

**Калужская область, Калуга, Тарутинская  
улица, 231к7**

**3 800 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Тарутинская улица, 231к7

Улица

[улица Тарутинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Этаж

17/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

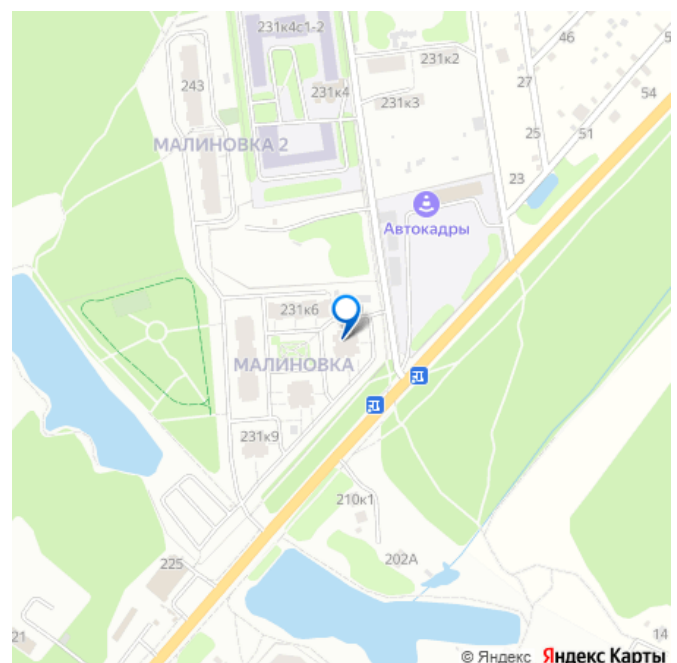
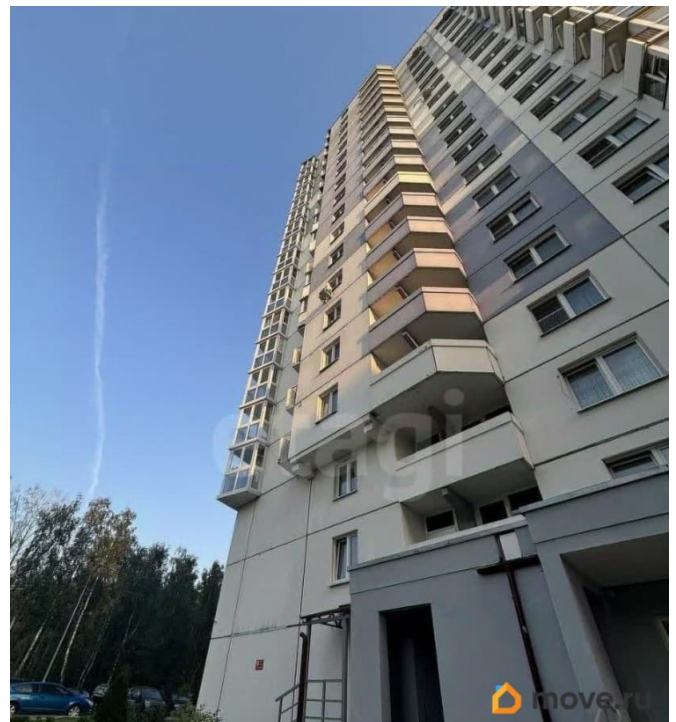
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



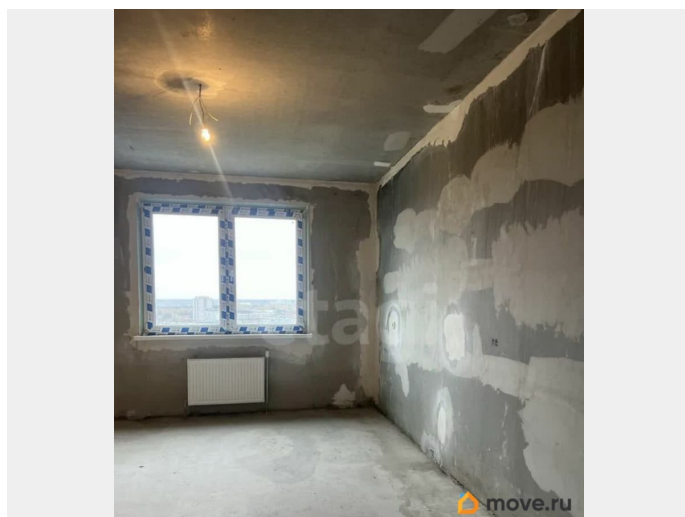
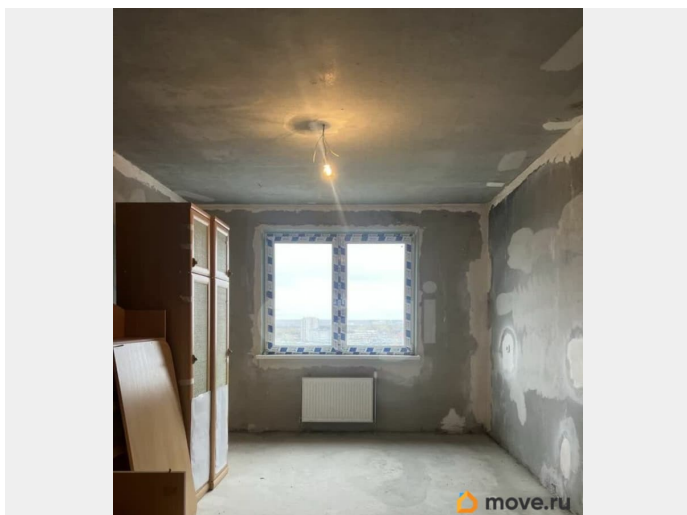
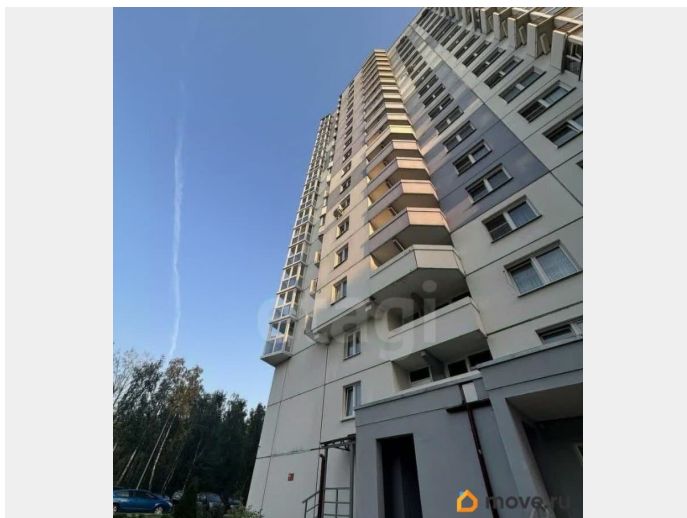
---

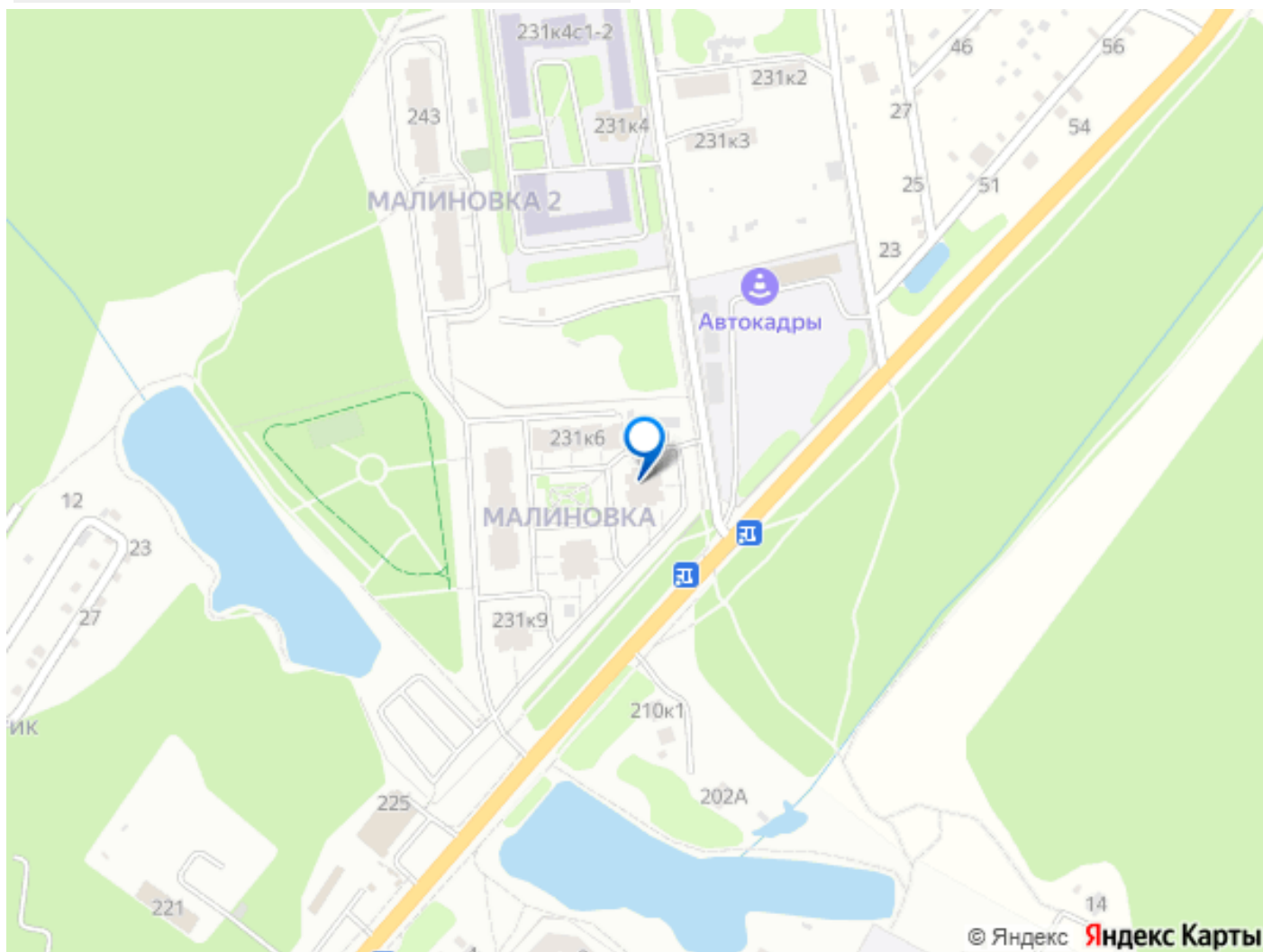
возможна ипотека

## Описание

Продается просторная однокомнатная квартира общей площадью 42,1 кв.м. на 17 этаже современного жилого комплекса в районе Малинники. Объект отличается выгодной планировкой с изолированной комнатой 17,9 кв.м., практичным раздельным санузлом и увеличенной кухней 9,3 кв.м., что создает комфортные условия для проживания. Широкий коридор и застекленная лоджия 3,5 кв.м. добавляют полезного пространства. Квартира находится в состоянии улучшенной черновой отделки, что позволяет новому владельцу выполнить ремонт в соответствии с личными предпочтениями и планировкой. Основным преимуществом является расположение на высоком этаже, обеспечивающее панорамный вид и отличную инсоляцию. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности расположены магазины, школа и детский сад, а на территории оборудованы собственный парк и пруд для отдыха. Транспортная доступность высокая — предусмотрен легкий выезд на окружную дорогу, что экономит время при поездках по городу. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодного местоположения, качественной планировки и потенциала для создания современного жилого пространства. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки -

Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 124744 Номер в базе: 10086330





Move.ru - вся недвижимость России