

Создано: 16.07.2025 в 12:08

Обновлено: 04.12.2025 в 16:46

<https://kaluga.move.ru/objects/9283057882>

Антон Волынец, СОЮЗ

79108625682

**Калужская область, Калуга, улица
Дружбы, 8к1**

4 199 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Дружбы, 8к1

Улица

[улица Дружбы](#)

Квартира

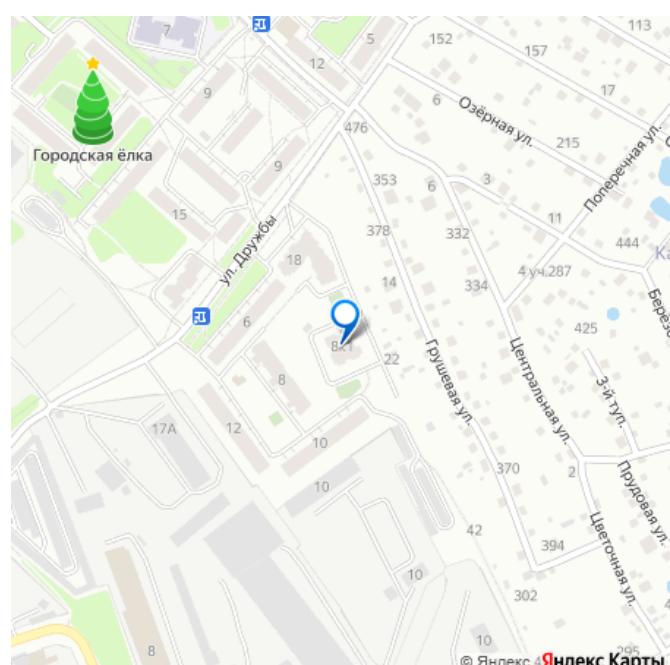
Количество комнат

1



Жилая площадь

16.5 м²



Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 85000220. Продается квартира в новостройке в Калуге! Предлагаем вашему вниманию однокомнатную квартиру площадью 41 м² в современном жилом комплексе 2023 года постройки.

Расположение: г. Калуга, район Малинники, ул. Дружбы, д. 8, корп. 1. Квартира находится на 5 этаже 14-этажного дома — оптимальный уровень для комфортного проживания и живописных видов. О квартире: Черновая отделка — возможность реализовать любой дизайн-проект по вашему вкусу.

Совмещенный санузел — удобная планировка, экономящая пространство.

Просторная лоджия с видом — идеальное место для отдыха, зимнего сада или дополнительного рабочего уголка. Ключевые преимущества: Новостройка 2023 года с монолитно-кирпичной технологией

строительства, надежной шумоизоляцией и лифтом. Развитая инфраструктура района:

Школа 16 — 8 минут пешком (650 м). Детский сад «Дружба» (108) — 6 минут (540 м).

Остановка общественного транспорта — 4 минуты (420 м). Магазин первой необходимости — 5 минут (410 м).

Обустроенный двор с детскими и зонами отдыха, парковочными местами. Почему это

выгодно? Черновая отделка позволяет создать интерьер под ваши потребности без ограничений. Лоджия расширяет полезное пространство и добавляет света в квартиру. Рядом вся необходимая социальная инфраструктура — школы, сады, транспорт, магазины. Активно развивающийся район Малинники с перспективой роста стоимости недвижимости. Идеально подходит: Для молодых семей, ценящих доступность образовательных учреждений. Для инвесторов, желающих выгодно вложить средства в новостройку. Для тех, кто хочет жилье с потенциалом для индивидуального ремонта. Звоните или пишите — организуем просмотр в удобное время! Возможна ипотека, помочь в оформлении документов.

