

Создано: 24.09.2025 в 17:18

Обновлено: 23.11.2025 в 17:17

**Калужская область, Калуга, Николо-Козинская улица, 92А**

**5 150 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Николо-Козинская улица, 92А

Улица

[улица Николо-Козинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

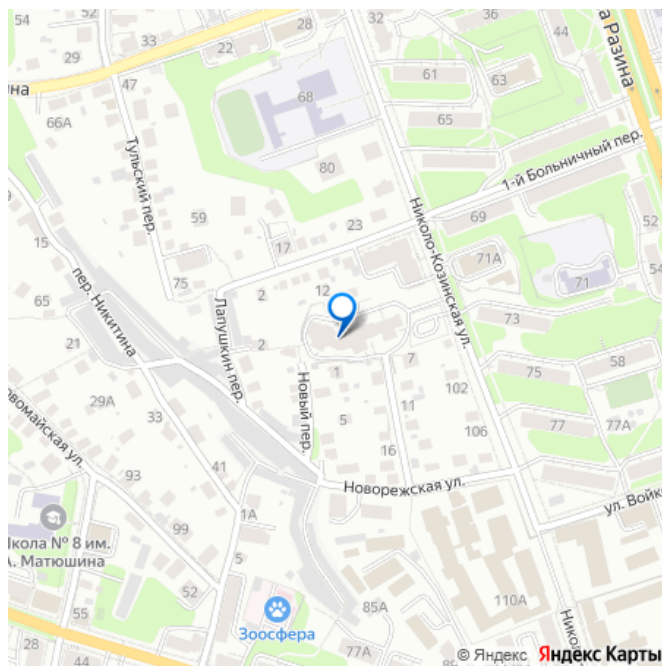
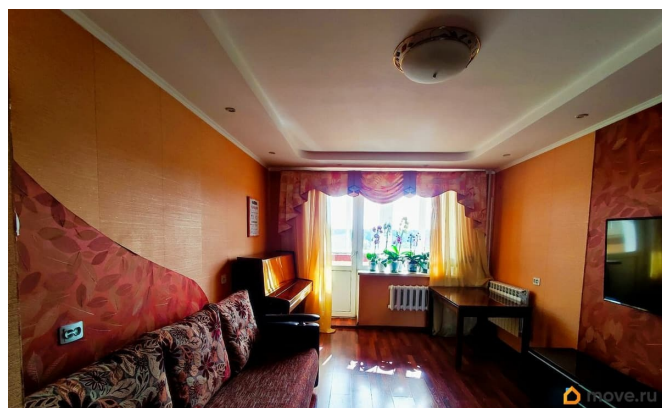
Тип санузла

<https://kaluga.move.ru/objects/9285202743>

**АН «Домовой» Яничкина Татьяна,  
ДОВОЙ**

**79805169641**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

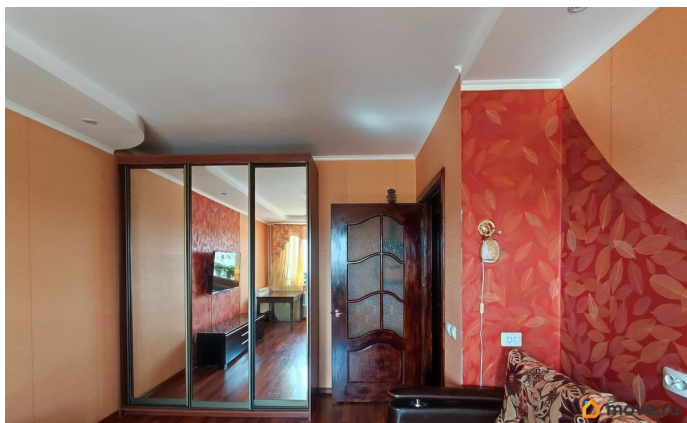
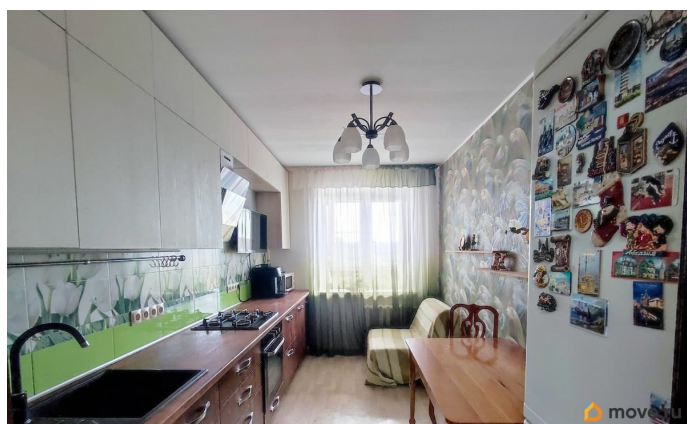
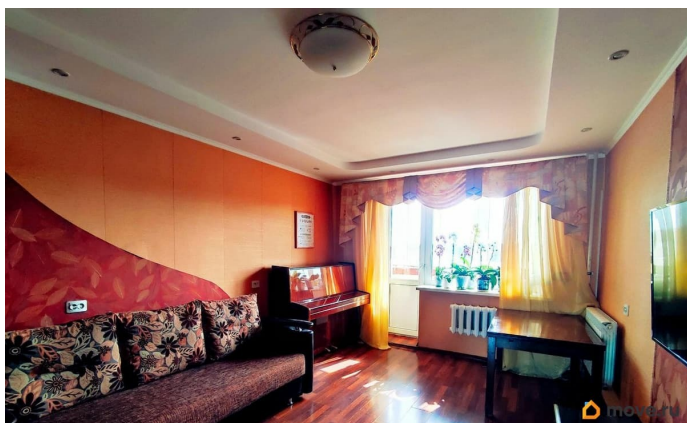
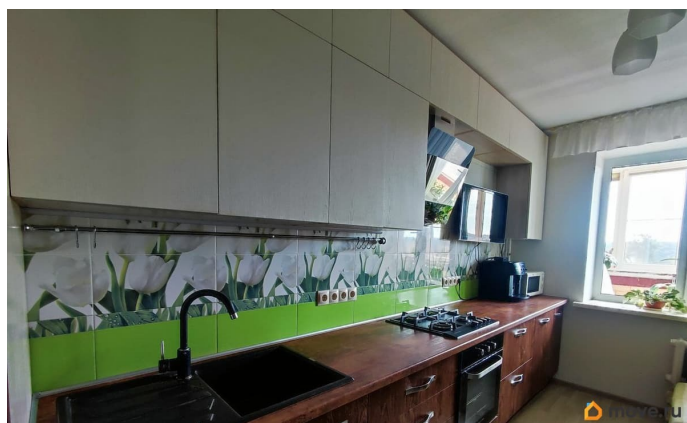
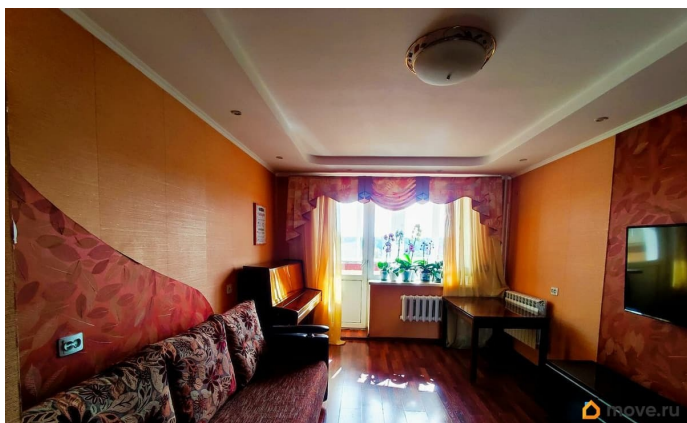
да

возможна ипотека, лифт, парковка

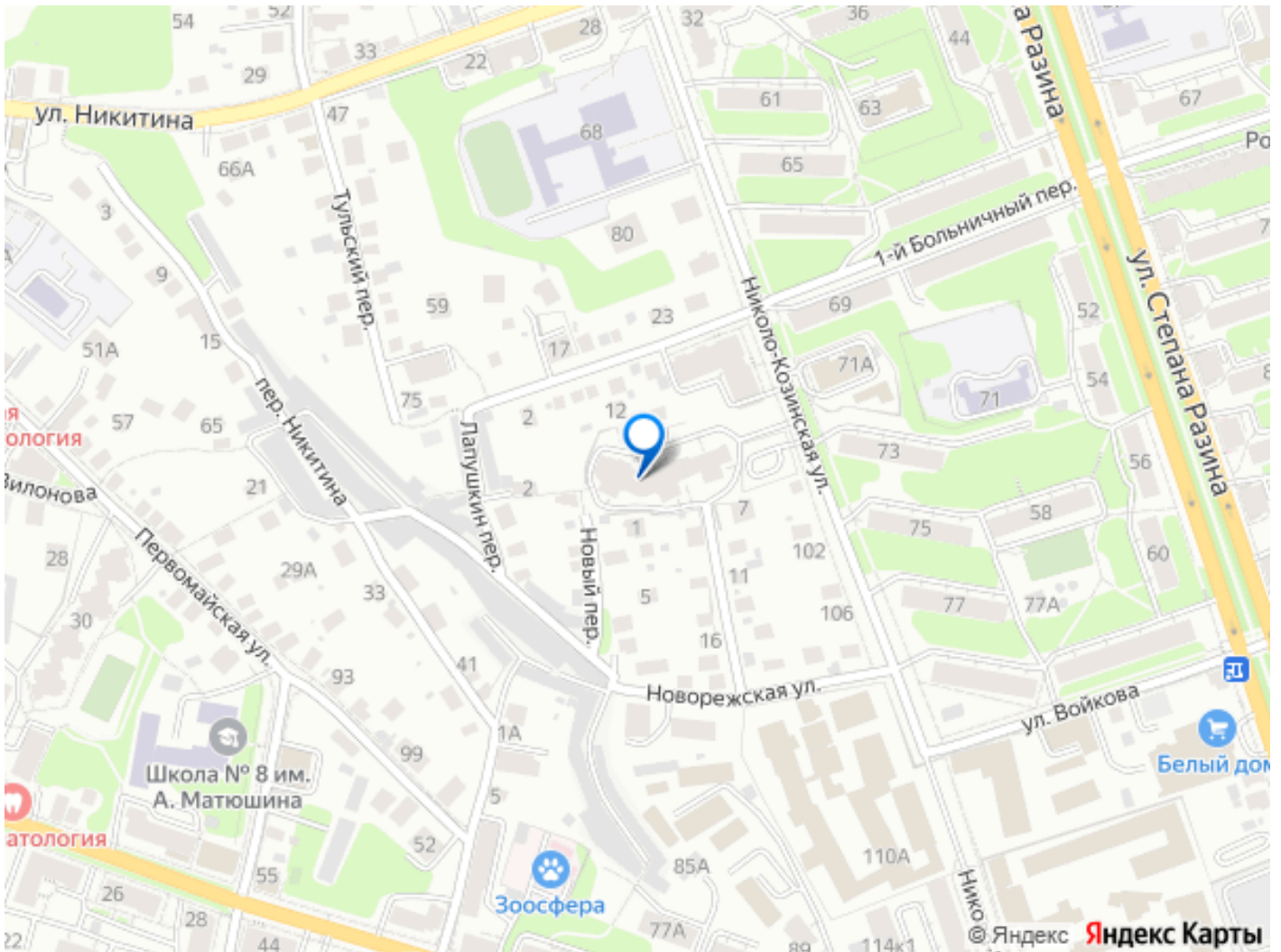
## Описание

- Предлагается к продаже уютная и очень тёплая однокомнатная квартира в современном кирпичном доме. Идеальное сочетание комфорта, тишины и удачного расположения. Отличное состояние: Дом 2008 года постройки из кирпича, что гарантирует тепло зимой и прохладу летом. Квартира не угловая. Идеальная планировка: Продуманная и удобная планировка с большой изолированной кухней и просторной комнатой. Много света: Окна выходят на южную сторону, поэтому в квартире всегда светло и солнечно. Прекрасный вид из окна радует глаз. Дополнительные бонусы: Большая застеклённая лоджия — идеальное место для отдыха или чаепитий, и удобная гардеробная зона для хранения вещей. Тишина и покой: Дом расположен в стороне от оживлённых дорог, что обеспечивает тихую и спокойную атмосферу. Безопасность: Тамбур на две квартиры создаёт дополнительное чувство защищённости и уюта. Приятный бонус: Прекрасные, доброжелательные соседи. - Развитая инфраструктура: в шаговой доступности есть всё необходимое — детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты, аптеки и банки. Квартира отлично подойдет как для

комфортной жизни одного человека, так и для молодой пары.







Move.ru - вся недвижимость России