

Создано: 18.11.2025 в 13:14

Обновлено: 07.12.2025 в 22:35

<https://kaluga.move.ru/objects/9286700500>

Руслан Салманов, ELITE HOUSE

**79107076807**

**Калужская область, Калуга,  
Академическая улица, 10**

**6 500 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Академическая улица, 10

Улица

[улица Академическая](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

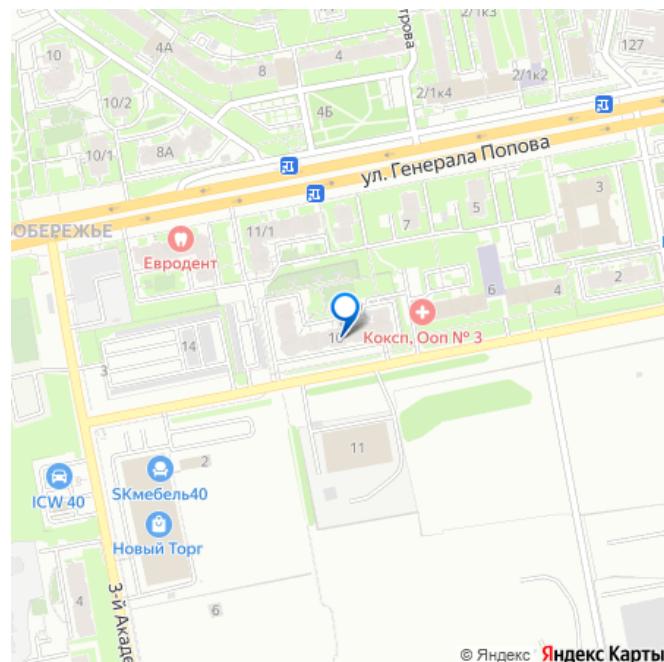
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 117718542 Вашему вниманию представлена однокомнатная квартира по адресу Академическая 10. Запись на показ 6-7 декабря. Преимущества объекта:

- Без занижений, без обременений, один взрослый собственник
- Свежий кирпичный дом 2015 года постройки С ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ
- Стильная однокомнатная квартира в дизайнерском исполнении и общей площадью 42м<sup>2</sup> ( без учёта лоджии) •
- При входе мы попадаем в просторную и оборудованную шкафом для верхней одежды прихожую площадью 4.8 м<sup>2</sup>, с переходом в зонированный и оборудованный гардероб размером 3м<sup>2</sup>.
- Вместительный и эргономичный санузел так же не оставит равнодушным. Его общая площадь 5,9м<sup>2</sup>, рабочая поверхность оборудована гранитной плитой, под которой располагается раковина, система хранения и стиральная машина Bosch.
- Сантехнические системы в шумоизоляции. Установлен счётчик на воду и фильтр для воды • Из прихожей мы попадаем в комнату размером 16,7м<sup>2</sup>, оборудованную кроватью, диваном, смарт ТВ зоной, и системой хранения с дизайн- элементами. •
- Кухонное пространство зонировано матовыми откатными дверьми и оборудовано качественным гарнитуром и техникой (встроенные посудомоечная машина

Electrolux, духовой шкаф Samsung, варочная панель, микроволновая печь Samsung, а также газовым двухконтурным котлом Bosch.

Раковина из керамо- гранита отлично вписывается в пространство, так же под ней оборудована система разводки с фильтрацией воды и системами хранения.

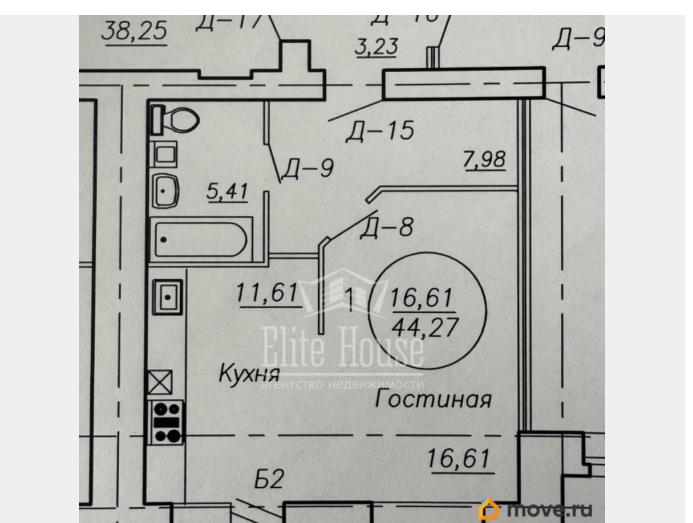
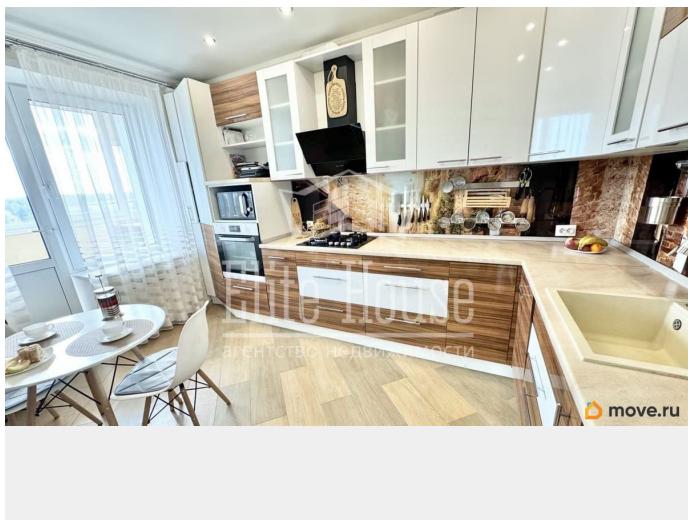
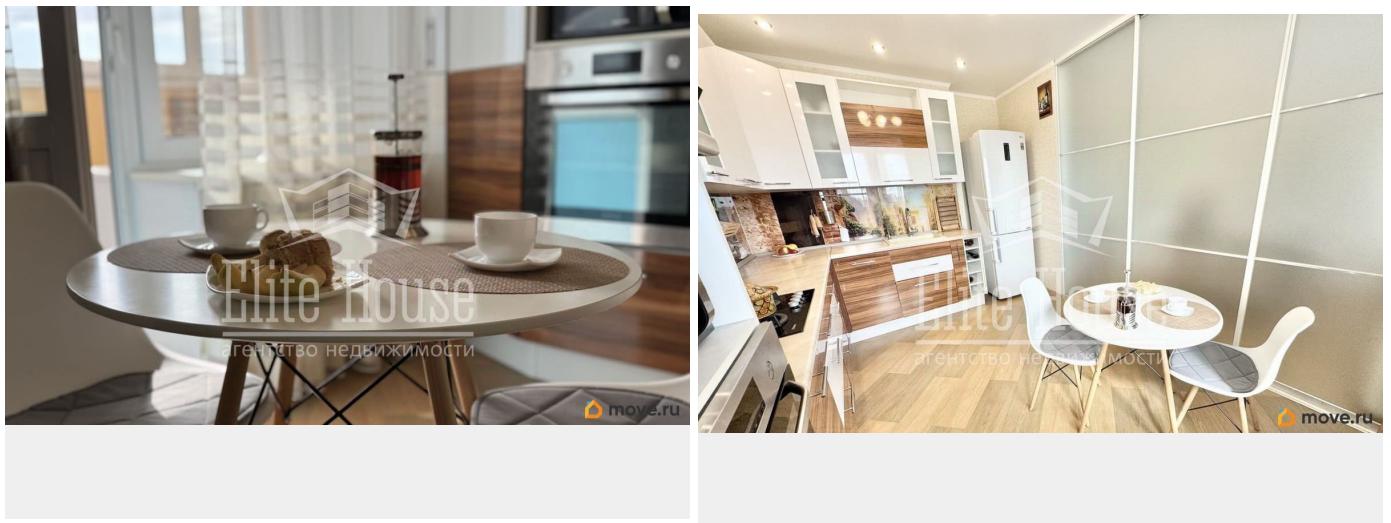
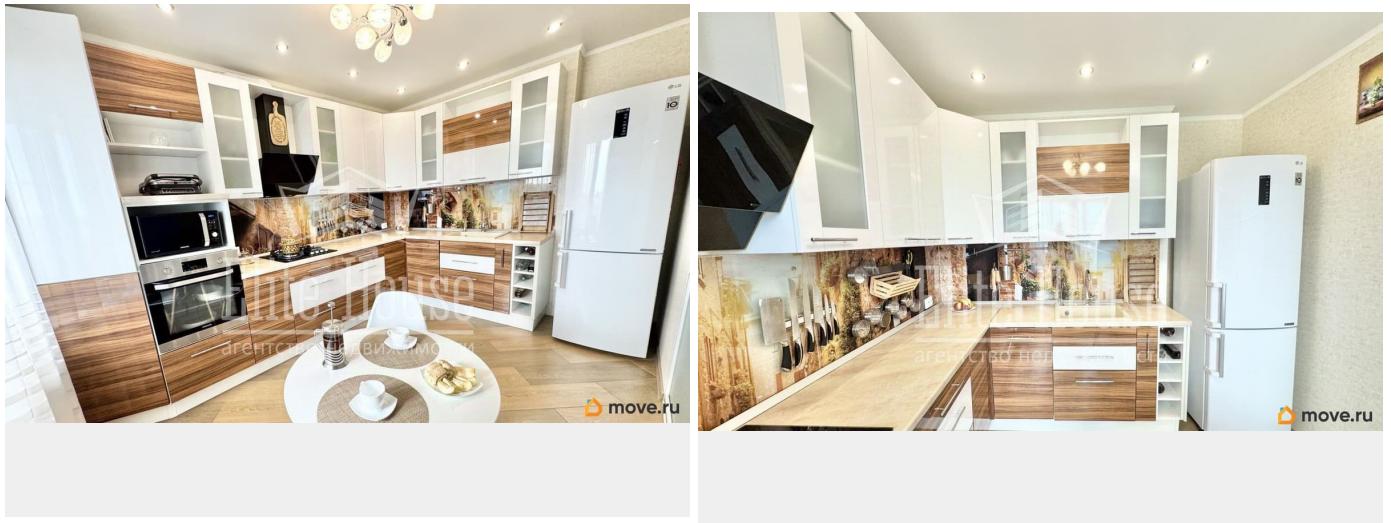
Размер кухни достаточно вместительный - 11,6м<sup>2</sup>, а современное решение с откатными дверьми позволяют объединить кухню с комнатой, сделав из неё кухню- гостиную с различными зонами отдыха.

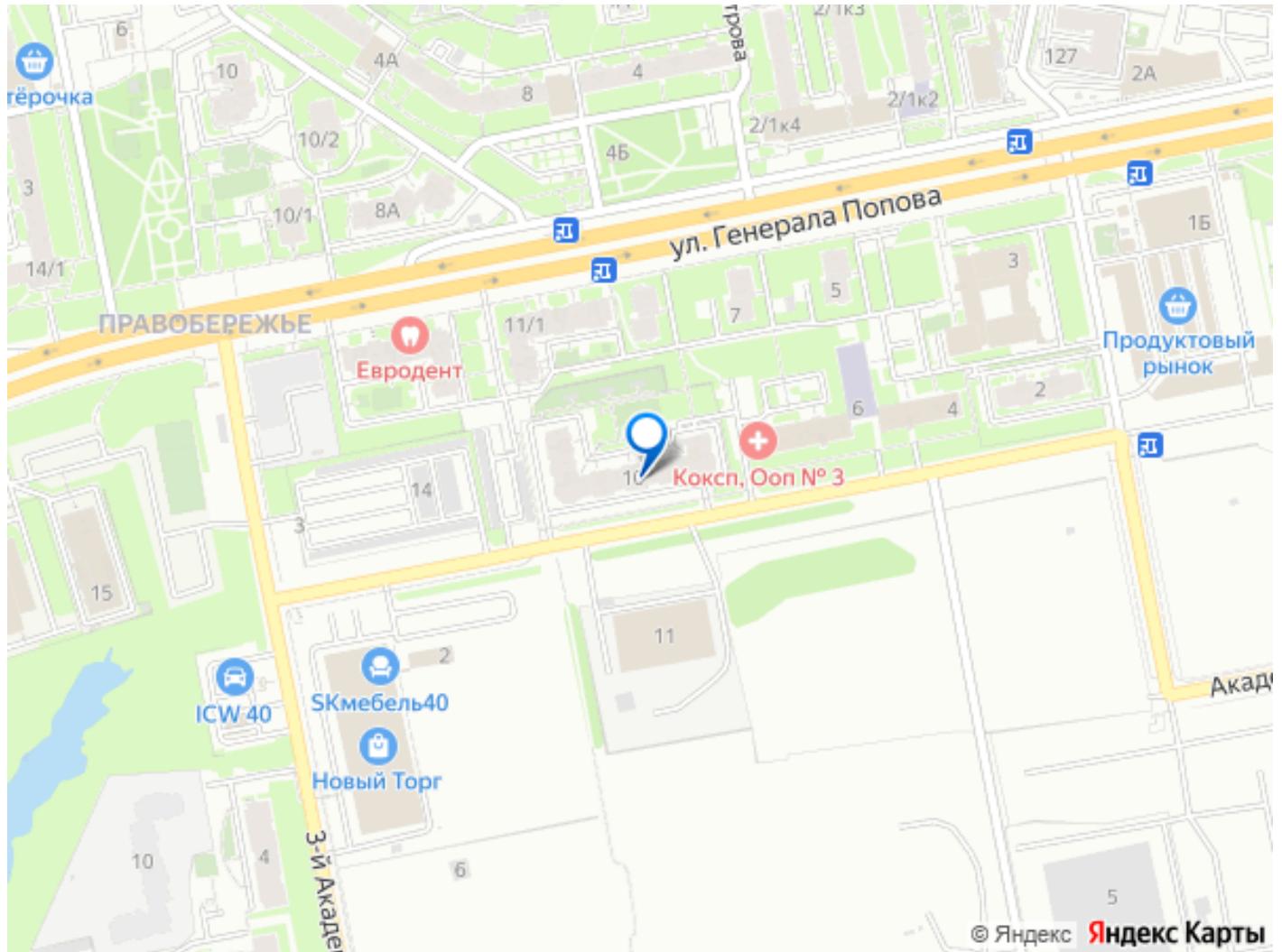
- Из кухни имеется выход на огромную утеплённую лоджию, которая закрывает вас от жарких солнечных лучей летом ( ЮЖНАЯ СТОРОНА) и холода зимой т.к. имеет габариты 6,4м<sup>2</sup> и простирается на всю ширину комнаты и кухни.
- Вся квартира выполнена в едином дизайне, а так же имеет эргономично и продуманно расположенные инженерные системы и электрику. ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА ОСТАЁТСЯ, для более комфортного переезда, и гармоничности.
- Ухоженный и чистый подъезд говорит об интеллигентных соседях.

Подъезд оборудован грузо-пассажирским лифтом.

- Закрытая территория с двумя откатными воротами для заезда, обширной парковочной зоной во дворе и за домом. Весь первый этаж - коммерческий (не продовольственный). В доме есть частный детский сад.
- Абсолютно вся инфраструктура правого берега находится в шаговой доступности: продуктовые магазины аптеки остановки буквально в 2-3 минутах от дома. До школы 7-10 минут пешком, до детского сада ещё меньше. Globus, DNS, Фитнес центр Атмосфера Joy fit, правобережный рынок так же в шаговой доступности 5-10 минут. Максимально удобный выезд - не нужно стоять в огромных пробках через правый берег с утра, дом

находится на параллельной улице от Генерала Попова, и позволяет миновать светофоры на ней выезжая сразу на Тульское шоссе. Остались вопросы? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России