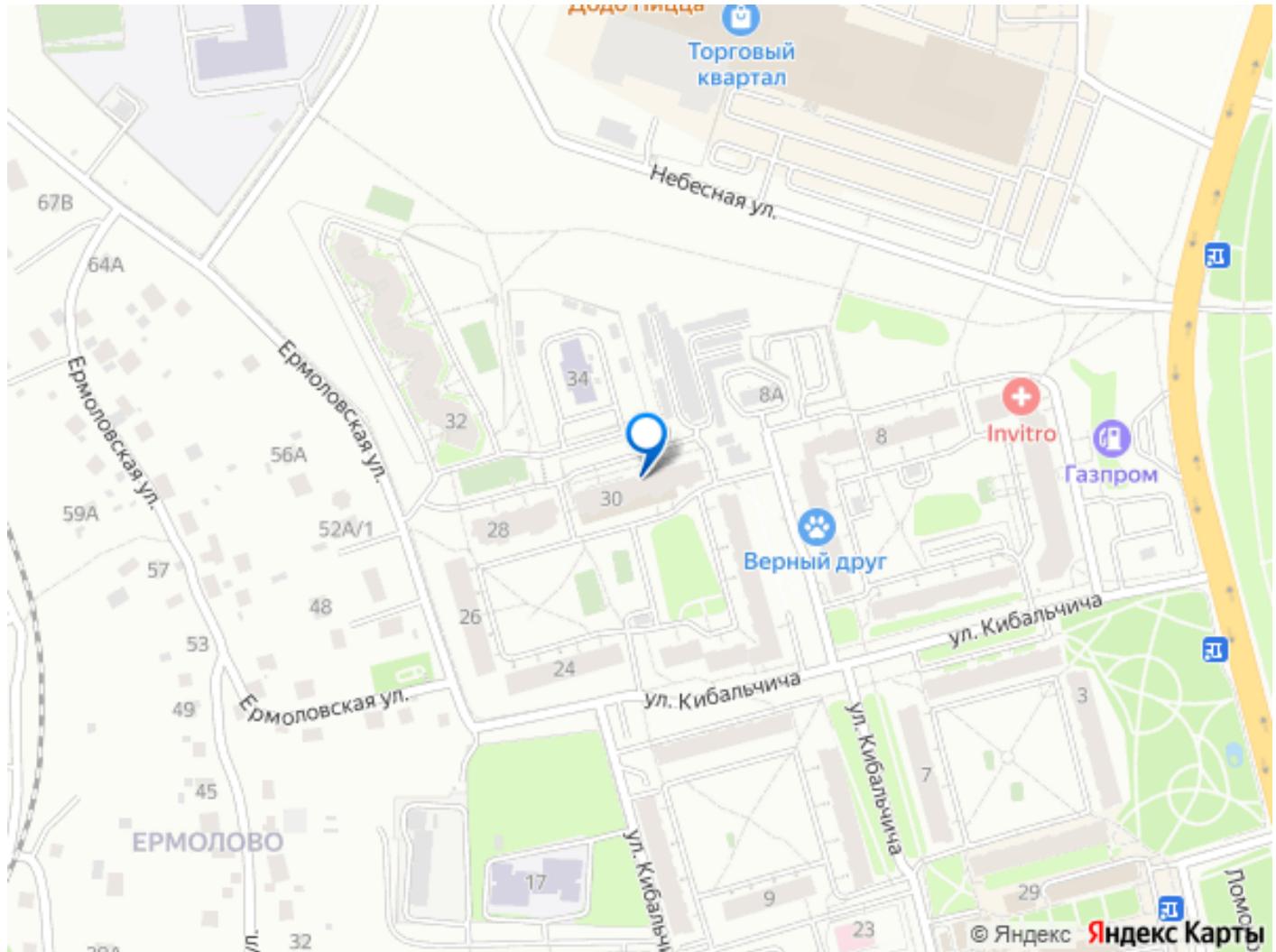
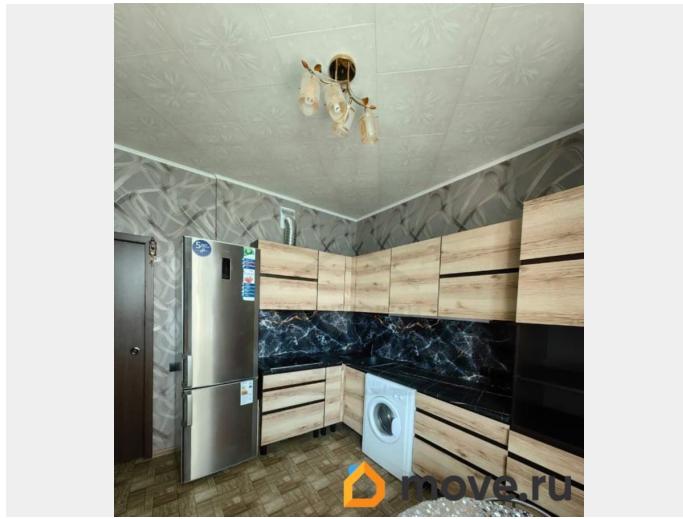
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается отличная, тёплая и светлая квартира в районе Кубяка на 12 этаже 17 этажного дома конца 2012 года постройки. Территория огорожена, стоянка, гаражи(можно в аренду/собственность), детская площадка, видео наблюдение. Два лифта: грузовой и пассажирский. Отличный панорамный вид на весь город. Потолки высокие, 2.85м. Есть проводной интернет и тв. Все углы прямые, стены ровные. Сторона южная, светлая. Отличное отопление с возможностью регулировки тепла в радиаторах. Площадь: 43,2/18/11,5. Квартира свободной планировки, возможно объединение лоджии с кухней. В комнате встроенные полки и кронштейны для шкафа купе. Шкаф больше 3 м в длину и высотой до потолка. Дизайнерский потолок с двойной подсветкой. Подоконник широкий- 48см. Большое трехстворчатое окно. На полу ламинат. Остаётся встроенный шкаф. Санузел совмещённый, в плитке. Отличная удобная ванна 170см. Счетчики на воду установлены. Кухня квадратная, просторная, с выходом на большую лоджию, остаётся кухонный гарнитур, индукционная плита, стиральная машина, холодильник, стол и 3 стула. В прихожей остаются трехстворчатый, двусторчатый и открытый с полками шкафы. В доме м-н Магнит, во дворе детский сад,

новая школа. В шаговой доступности
Торговый Квартал, мини рынок, поликлиника,
стоматология, Озон, WB, аптеки,
стройматериалы, м-н Пятёрочка, родник..
Дом в отличном районе с развитой
инфраструктурой. До остановки 7 минут
пешком. Трасса на Москву прямая. Один
взрослый собственник. Все документы
готовы, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России