

**Калужская область, Калуга, улица  
Ленина, 59**

**4 800 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Ленина, 59

Улица

[улица Ленина](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

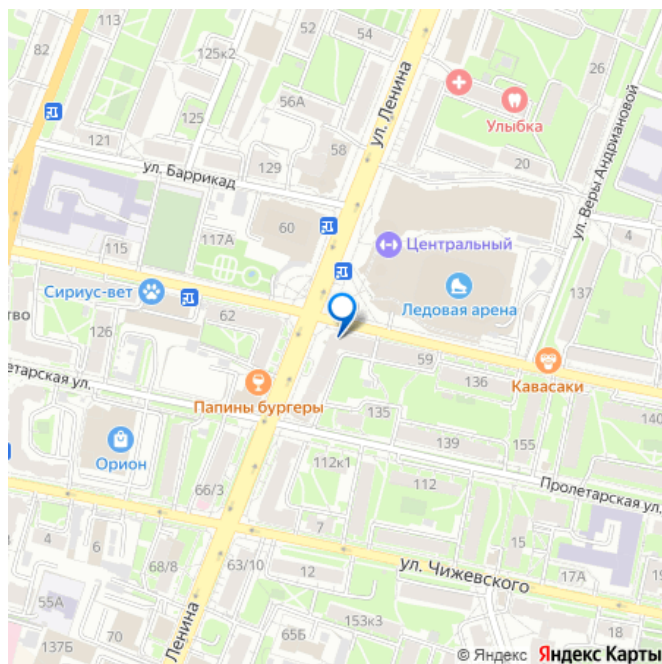
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



---

Покупка в ипотеку

---

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

В продаже уютная, теплая однокомнатная квартира в самом сердце города, расположена в кирпичном доме сталинского типа, который славится своими толстыми стенами и высокими потолками, создающими атмосферу уюта и комфорта. В 2021 году в доме был проведен капитальный ремонт: обновили фасад, заменили кровлю и сделали косметический ремонт подъездов, что придаёт зданию современный вид. Внутри квартиры вас ждет качественный капитальный ремонт. Установлена автоматическая водонагревательная колонка, обеспечивающая бесперебойное горячее водоснабжение. Безопасность вашего жилья гарантирует современная система охраны с сигнализацией и камерой наблюдения, что позволит вам чувствовать себя спокойно и защищено. В квартире выполнена полная замена полов, стены обработаны, а поклеенные стеклообои дают возможность легко освежить интерьер с помощью покраски. Встроенный кухонный гарнитур с дорогой техникой, включая плиту, духовку и стиральную машину, станет настоящим украшением вашего дома и облегчит повседневные заботы. Это жилье идеально подходит как для комфортного проживания, так и для ИНВЕСТИЦИОННЫХ целей или сдачи в аренду. Квартира юридически чистая, без обременений, что делает покупку максимально безопасной и выгодной. Не упустите шанс стать

обладателем этой замечательной квартиры!  
Звоните, показы в любое время! Почему  
нужно работать с Федеральной компанией  
«Этажи»? - Юридическое сопровождение  
сделки и гарантия финансовой защиты -  
Уникальные условия на услуги страхования  
объекта - Самые низкие ипотечные ставки -  
Новостройка без комиссии - Программа  
лояльности «Этажи Бонус» для клиентов  
компании «Этажи» от партнеров . Код  
пользователя: 158286 Номер в базе: 3134547

