

Создано: 17.07.2025 в 10:16

Обновлено: 06.12.2025 в 13:22

<https://kaluga.move.ru/objects/9283057832>

Щ. Лилия, Самолет Плюс Калуга

79807126547

**Калужская область, Калуга, улица
Ленина, 59**

4 800 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Ленина, 59

Улица

[улица Ленина](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

39.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

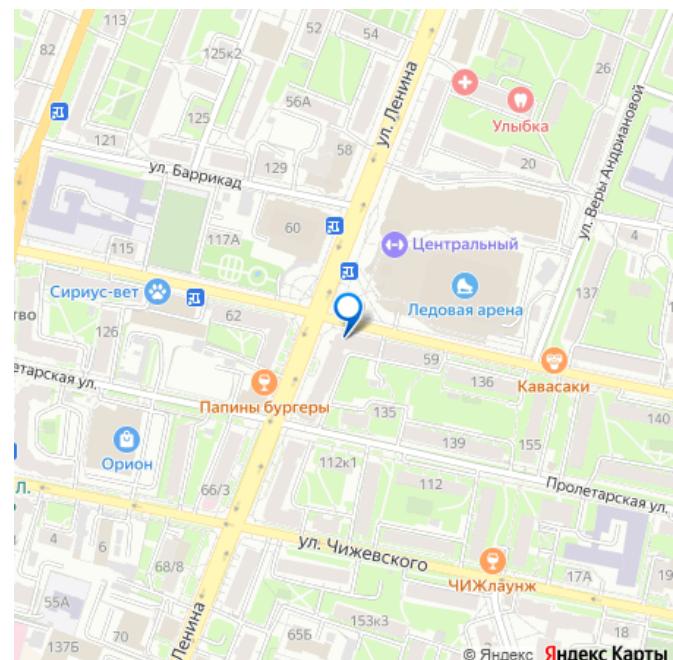
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 111022430 ВНИМАНИЕ!!!

Спецпредложение только для наших покупателей: ИПОТЕКА 13,9% на ДАННУЮ КВАРТИРУ!!! Продается 1 комнатная квартира улучшенной планировки в Центре города в районе Концертного зала и Ледового Дворца на ул. Ленина д.59. Дом после капитального ремонта 2021- го года. В период капремонта реставрировался и утеплялся фасад дома, производился ремонт канализации и кровли крыши. Полностью ремонтировались подъезды с заменой окон. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома 1956 года постройки (высотная сталинка) . Общая площадь квартиры 40 кв.м. Комната 17 кв.м. Кухня 8 кв.м. Высокие потолки 3,2 метра. В квартире выполнен добротный евроремонт с использованием качественных материалов. Выровнены стены под маяки. Обои на флизелиновой основе под покраску. Окна ПВХ. На полу ламинат на подложке. В квартире полностью заменена электропроводка. Разведена проводка для подключения пультовой сигнализации. Проведен интернет. Установлен домофон. Обилие выключателей и розеток. Оборудована сплит система. Комната квадратной формы с большими окнами. Что позволяет грамотно и максимально

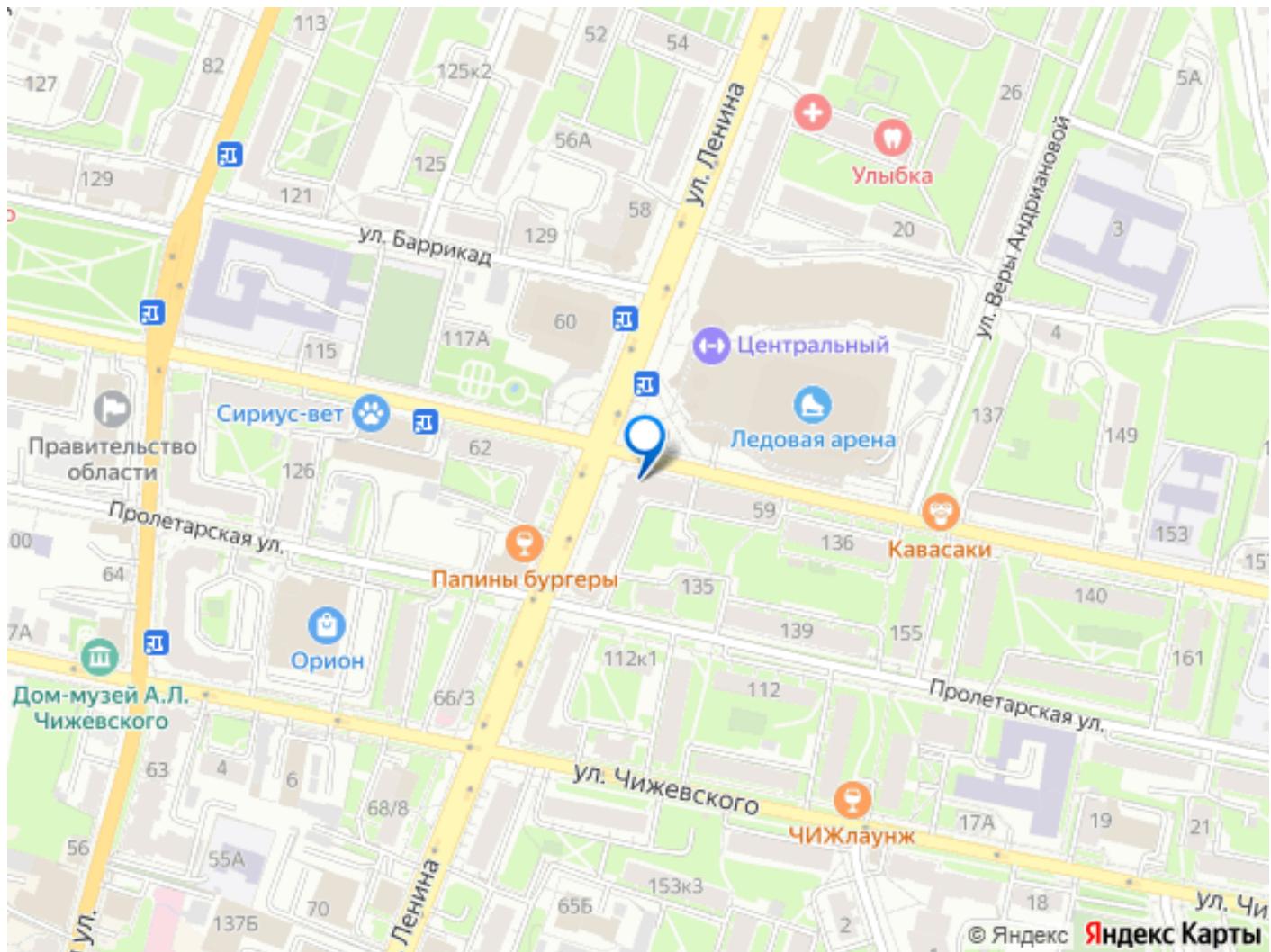
использовать жилую зону. Просторная кухня оборудована современным кухонным гарнитуром и бытовой техникой. Установлены газовая и электрическая техника известных брендов. Проведена чистка вентканалов.

Санузел раздельный. Отделан современной плиткой. Новые сантехника, трубы и счетчики. Установлена газовая колонка BOSCH. В просторной прихожей 10,5 кв.м. оборудована гардеробная комната. И установлена качественная входная дверь.

Чистый просторный подъезд. Широкие лестничные пролеты. Интеллигентные соседи. Придомовая территория ухожена. Оборудована скамейками и детской площадкой. Во дворе всегда есть места для парковки. Дом выгодно расположен согласно объектов инфраструктуры. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, сетевые и розничные магазины, остановки общественного транспорта, банки, Скверы, рестораны, кафе, Концертный Зал и Ледовый Дворец. Один Собственник! Свободная продажа! Звоните! Отвечу на любые вопросы! Покупателям в подарок помочь в одобрении ипотеки и юридические консультации бесплатно! Оперативный показ!







Move.ru - вся недвижимость России