

Создано: 15.12.2025 в 14:44

Обновлено: 19.12.2025 в 01:22

<https://kaluga.move.ru/objects/9287440984>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105924824



**Калужская область, Калуга, улица
Минская, 32**

3 950 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Минская, 32

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²



Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

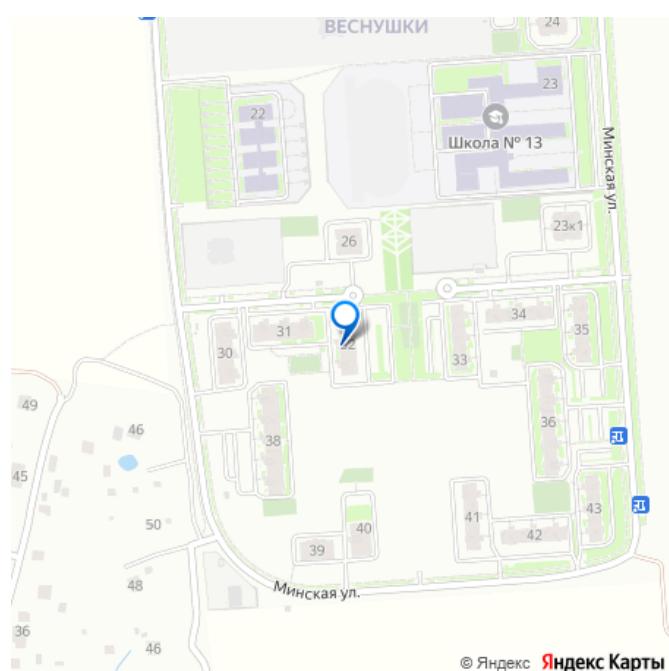
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Артикул: 540344 Продается однокомнатная квартира в микрорайоне Веснушки в СДАННОМ доме! Предлагаем вашему вниманию отличную возможность приобрести современное жилье в одном из самых перспективных и благоустроенных микрорайонов города. Это идеальный вариант для тех, кто ценит новостройки, удобную планировку и желает создать свой уют с нуля. О квартире - Общая площадь: 41 м² - кухня 9 м² - раздельный санузел - лоджия -Отделка: Предчистовая. Это ключевое преимущество, позволяющее сэкономить значительные средства и выполнить ремонт по вашему индивидуальному проекту, без необходимости переделки чужой работы. - Планировка: Очень удобная и продуманная: просторная кухня в 9 кв.м, раздельный санузел, большая прихожая и уютная лоджия. Размер кухни позволяет комфортно разместить обеденную зону. -Этаж: 2-й этаж 10-этажного дома. -Юридический статус: Квартира без обременений. Возможен быстрый выход на сделку. О доме и районе Квартира расположена в современном панельном доме 2023 года постройки на территории активно развивающегося

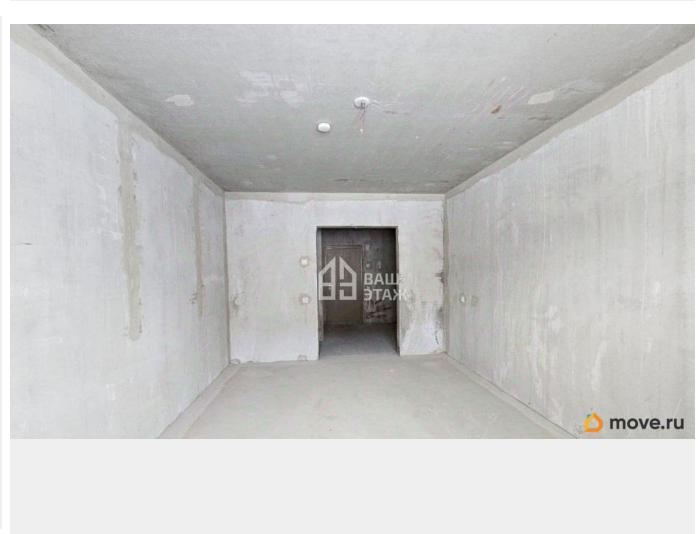
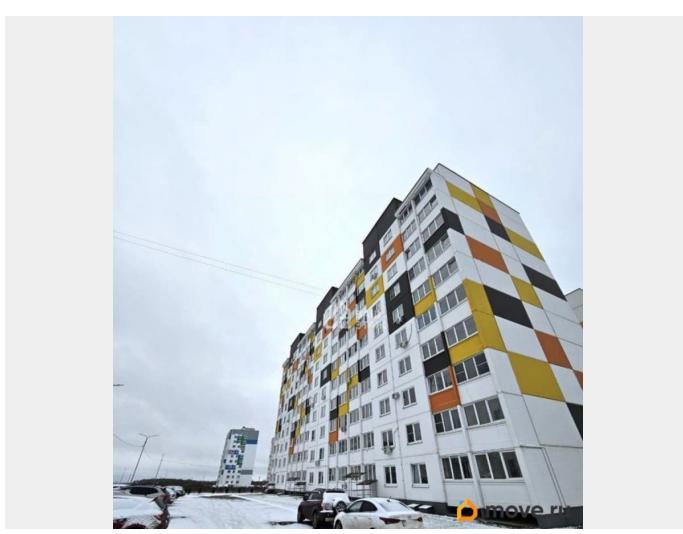
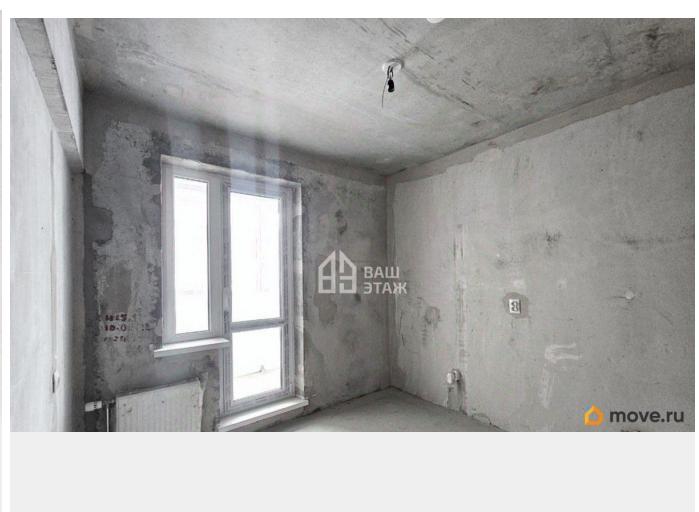
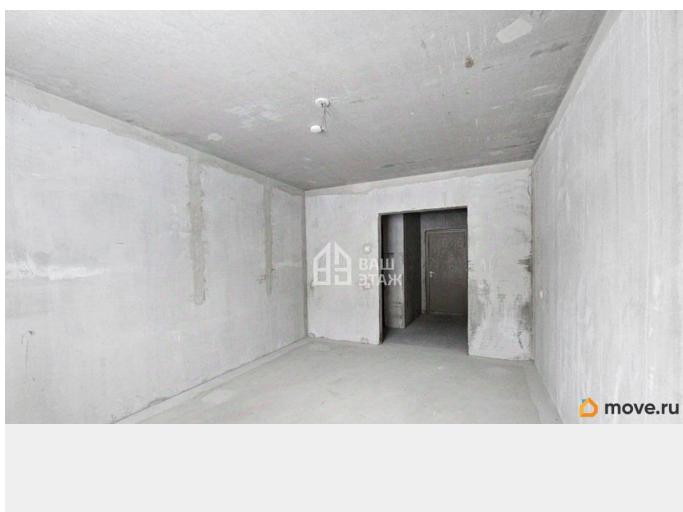
микрорайона «Веснушки» в престижном Правобережье. Дом новый, что гарантирует долгие годы без капитального ремонта и современных инженерных решений.

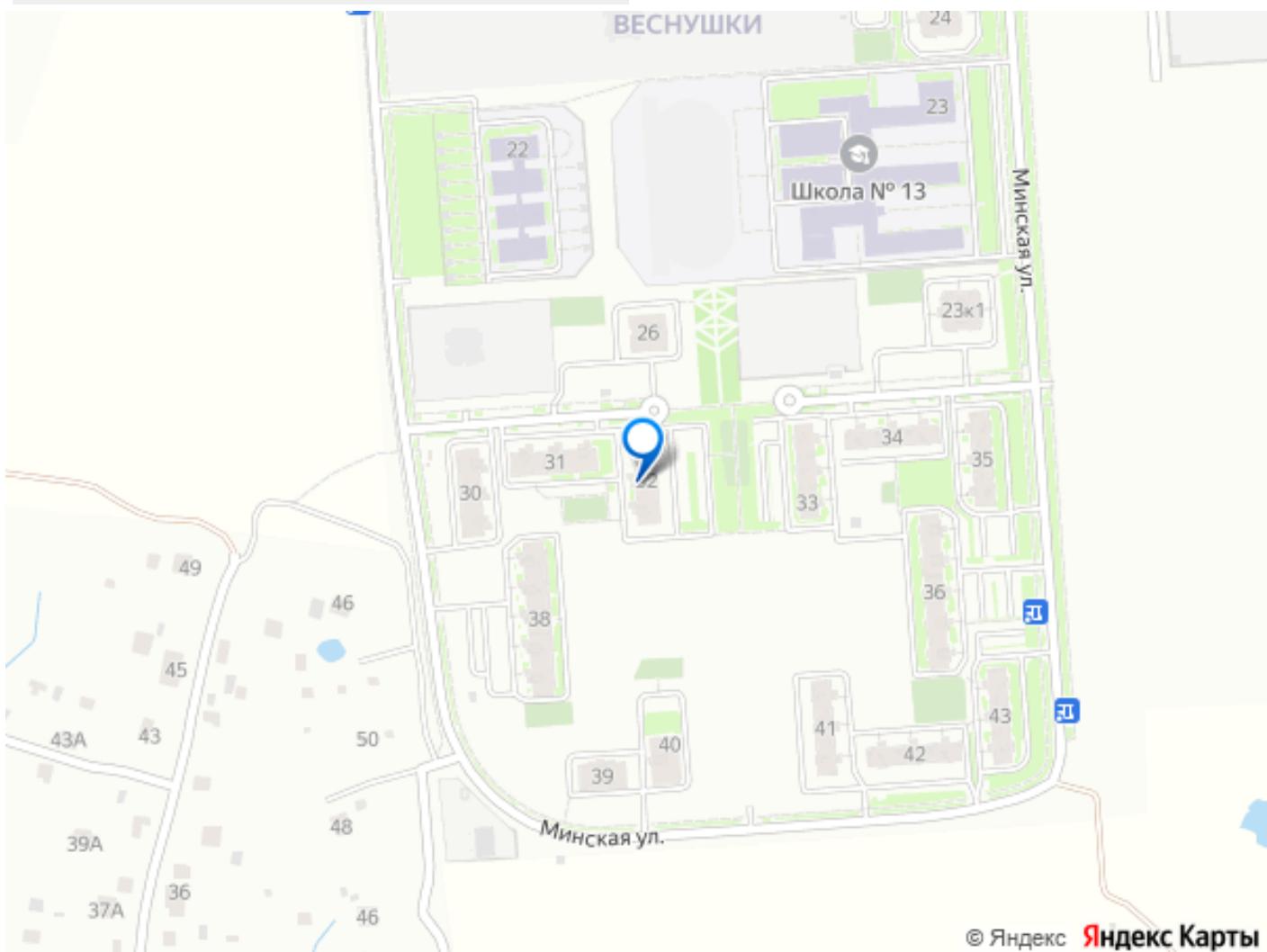
Микрорайон отличается продуманной инфраструктурой, широкими улицами и обилием зеленых зон. Правобережье — это спокойный, экологически благоприятный и престижный район Калуги с отличной транспортной доступностью к центру города.

Здесь создана гармоничная среда для жизни: в шаговой доступности находятся новые детские сады и школы, современные спортивные площадки, уютные скверы для прогулок и все необходимые объекты торговли и бытового обслуживания. Район идеально подходит как для молодых семей, так и для тех, кто предпочитает жить в тихом и развивающемся месте с перспективой. Характеристики дома -Год постройки: панельный утепленный, современной серии. -Этажность: 10 этажей. - Подъезды/лифты: В доме предусмотрены пассажирский и грузопассажирский лифты. - Двор: Благоустроенная территория.

Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы -Средняя общеобразовательная школа 13 - 257 м (3 мин.) Детские сады -Карусель - 211 м (3 мин.) Продуктовые магазины -Белорусские продукты - 540 м (7 мин.) Медицинские учреждения -ПроЖдоровье - 657 м (9 мин.) Пункты выдачи заказов -Wildberries - 642 м (8 мин.) -Ozon - 646 м (9 мин.) Остановки общественного транспорта -«Минская улица, 36» - 272 м (4 мин.) Маршруты: Автобус: 25 - «Детский сад Карусель» - 369 м (5 мин.) Маршруты: Автобус: 25 -«Микрорайон Веснушки» - 678 м (9 мин.) Маршруты: Автобус: 4, 25, 29 Троллейбус: 18 Маршрутное такси: 76, 29 Сделайте первый шаг к своему

новому дому! Эта квартира — отличное вложение в будущее и шанс обосноваться в самом современном районе Калуги. Не упустите возможность стать ее владельцем! Для просмотра и консультации звоните прямо сейчас. Агентство недвижимости «ВАШ ЭТАЖ» — это команда высококвалифицированных специалистов, включая: профессиональных риелторов с глубок





Move.ru - вся недвижимость России