

🕒 Создано: 17.12.2025 в 11:50

Обновлено: 25.12.2025 в 18:38

**Калужская область, Калуга, улица  
Белинского, 13**

**4 264 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Белинского, 13

Улица

[улица Белинского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.82 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

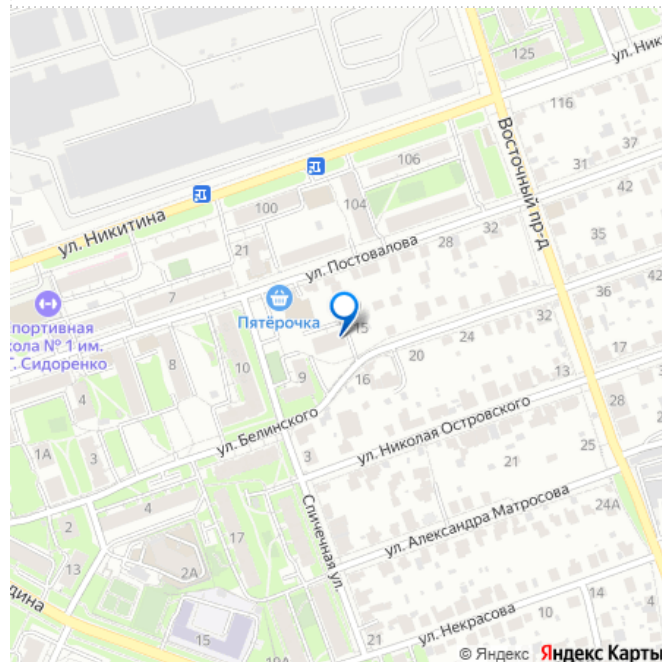
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

без ремонта

---

парковка

## Описание

Арт. 90386843. Дом сдан! Семейная ипотека - 6%! Покупка без комиссии агентству!

Представляем вашему вниманию уникальное предложение — кирпичный дом с индивидуальным отоплением, расположенный в непосредственной близости от центра города. Этот жилой комплекс идеально сочетает в себе комфорт, удобство и приватность, что делает его отличным выбором для тех, кто ценит качество жизни. Одним из главных преимуществ дома является индивидуальное отопление. Эта система позволяет вам самостоятельно контролировать потребление тепла, что не только повышает комфорт, но и позволяет существенно экономить на коммунальных расходах. Вы сможете регулировать температуру в квартире в зависимости от ваших предпочтений, что особенно актуально в зимние месяцы. Также стоит отметить близость к центральной части города. Это означает, что все важные объекты инфраструктуры — магазины, кафе, учебные заведения и медицинские учреждения — находятся в шаговой доступности. Удобные транспортные развязки обеспечивают легкий доступ к различным районам города, что особенно важно для тех, кто ценит свое время. В квартире выполнен чистовой ремонт от застройщика: установлен современный, качественный газовый котёл, венецианская штукатурка, электрика с розетками и

выключателями. Количество квартир в этом доме ограничено, что создает атмосферу приватности и спокойствия. Вы сможете наслаждаться тихими вечерами, не беспокоясь о шуме и суете, присущих многоквартирным жилым комплексам. Каждый житель сможет почувствовать себя частью дружелюбного и уютного сообщества. Большая парковка, закрытая территория, собственная детская площадка. Не упустите возможность стать владельцем квартиры в этом замечательном доме без комиссии агентству. Запишитесь на просмотр уже сегодня и убедитесь в преимуществах данного предложения!

