

Создано: 13.11.2025 в 20:44

Обновлено: 06.12.2025 в 17:51

<https://kaluga.move.ru/objects/9286571159>

Сергей Мамонтов, Китеж

**79105424929**

**Калужская область, Калуга, улица Изумрудная, 6к1**

**3 640 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Изумрудная, 6к1

Улица

[улица Изумрудная](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

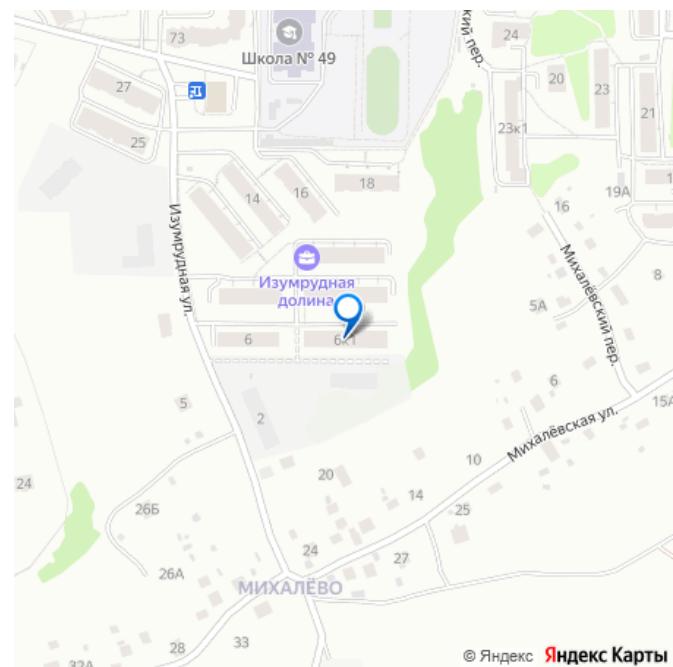
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

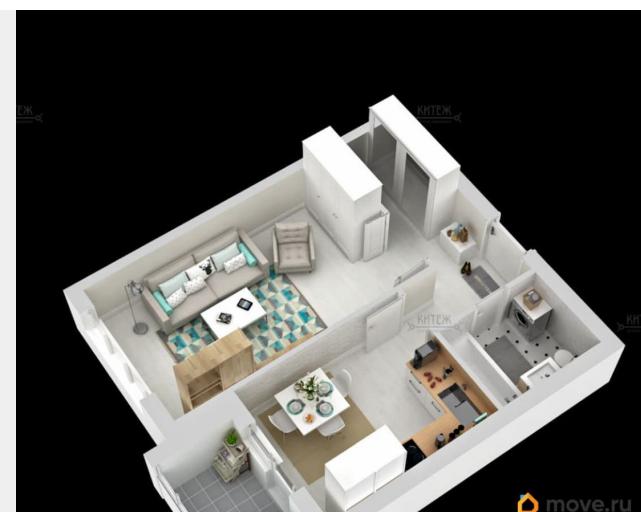
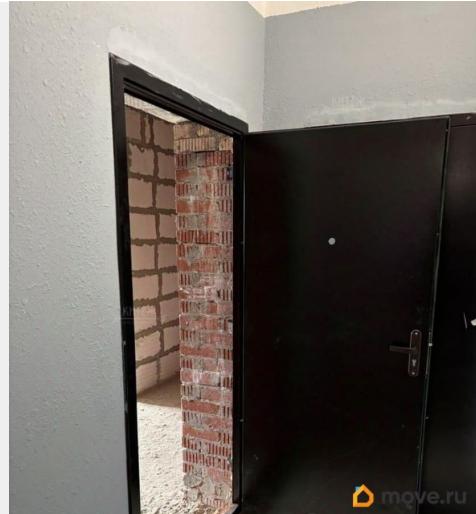
2 квартал 2025 г.

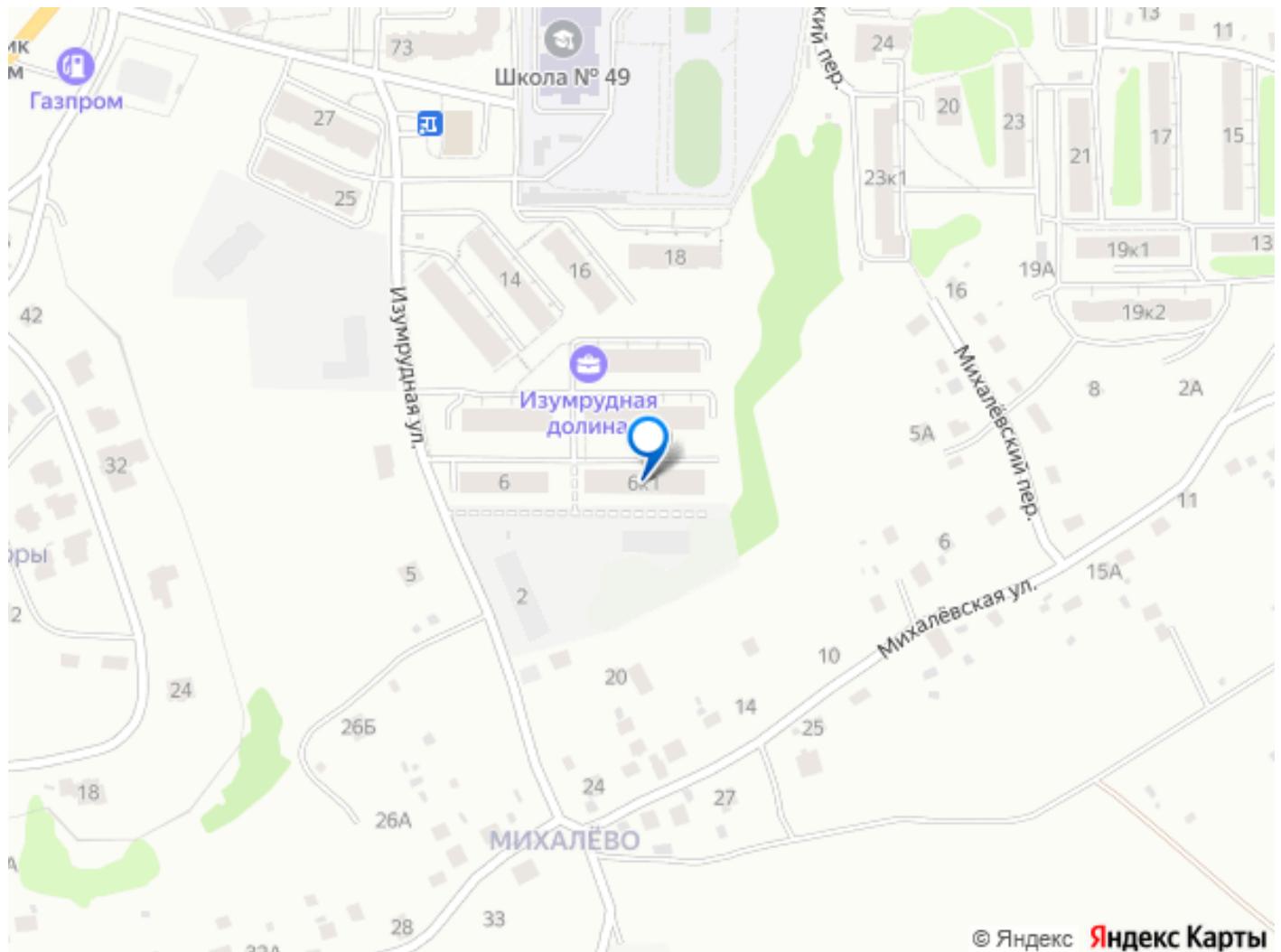
## Описание

Номер в базе Агентства #24878 Жилой  
квартал «Изумрудная Долина» в уютном,  
тихом, живописном месте микрорайона  
Силикатный. Развитая инфраструктура:  
школа, детские сады, остановка  
общественного транспорта, магазины,  
аптеки, поликлиника. Проект застройки  
предусматривает асфальтирование проездов,  
установка детской площадки и озеленение  
территории. Новый многоквартирный жилой  
дом по адресу Изумрудная бк1 с высоким  
техническим чердаком с двухскатной  
крышей. Наружные стены двухслойная  
кладка с несущим слоем из газобетонных  
блоков, с облицовочным слоем из  
керамического кирпича. Дом сдан в апреле  
2025 года. В продаже 1-комн. квартира 40  
кв.м. с комнатой 17,4 кв.м. и кухней 9,8 кв.м.  
Совмещённый санузел. Застеклённая лоджия  
3,6 кв.м. В прихожей вместительная ниша  
под кладовую или гардеробную. В квартире  
индивидуальное отопление (2-контурный  
настенный газовый котёл). В квартире  
выполняется гидроизоляция полов в санузле,  
ввод труб водоснабжения и канализации,  
разводка отопления с установкой  
радиаторов, устанавливается настенный  
двухконтурный газовый котёл, все счётчики,  
двухкамерные стеклопакеты, остекление  
лоджии. Высота потолков 2,7 м.

ЖК «Изумрудная Долина»

## Изумрудная, 6, корп. 1





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России