

🕒 Создано: 25.02.2025 в 14:02

Обновлено: 09.12.2025 в 13:26

**Калужская область, Калуга, улица  
Никитина, 81**

**3 700 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Никитина, 81

Улица

[улица Никитина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

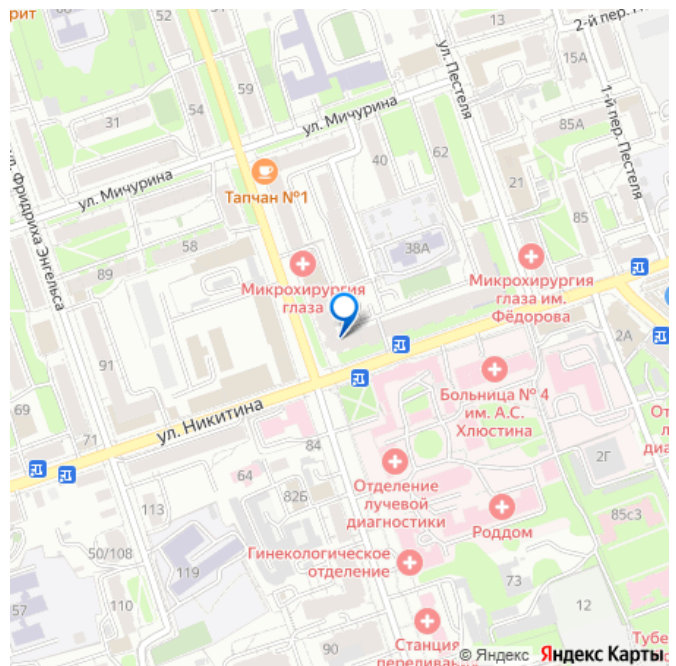
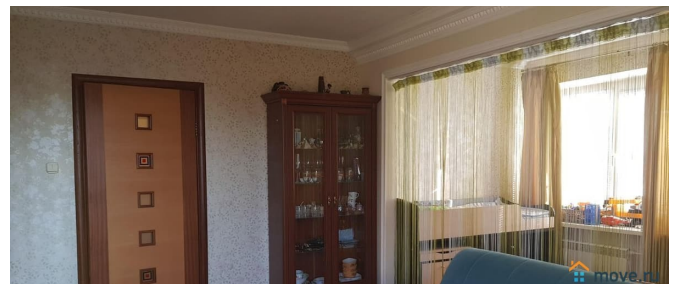
Тип санузла

<https://kaluga.move.ru/objects/9273497530>

**Инеcса Пестрецова, Инеcса  
Пестрецова**

**79105924839**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная однокомнатная квартира в Калуге на улице Никитина, 81. Общая площадь квартиры составляет 39 кв. м, без учета балкона, из которых 22.1 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 6 кв. м. Площадь с балконом 41.9 кв.м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1982 году. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, который позволяет сразу въехать и жить комфортно. Просторная комната легко зонировается на зону отдыха и рабочее пространство. Кухня достаточно компактная, но при этом удобная и функциональная. В совмещенном санузле установлена вся необходимая сантехника. Имеется застекленный балкон. Дом в хорошем состоянии, ухоженный и чистый подъезд. На территории двора предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля, закрытая территория + рядом большая парковочная зона. Кирпичные стены обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию, а значит, в квартире всегда будет комфортная температура и спокойствие. Район с развитой

инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и клиники, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для повседневной жизни. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Подробности об условиях продажи можно уточнить при личной встрече или по телефону.

