

**Калужская область, Калуга,**

**Академическая улица, 10**

**6 500 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Академическая улица, 10

Улица

[улица Академическая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

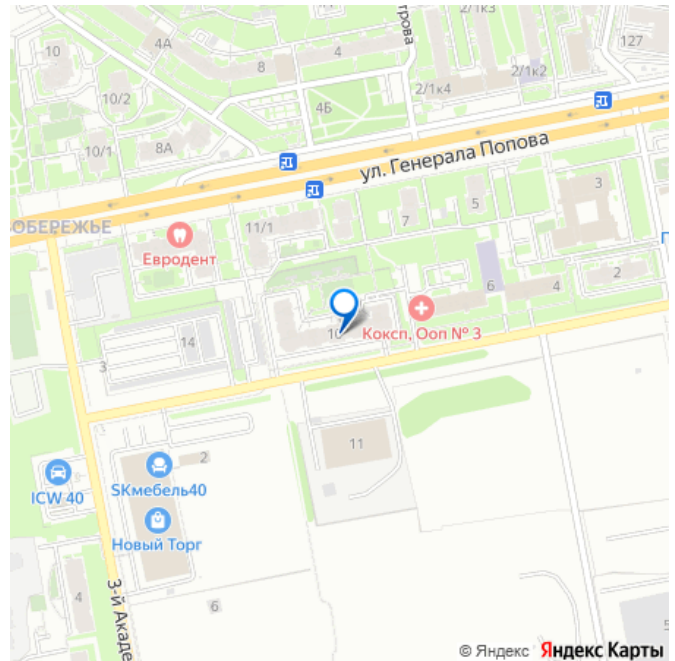
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

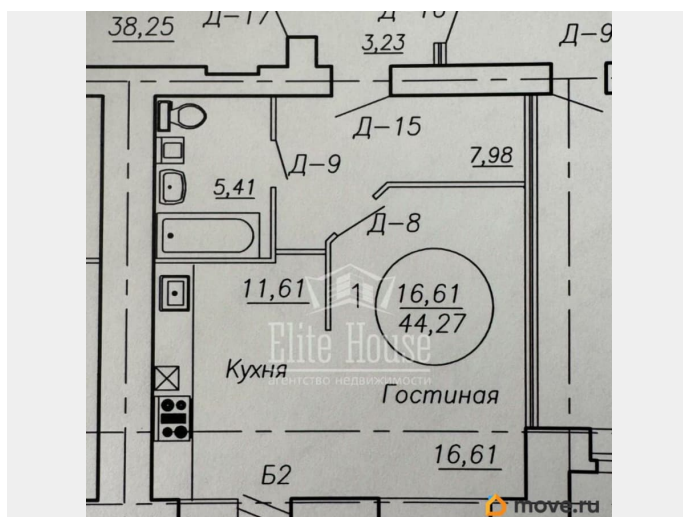
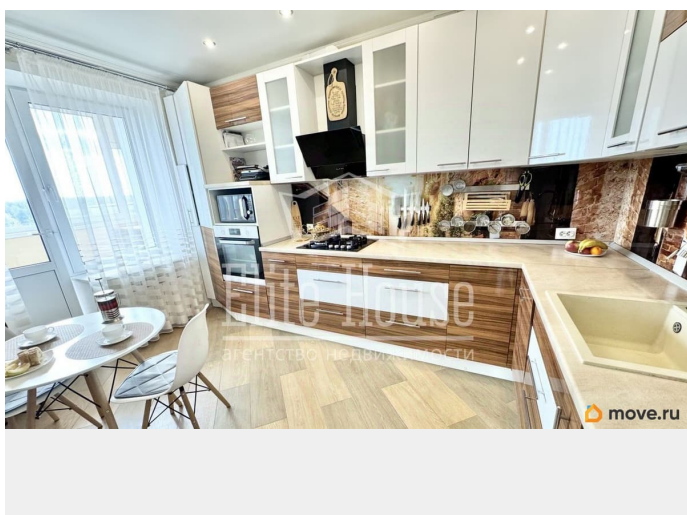
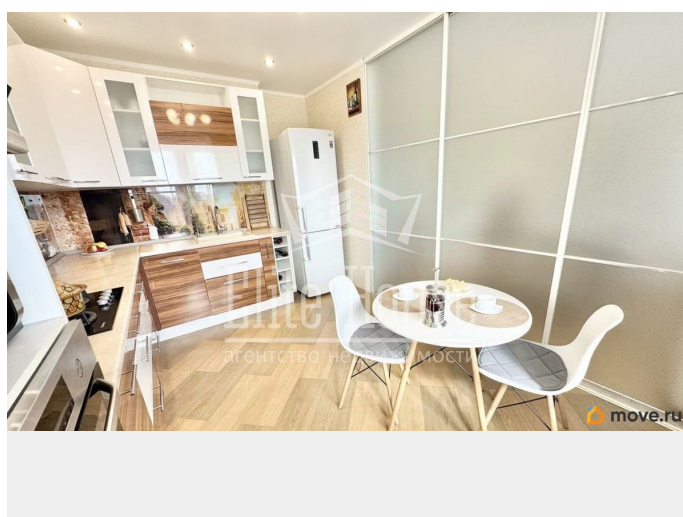
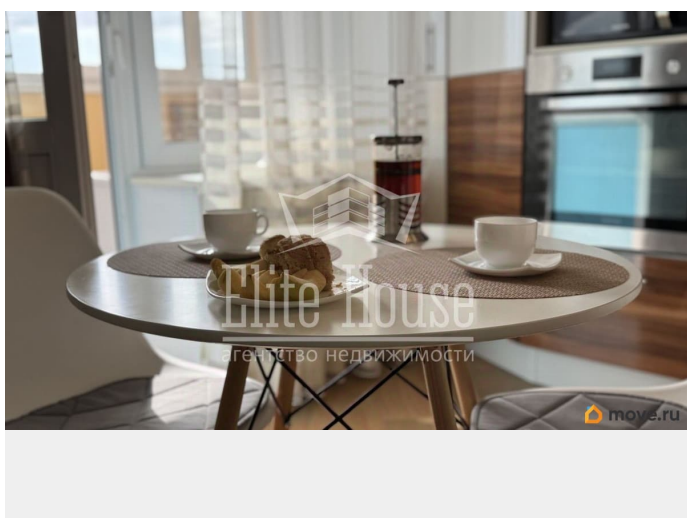
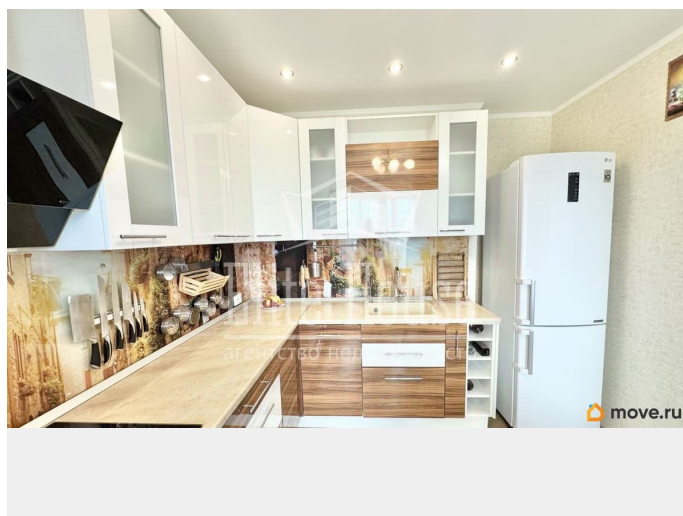
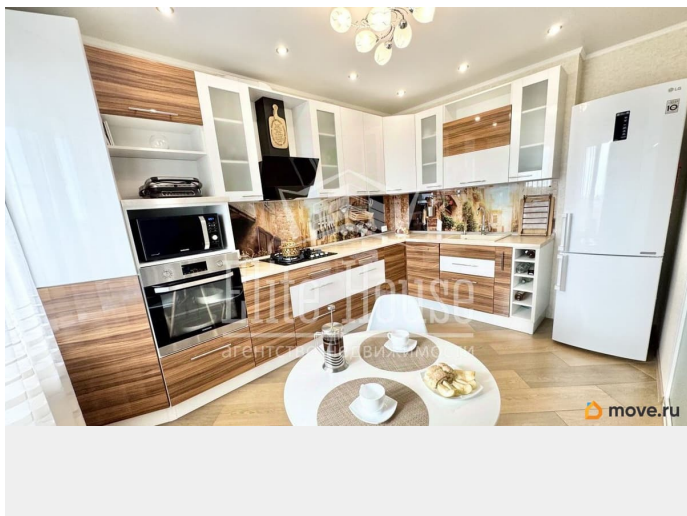
возможна ипотека, лифт

## Описание

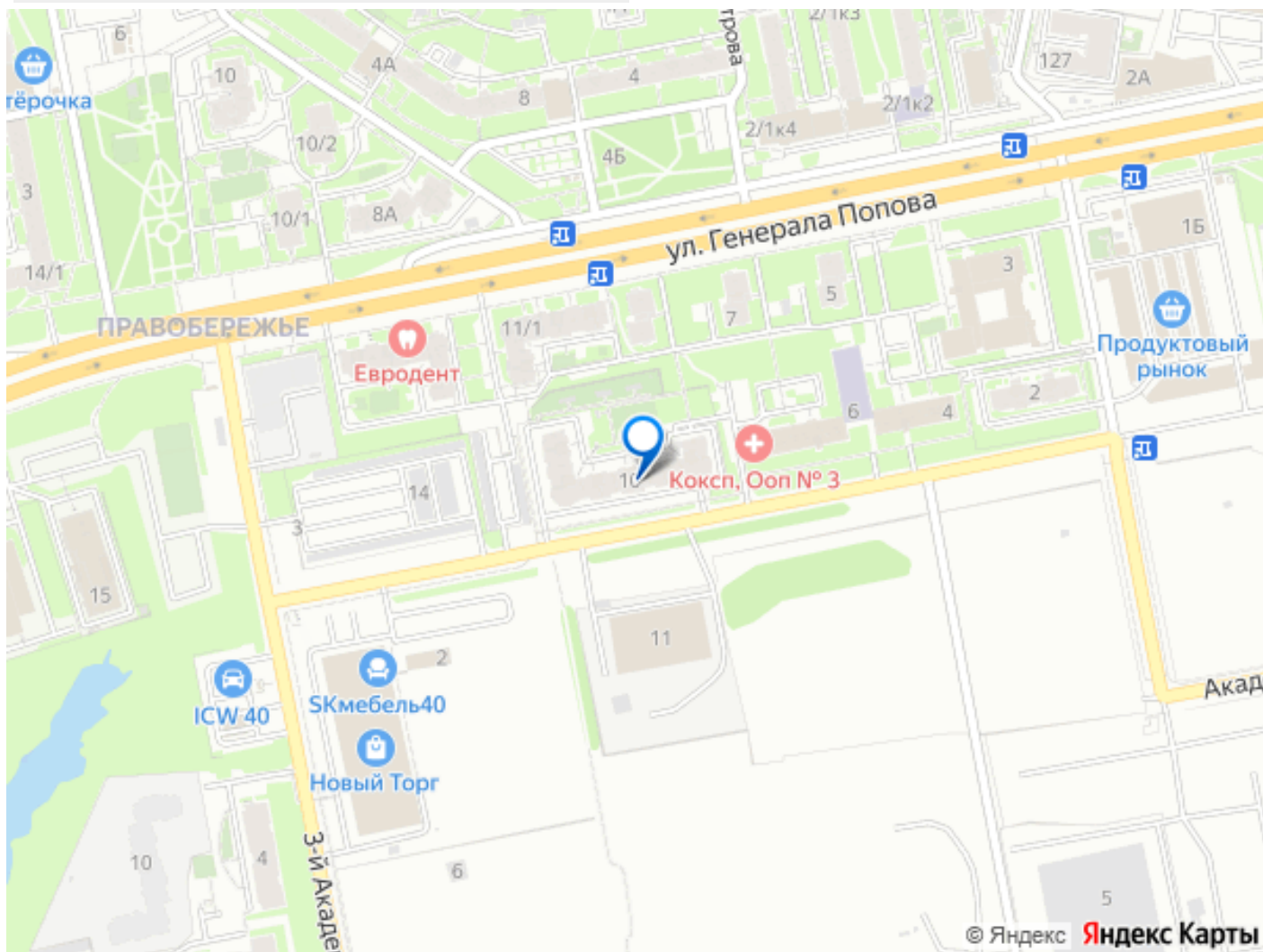
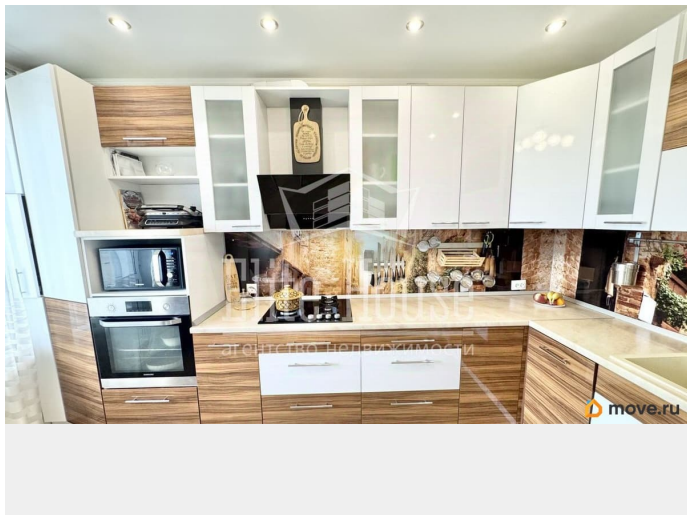
Арт. 117718542 Вашему вниманию представлена однокомнатная квартира по адресу Академическая 10. Запись на показ 6-7 декабря. Преимущества объекта: • Без занижений, без обременений, один взрослый собственник • Свежий кирпичный дом 2015 года постройки С ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ • Стильная однокомнатная квартира в дизайнерском исполнении и общей площадью 42м2 ( без учёта лоджии) • При входе мы попадаем в просторную и оборудованную шкафом для верхней одежды прихожую площадью 4.8 м2, с переходом в зонированный и оборудованный гардероб размером 3м2. • Вместительный и эргономичный санузел так же не оставит равнодушным. Его общая площадь 5,9м2, рабочая поверхность оборудована гранитной плитой, под которой располагается раковина, система хранения и стиральная машина Bosch. Сантехнические системы в шумоизоляции. Установлен счётчик на воду и фильтр для воды • Из прихожей мы попадаем в комнату размером 16,7м2, оборудованную кроватью, диваном, смарт ТВ зоной, и системой хранения с дизайн- элементами. • Кухонное пространство зонировано матовыми откатными дверьми и оборудовано качественным гарнитуром и техникой ( встроенные посудомоечная машина

Electrolux, духовой шкаф Samsung, варочная панель, микроволновая печь Samsung, а так же газовым двухконтурным котлом Bosch. Раковина из керамо- гранита отлично вписывается в пространство, так же под ней оборудована система разводки с фильтрацией воды и системами хранения. Размер кухни достаточно вместительный - 11,6м<sup>2</sup>, а современное решение с откатными дверьми позволяют объединить кухню с комнатой, сделав из неё кухню- гостиную с различными зонами отдыха. • Из кухни имеется выход на огромную утеплённую лоджию, которая закрывает вас от жарких солнечных лучей летом ( ЮЖНАЯ СТОРОНА) и холода зимой т.к. имеет габариты 6,4м<sup>2</sup> и простирается на всю ширину комнаты и кухни. • Вся квартира выполнена в едином дизайне, а так же имеет эргономично и продуманно расположенные инженерные системы и электрику. ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА ОСТАЁТСЯ, для более комфортного переезда, и гармоничности. • Ухоженный и чистый подъезд говорит об интеллигентных соседях. Подъезд оборудован грузо-пассажирским лифтом. • Закрытая территория с двумя откатными воротами для заезда, обширной парковочной зоной во дворе и за домом. Весь первый этаж - коммерческий (не продовольственный). В доме есть частный детский сад. • Абсолютно вся инфраструктура правого берега находится в шаговой доступности: продуктовые магазины аптеки остановки буквально в 2-3 минутах от дома. До школы 7-10 минут пешком, до детского сада ещё меньше. Globus, DNS, Фитнес центр Атмосфера Joy fit, правобережный рынок так же в шаговой доступности 5-10 минут. Максимально удобный выезд - не нужно стоять в огромных пробках через правый берег с утра, дом

находится на параллельной улице от  
Генерала Попова, и позволяет миновать  
светофоры на ней выезжая сразу на Тульское  
шоссе. Остались вопросы? Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России