

Создано: 18.09.2025 в 18:33

Обновлено: 18.01.2026 в 17:45

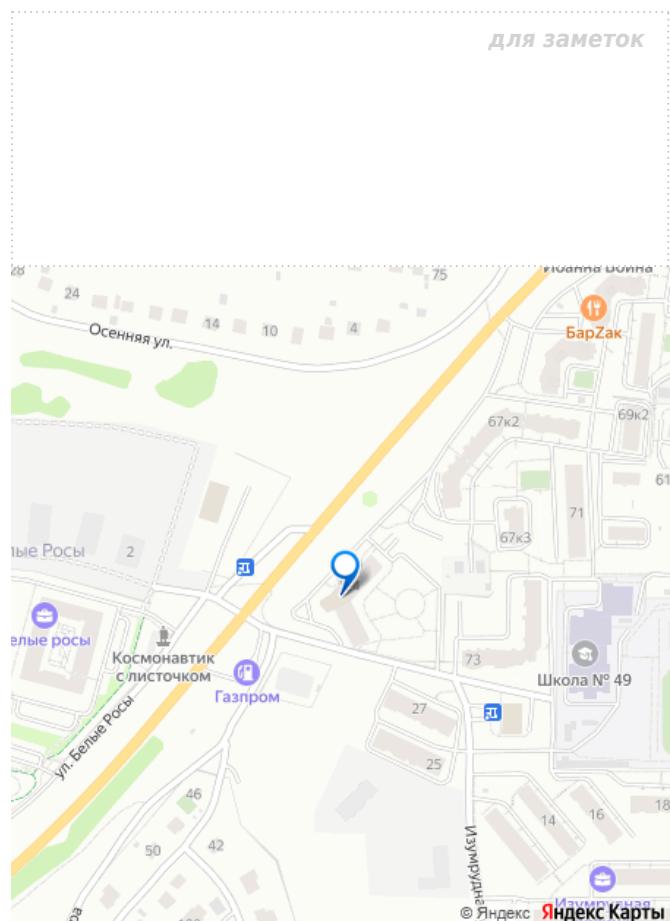
## Калужская область, Калуга, улица Изумрудная, 24

# 5 960 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Изумрудная, 24

Улица

[улица Изумрудная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Артикул: 539663 Продаётся однокомнатная квартира улучшенной планировки по адресу: Изумрудная улица, 24, Калуга Предлагаем вам уютное и современное жилье в одном из самых развивающихся районов города. Эта квартира станет идеальным решением для тех, кто ценит комфорт, качество и выгодное расположение. О квартире Общая площадь составляет 41,5 кв. м, что включает просторную жилую зону 15,20 кв. м и увеличенную кухню 12,10 кв. м — идеально для комфортного проживания и приёма гостей. Совмещённый санузел и окна, выходящие на улицу, наполняют пространство естественным светом. При продаже остаётся кухонный гарнитур, а мебель и техника могут быть оставлены по договорённости. Квартира без обременений, два с/л собственника более 5 лет, полная сумма в ДКП. О доме Дом кирпичный, построен в 2019 году, что гарантирует современные стандарты качества и

надёжности. Этаж средний — 6 из 9, обеспечивает оптимальный баланс между видом из окон и удобством подъёма. Высокие потолки, новые инженерные системы и ухоженная придомовая территория создают приятную атмосферу для жизни. Район Силикатный славится своей развитой инфраструктурой и зелеными зонами, что делает его привлекательным для семей и молодых профессионалов. Здесь вы найдете всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады и медицинские учреждения расположены в шаговой доступности. Отличная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и основных магистралей, а тихие улицы и парки дарят спокойствие и умиротворение. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы)

Школы -Средняя общеобразовательная школа 49 - 240 м (3 мин.) Детские сады - FunnySunny - 185 м (2 мин.) Продуктовые магазины -Магнит - 2 м (0 мин.) -Верный - 200 м (3 мин.) -Пятёрочка - 328 м (4 мин.) - Светофор - 472 м (6 мин.) Медицинские учреждения -Лаборатория Гемотест - 0 м (0 мин.) -Детская городская больница, детское поликлиническое отделение 8 - 239 м (3 мин.) -Отделение дневного пребывания медицинской реабилитации для пациентов с соматическими заболеваниями - 246 м (3 мин.) Аптеки -Горздрав - 4 м (0 мин.) - Максавит - 390 м (5 мин.) Культура и развлечения -Серпантин - 280 м (4 мин.) Спортивные объекты и секции - Спортплощадка - 220 м (3 мин.) -Феникс - 265 м (4 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -БарЗак - 367 м (5 мин.) -Паприка - 421 м (6 мин.) - Мясной букет - 421 м (6 мин.) Пункты выдачи заказов -Ozon - 15 м (0 мин.) -Wildberries - 22 м (0 мин.) Остановки общественного

транспорта -«ЖК Белые Росы» - 92 м (1 мин.) Маршруты: Автобус: 82 -«Улица Гурьянова, 59» - 456 м (6 мин.) Маршруты: Автобус: 82 Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Показы проводятся в любой день по предварительной договорённости. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и сделать первый шаг к вашему новому дому. Агентство недвижимости «ВАШ ЭТАЖ» — это команда высококвалифицированных специалистов, включая: профессиональных риелторов с глубоким знанием рынка, опы

