

Создано: 25.09.2025 в 19:21

Обновлено: 03.01.2026 в 13:11

<https://kaluga.move.ru/objects/9285233522>

Специалист Гаяне, Этажи

79106018973

Калужская область, Калуга, улица Изумрудная, 24

6 700 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Изумрудная, 24

Улица

[улица Изумрудная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

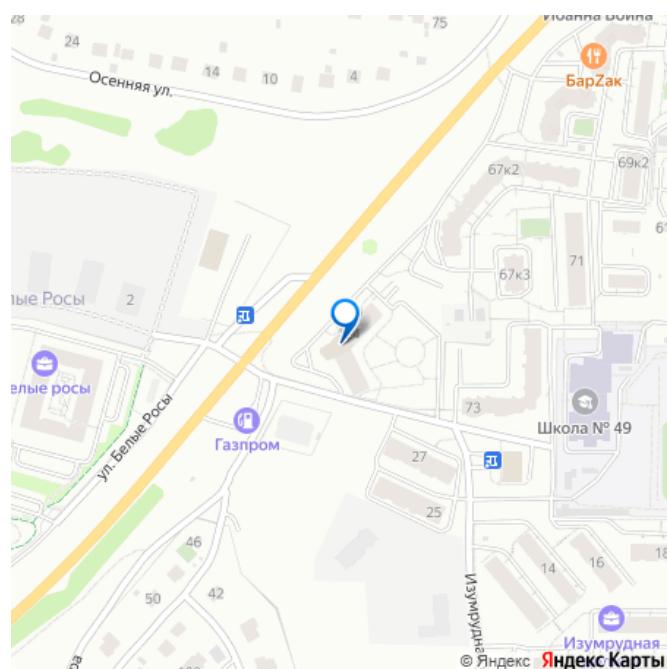
Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная и светлая однокомнатная квартира площадью 41,3 м² расположена на 9 этаже современного кирпичного дома, сданного в эксплуатацию в 2020 году. Ключевым преимуществом является большая кухня площадью 12 м² с готовым кухонным гарнитуром, которая формирует удобное и функциональное пространство для жизни. Широкие окна обеспечивают обилие естественного света и приятный вид из окон. Квартира дополнена утепленной лоджией, которая не входит в общий метраж и служит дополнительным бонусом. Важной особенностью объекта является индивидуальное автономное отопление, позволяющее самостоятельно регулировать температуру и расходы на коммунальные услуги. Дом обладает развитой инфраструктурой: закрытая охраняемая территория обеспечивает безопасность, а во дворе расположены детская игровая площадка и организованная парковка для жителей. Микрорайон «Силикатный» отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой, в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, супермаркеты, аптеки и детские сады. Техническое состояние объекта отличное, квартира готова к заселению. Это

предложение представляет собой оптимальное сочетание современного комфорта, выгодного местоположения и практичной планировки для покупателя, ценящего надежность и качество. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 90211 Номер в базе: 9912542

