

**Татьяна Кузьмина, Калужский Олимп**  
**79805170156**

**Калужская область, Калуга, улица  
Кибальчича, 30**

**6 100 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Кибальчича, 30

Улица

[улица Кибальчича](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

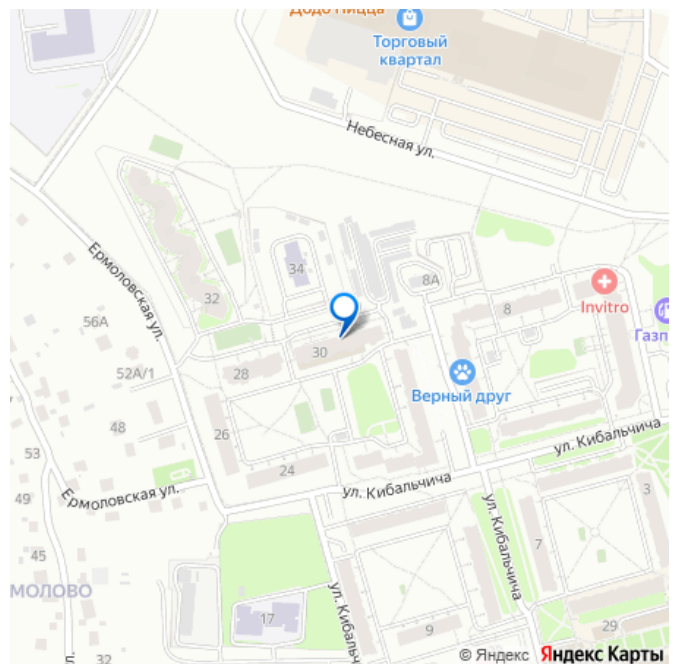
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Покупка в ипотеку

да

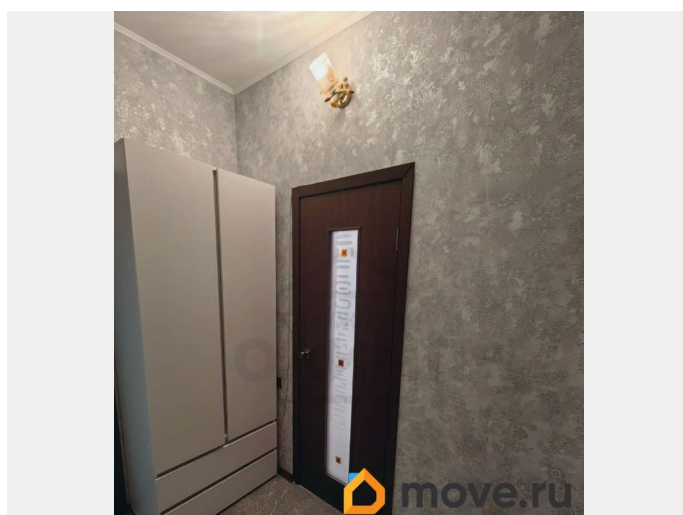
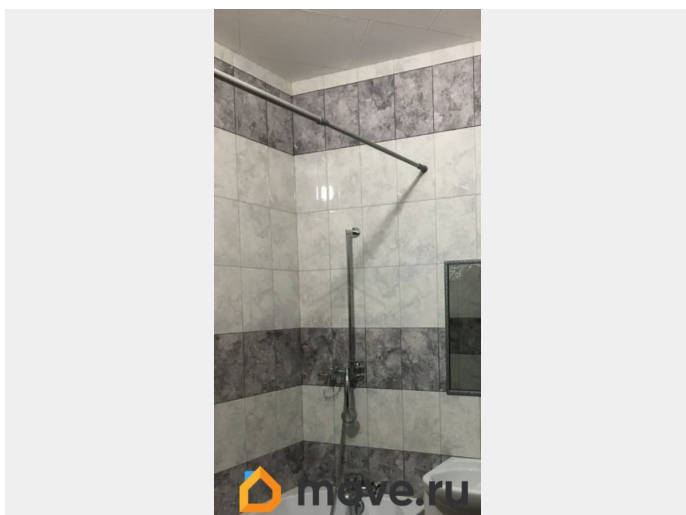
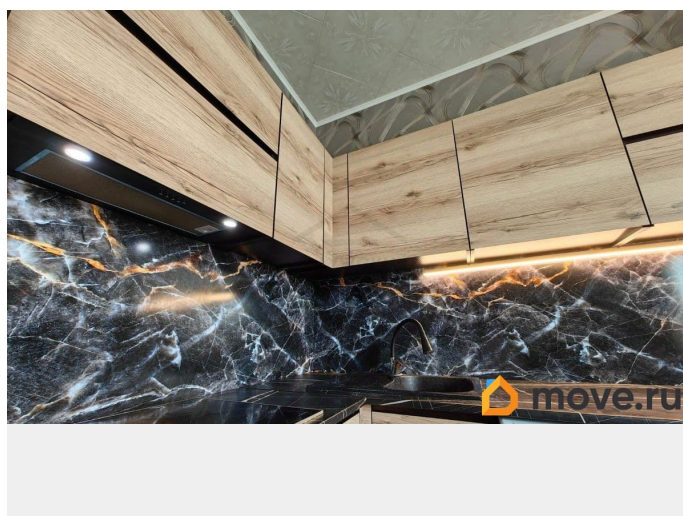
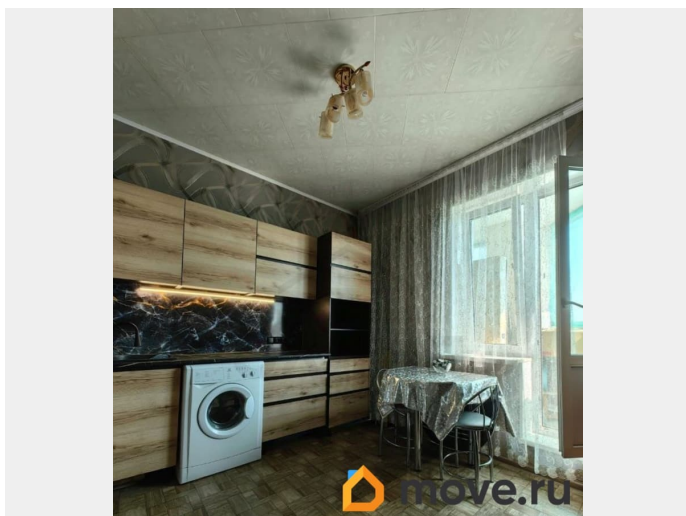
---

возможна ипотека, лифт

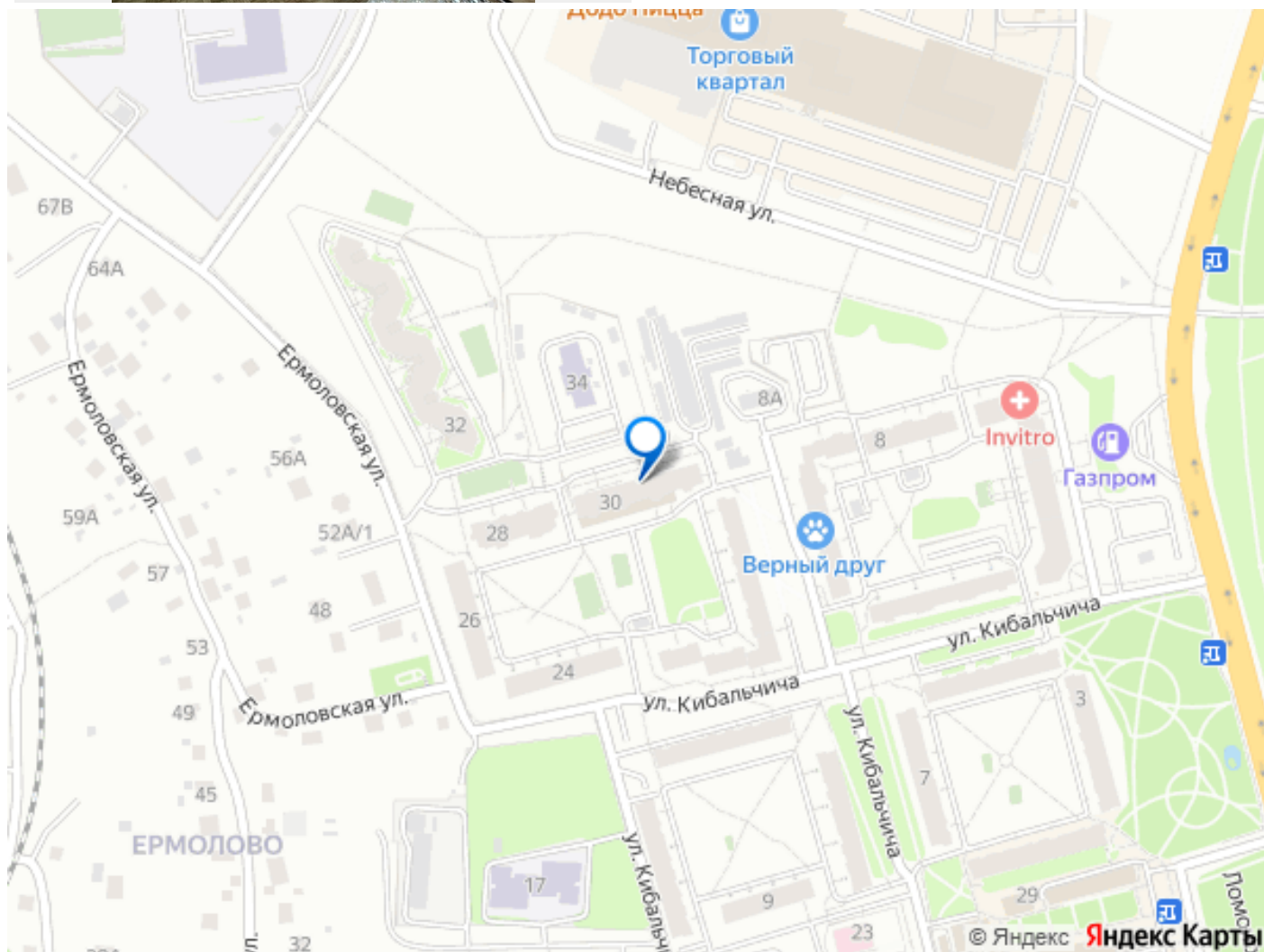
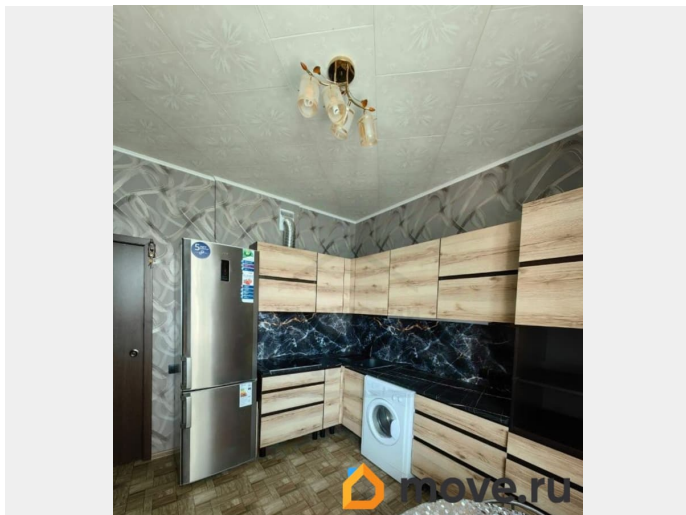
## Описание

Продается отличная, тёплая и светлая квартира в районе Кубяка на 12 этаже 17 этажного дома конца 2012 года постройки. Территория огорожена, стоянка, гаражи(можно в аренду/собственность), детская площадка, видео наблюдение. Два лифта: грузовой и пассажирский. Отличный панорамный вид на весь город. Потолки высокие, 2.85м. Есть проводной интернет и тв. Все углы прямые, стены ровные. Сторона южная, светлая. Отличное отопление с возможностью регулировки тепла в радиаторах. Площадь: 43,2/18/11,5. Квартира свободной планировки, возможно объединение лоджии с кухней. В комнате встроенные полки и кронштейны для шкафа купе. Шкаф больше 3 м в длину и высотой до потолка. Дизайнерский потолок с двойной подсветкой. Подоконник широкий- 48см. Большое трехстворчатое окно. На полу ламинат. Остаётся встроенный шкаф. Санузел совмещённый, в плитке. Отличная удобная ванна 170см. Счетчики на воду установлены. Кухня квадратная, просторная, с выходом на большую лоджию, остаётся кухонный гарнитур, индукционная плита, стиральная машина, холодильник, стол и 3 стула. В прихожей остаются трехстворчатый. двустворчатый и открытый с полками шкафы. В доме м-н Магнит, во дворе детский сад,

новая школа. В шаговой доступности  
Торговый Квартал, мини рынок, поликлиника,  
стоматология, Озон, WB, аптеки,  
стройматериалы, м-н Пятёрочка, родник..  
Дом в отличном районе с развитой  
инфраструктурой. До остановки 7 минут  
пешком. Трасса на Москву прямая. Один  
взрослый собственник. Все документы  
готовы, быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России