

Создано: 17.07.2025 в 17:58

Обновлено: 02.01.2026 в 15:47

<https://kaluga.move.ru/objects/9284632415>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105940384

Калужская область, Калуга, Хрустальная улица, 44к6

5 500 000 ₽

Калужская область, Калуга, Хрустальная улица, 44к6

Улица

[улица Хрустальная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

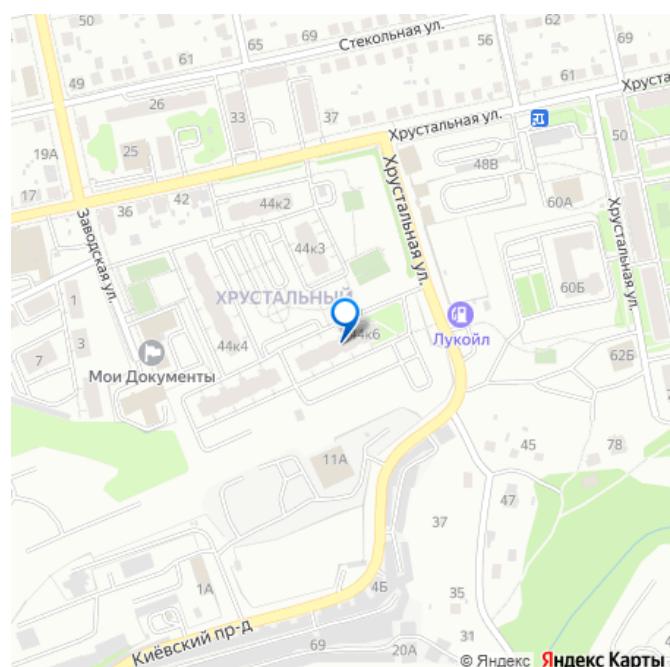
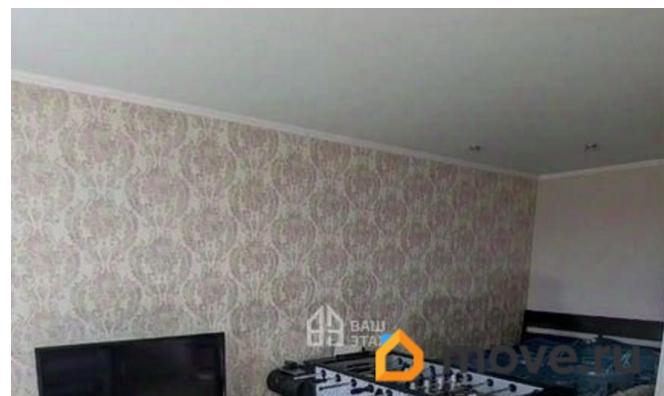
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

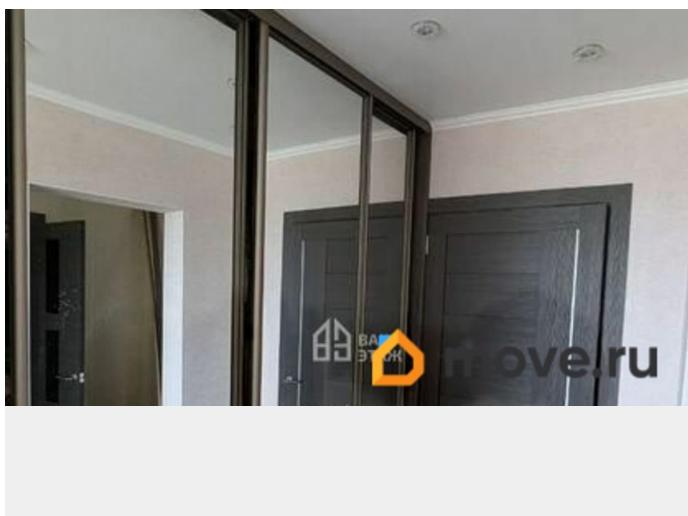
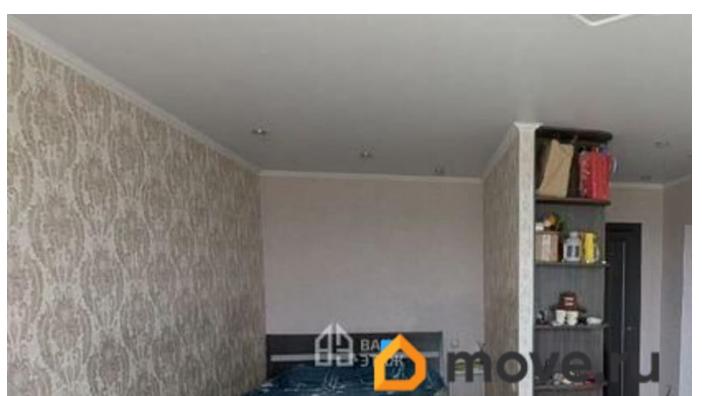
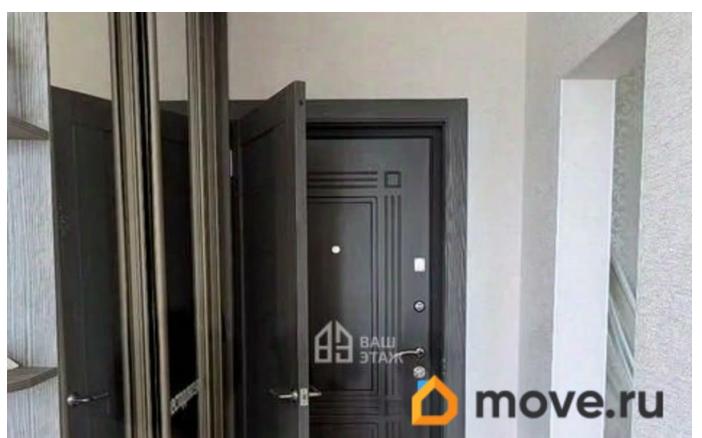
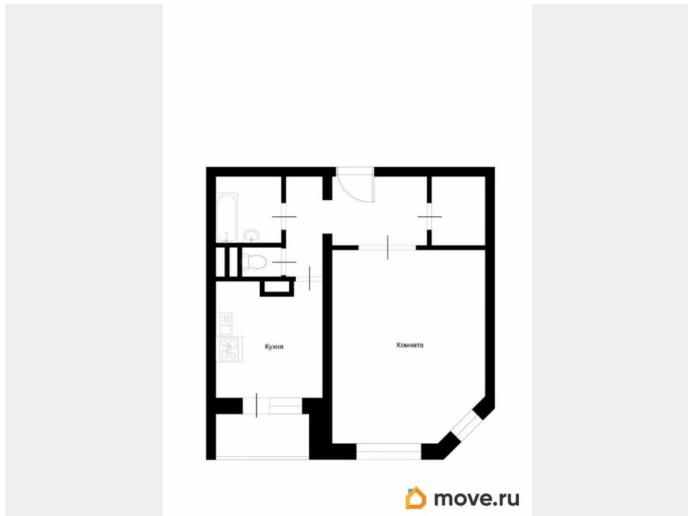
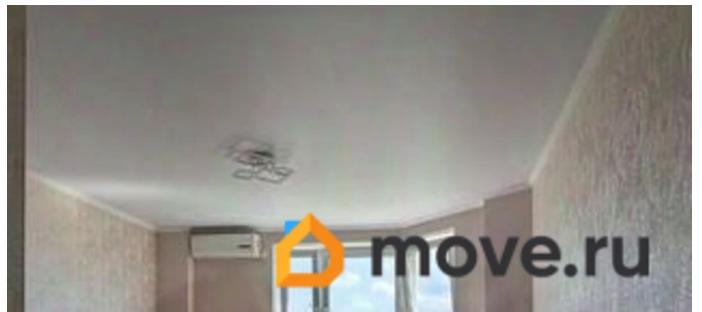
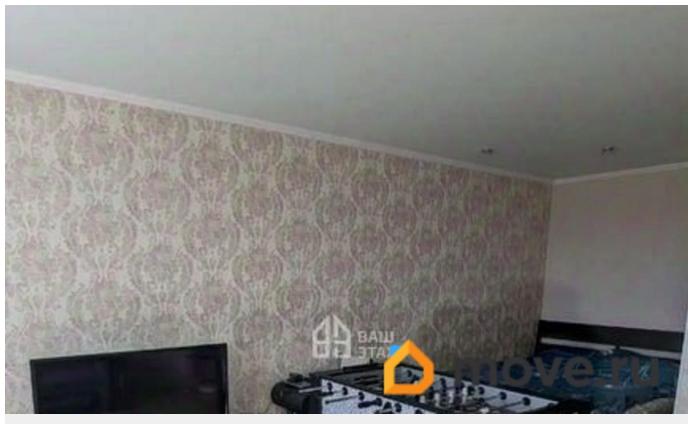
4 квартал 2014 г.

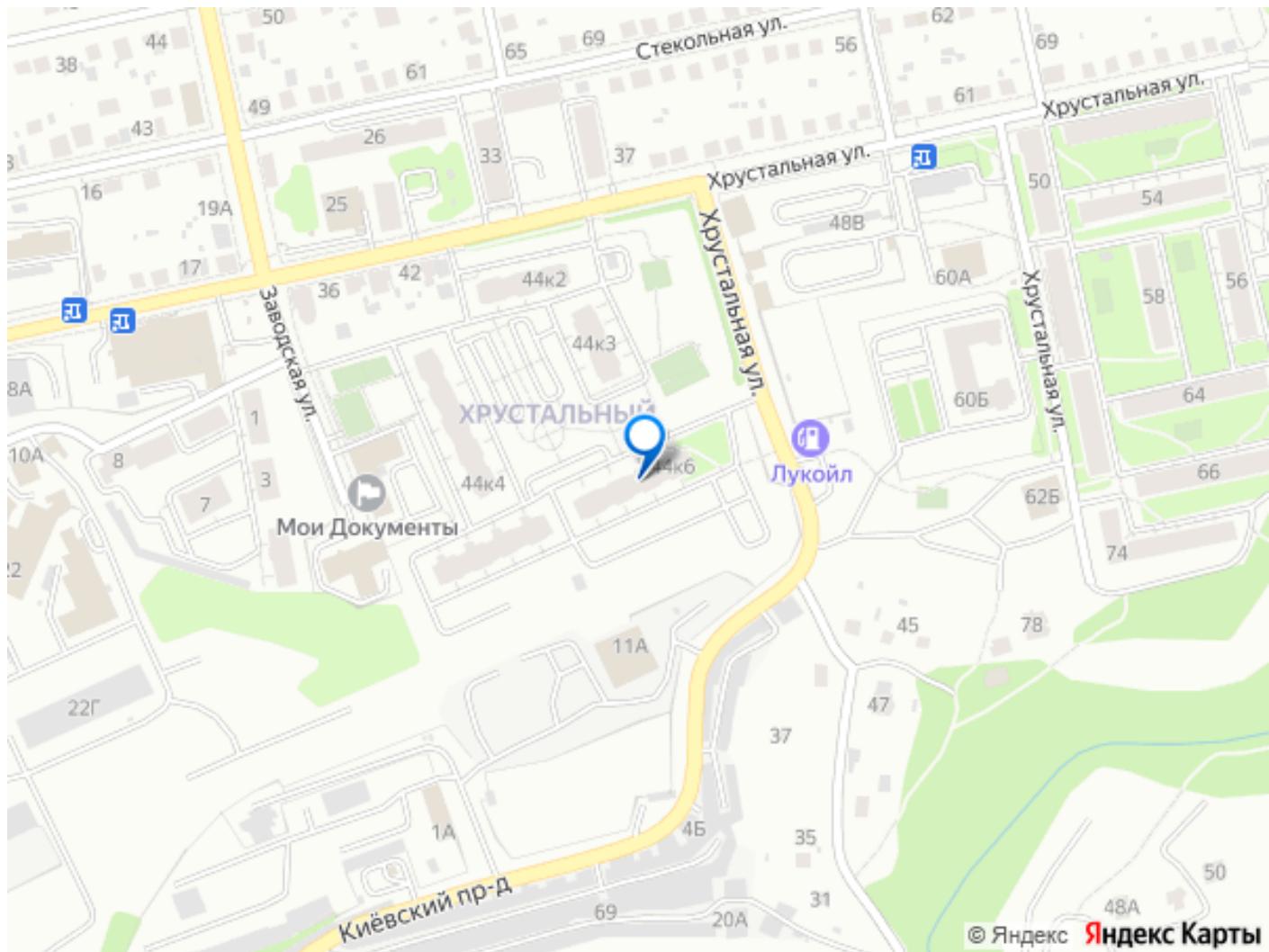
Описание

Артикул: 539171 Продается однокомнатная квартира в ЖК «Хрустальный» по адресу: Хрустальная улица, 44к6, Калуга Просторная и светлая однокомнатная квартира с продуманной планировкой и современной отделкой станет отличным выбором для комфортной жизни или выгодного вложения. О квартире -Общая площадь: 42.2 м² -Жилая площадь: 20 м² -Кухня: 8.5 м² (удобная квадратная форма с выходом на лоджию) - Совмещенный санузел: 5.2 м² с угловой ванной -Планировка с выделенной спальней зоной редкость для однокомнатных квартир! -Встроенная мебель, техника, кондиционер, шкаф-купе в прихожей для хранения. - Собственность более 5 лет, документы готовы к сделке. О доме -17-этажный панельный дом 2016 года постройки, в отличном состоянии. -Высокие потолки, надежные инженерные коммуникации. -Лифты (пассажирский и грузовой), консьерж, видеонаблюдение. -10-й этаж оптимальная высота: хороший вид, минимум уличного шума. О районе ЖК «Хрустальный» расположен в одном из самых перспективных районов Калуги. Здесь сочетается удобная транспортная доступность (рядом основные магистрали города) и спокойная атмосфера. В шаговой доступности парки, школы, детские сады, магазины и кафе. Развитая инфраструктура делает этот район

привлекательным для семей и тех, кто ценит комфорт. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы -Средняя общеобразовательная школа 22 - 652 м (9 мин.) Детские сады -Муравейник - 158 м (2 мин.) -FunnySunny - 161 м (2 мин.) Продуктовые магазины -Минимаркет - 125 м (2 мин.) -Магнит - 250 м (3 мин.) -Пятёрочка - 270 м (4 мин.) Медицинские учреждения и вет.клиники -Айболит - 151 м (2 мин.) - Ветеринарная клиника Симба - 521 м (7 мин.) Аптеки -Здесь аптека - 157 м (2 мин.) -Магнит Аптека - 303 м (4 мин.) -Алоэ - 328 м (4 мин.) Спортивные объекты и секции -Jitsulife Club - 351 м (5 мин.) -Like - 651 м (9 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Зодиак - 256 м (3 мин.) - Жара - 493 м (7 мин.) Пункты выдачи заказов -Цайняо - 0 м (0 мин.) -Wildberries - 154 м (2 мин.) -Ozon - 275 м (4 мин.) Остановки общественного транспорта -«Хрустальная улица» - 288 м (4 мин.) Маршруты: Маршрутное такси: 73 -«Заводская улица» - 290 м (4 мин.) Маршруты: Маршрутное такси: 73 -«Улица Киёвка» - 453 м (6 мин.) Маршруты: Автобус: 41, 42, 131 Маршрутное такси: 45, 43 Свяжитесь прямо сейчас! Эта квартира отличное предложение по соотношению цены, качества и локации. Готовы показать объект в удобное время и ответить на все вопросы. Звоните поможем оформить сделку быстро и безопасно!

Агентство недвижимости «ВАШ ЭТАЖ» — это команда высококвалифицированных специалистов, включая: профессиональных риелторов с глубоким знанием рынка, опытных юристов, обеспечивающих юридическую чистоту сделок, экспертов по ипотечному кредитованию, подбирающих оптимальные финансовые решения. С нами продавать и покупать недвижимость просто и результативно!





Move.ru - вся недвижимость России