

Создано: 02.10.2025 в 13:39

Обновлено: 01.12.2025 в 16:33

<https://kaluga.move.ru/objects/9285419527>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

**79105924824**



**Калужская область, Калуга, улица  
Анненки, 38к1**

**3 600 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Анненки, 38к1

Улица

[Анненки переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

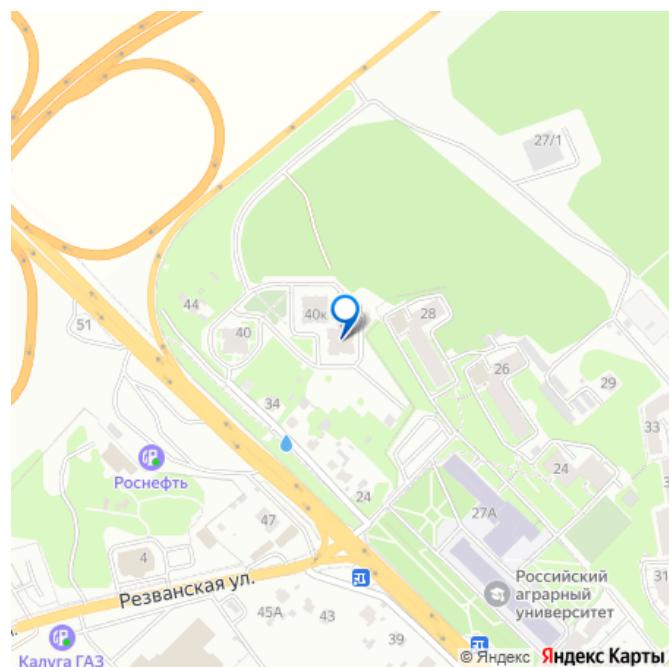
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

## Описание

Артикул: 539779 Продается 1-комнатная квартира 42,4 м<sup>2</sup> в ЖК Анненки Нашим покупателям оформим ипотеку под ключ по ставке - 13,9% годовых! Просторная видовая однокомнатная квартира общей площадью 42.4 кв.м. в ЖК Анненки в сданном доме — отличная возможность для комфортной жизни или выгодного вложения. Просторная кухня, раздельный санузел и лоджия делают этот вариант привлекательным для тех, кто ценит удобство и перспективы роста стоимости недвижимости. О квартире -Общая площадь: 42.4 м<sup>2</sup> -Жилая площадь: 19 м<sup>2</sup> - Кухня: 9.5 м<sup>2</sup> -Раздельный санузел. -В квартире выполнена стяжка пола, разведена электрика и отопление, установлены счетчики. -Просторная лоджия с панорамными окнами. -Видовой 10-й этаж (всего 19 этажей). -Квартира без ремонта - прекрасная возможность реализовать свои дизайнерские фантазии -В доме два лифта (грузовой и пассажирский) -Дом 2024 года постройки. Дом сдан! О доме Современный 19-этажный дом с надежными коммуникациями и продуманной инфраструктурой. Новостройка обеспечивает комфорт и долговечность, а наличие лифтов делает проживание удобным. Дом расположен в тихом и экологически чистом

районе. О районе Микрорайон Анненки — один из самых перспективных и спокойных районов Калуги. Здесь сочетается близость к природе и развитая городская инфраструктура. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины, кафе и аптеки. Рядом — парковые зоны, что делает район привлекательным для семей с детьми и тех, кто ценит свежий воздух.

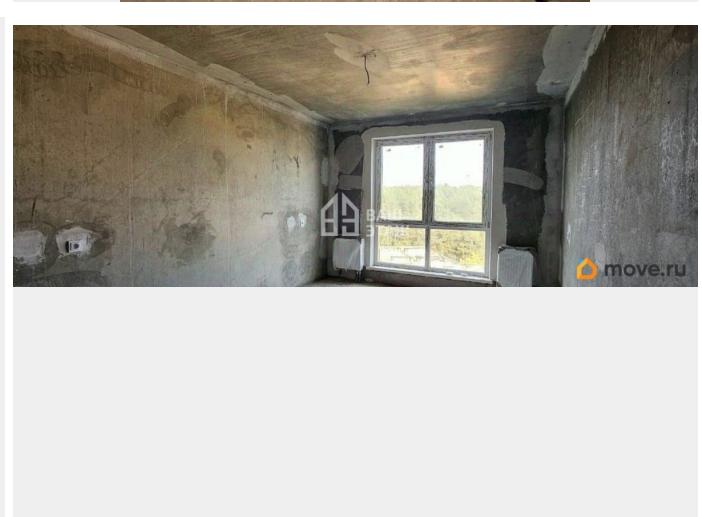
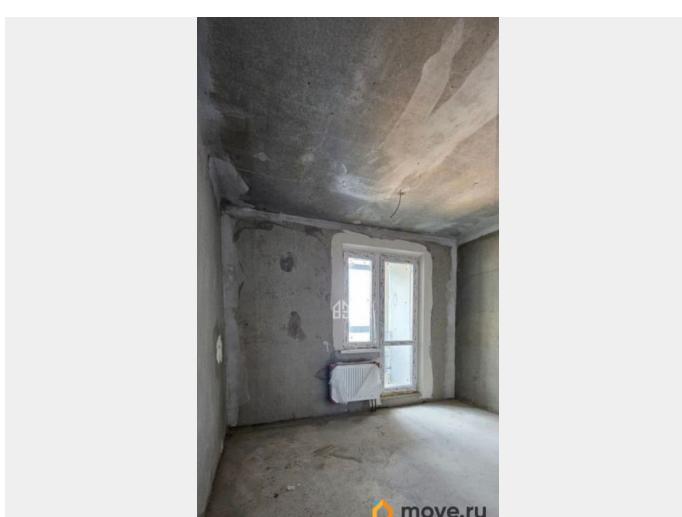
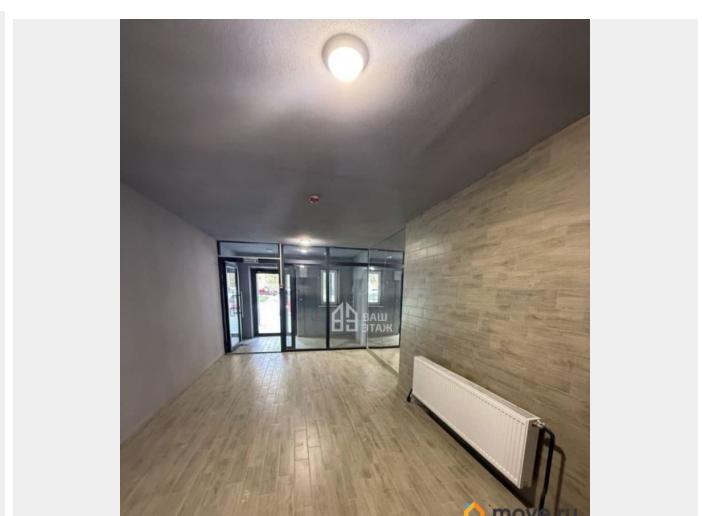
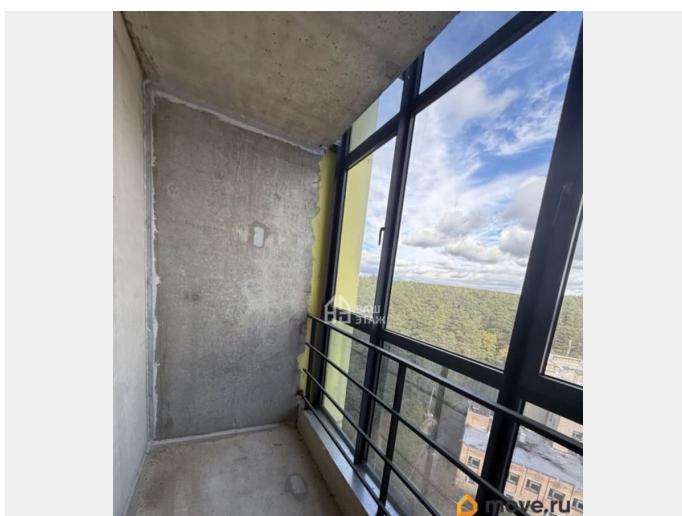
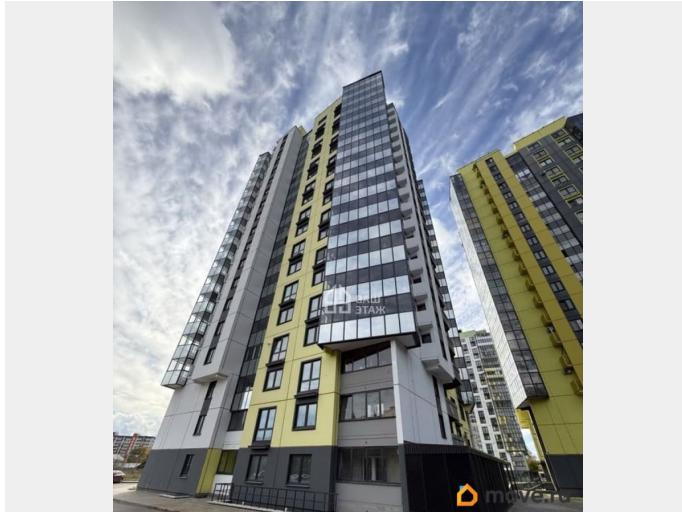
Отличная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и основных магистралей. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы)

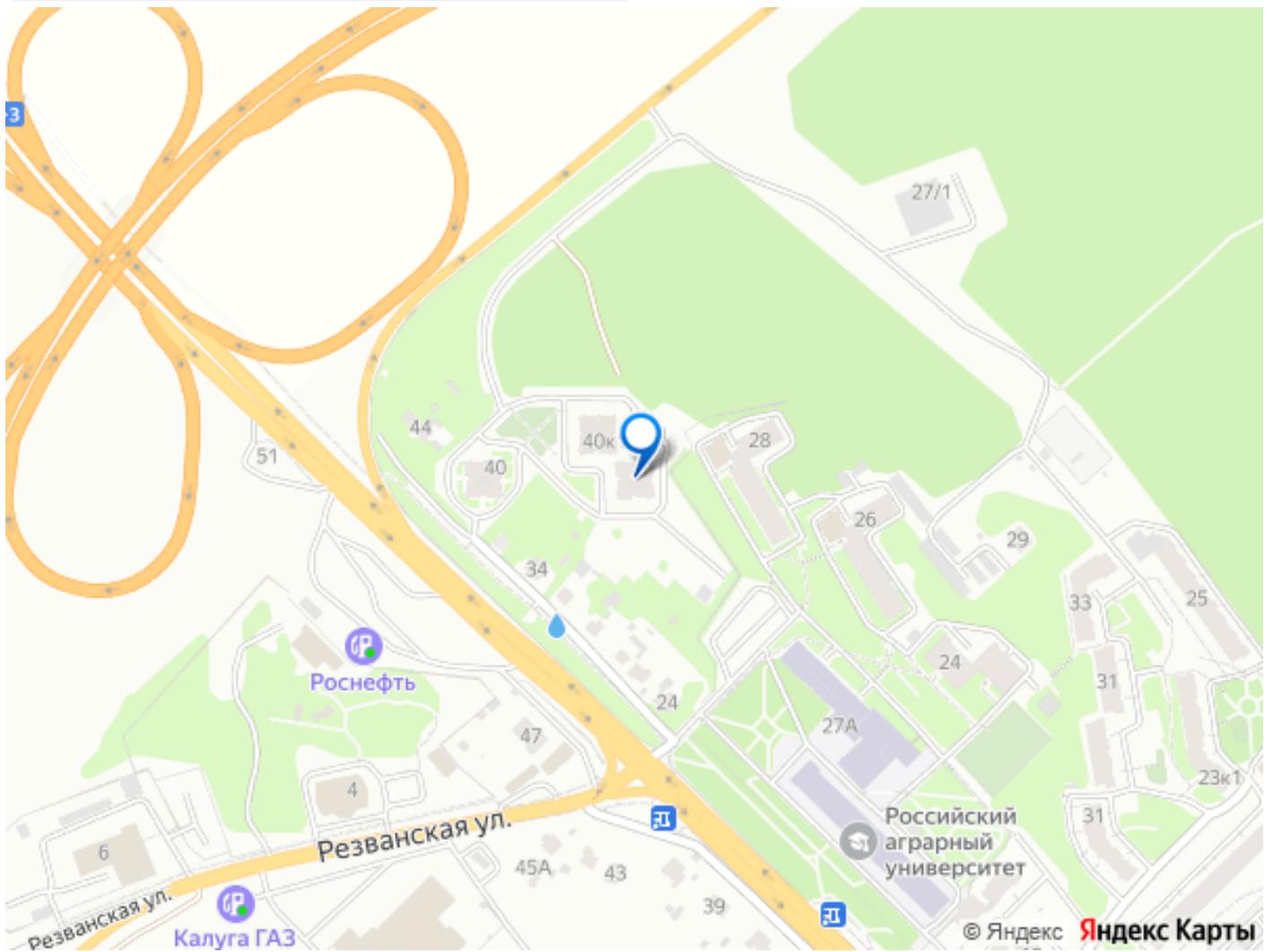
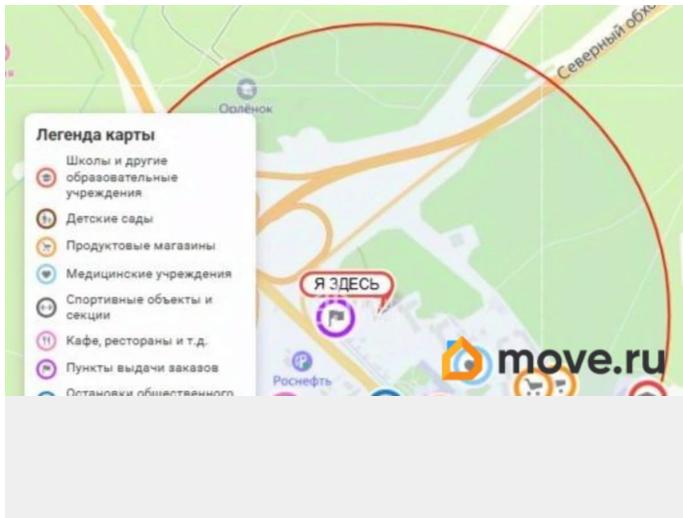
Школы и другие образовательные учреждения -Российский государственный аграрный университет МСХА имени К. А. Тимирязева - 282 м (4 мин.) -Средняя общеобразовательная школа 26 - 679 м (9 мин.) Детские сады -Снежинка - 550 м (7 мин.) Продуктовые магазины -Пятёрочка - 380 м (5 мин.) -Магазин продуктов - 411 м (5 мин.) -Стимул - 460 м (6 мин.) Медицинские учреждения и вет.клиники -Калужская городская больница 5 имени Красного креста, РГАУ МСХА имени К.А. Тимирязева, здравпункт - 261 м (3 мин.) -Ветеринарная клиника при Калужском филиале РГАУ-МСХА им. К. А. Тимирязева - 313 м (4 мин.)

Спортивные объекты и секции -Валькирия - 368 м (5 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Мясной букет - 289 м (4 мин.) -Zaverton - 320 м (4 мин.) Пункты выдачи заказов -Ozon - 100 м (1 мин.) -Wildberries - 102 м (1 мин.) -5Post - 409 м (5 мин.) Остановки общественного транспорта -«Сельскохозяйственная академия» - 225 м (3 мин.) Маршруты:

Автобус: 33, 20, 30, 143-03, Автобус Воротынск - Калуга, Автобус Калуга - Воротынск, 143, 21, Автобус Калуга - Товарково, Автобус Товарково - Калуга, Автобус Калуга - Щуплово, Автобус Щуплово -

Калуга Свяжитесь прямо сейчас! Эта квартира — отличный вариант как для проживания, так и для инвестиций. Цены на недвижимость растут, и сейчас самое время сделать выгодное вложение. Успейте забронировать просм





Move.ru - вся недвижимость России