

Инна Захарченко, Частный маклер
79807110479

Создано: 17.08.2024 в 21:06
Обновлено: 06.12.2025 в 11:40

Калужская область, Калуга, улица
Гурьянова, 73

4 100 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Гурьянова, 73

Улица

[улица Гурьянова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

14.4 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

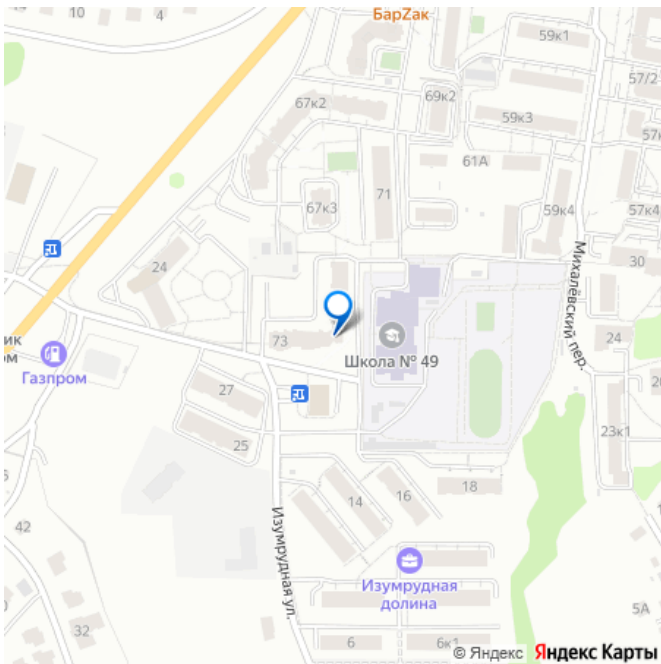
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 1-комн. квартира площадью 42,3 кв. м. (с лоджией), расположенная на 4 этаже 9-го кирпичного дома, построенного в 2012 году. Дом находится в мкрн. Силикатный, по ул. Гурьянова, 73. Квартира жилой площадью 14.4 квадратных метров и просторной оборудованной кухней площадью 11.2 м2, большой гардеробной, что создаёт комфортное пространство для жизни и приготовления пищи. Евро ремонт, выполненный в квартире, придаёт ей современный вид и позволяет новым владельцам сразу начать жить без дополнительных вложений. Наличие остекленной лоджии 6,4м с видом на тихий двор, добавляет дополнительное пространство в квартире. Хороший ремонт в санузле, по всей квартире на полу ламинат, остается кухонный гарнитур с встроенной бытовой техникой, диван и шкаф. Окна выходят на восток, юго-восток. Расположение квартиры идеально подходит для тех, кто ценит спокойствие и уединение, а также удобства городской инфраструктуры. Рядом с домом находятся школа, детский сад, торговый центр, фитнес-центр и парк, что делает эту локацию привлекательной как для

молодых семей, так и для активных людей. Для маленьких жителей во дворе установлены детская и спортивная площадки. Закрытая территория дома обеспечивает безопасность и комфорт жителям, а парковка во дворе позволит вам не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Квартира оборудована газом, что является большим плюсом для экономии на коммунальных услугах. Это отличное предложение для тех, кто ищет своё первое жильё или желает инвестировать в недвижимость с потенциалом роста стоимости. Если вы ищете место, где можно создать свой уютный уголок, эта квартира ждёт именно вас!

