

Создано: 20.08.2025 в 15:26

Обновлено: 18.11.2025 в 15:30

<https://kaluga.move.ru/objects/9284286713>

Сергей Шебарков, Сергей Шебарков

**79105422693**

**Калужская область, Обнинск, проспект  
Ленина, 162**

**4 250 000 ₽**

Калужская область, Обнинск, проспект Ленина, 162

Улица

[улица Ленина](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

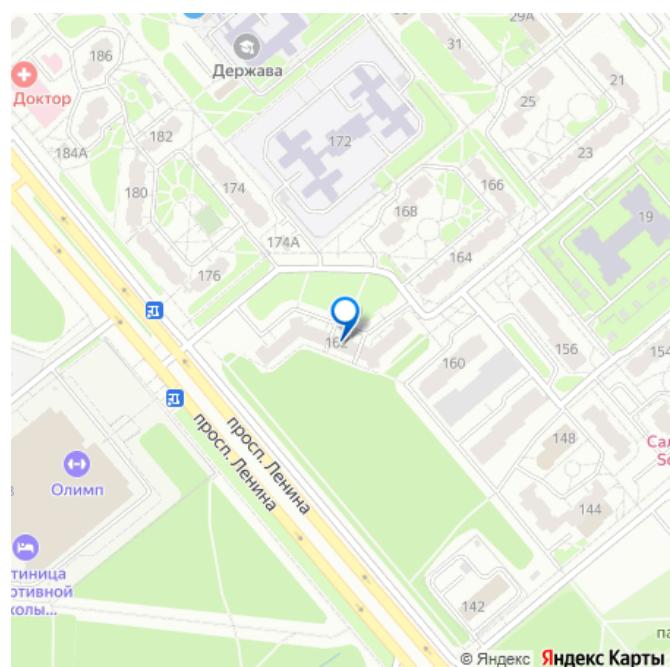
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

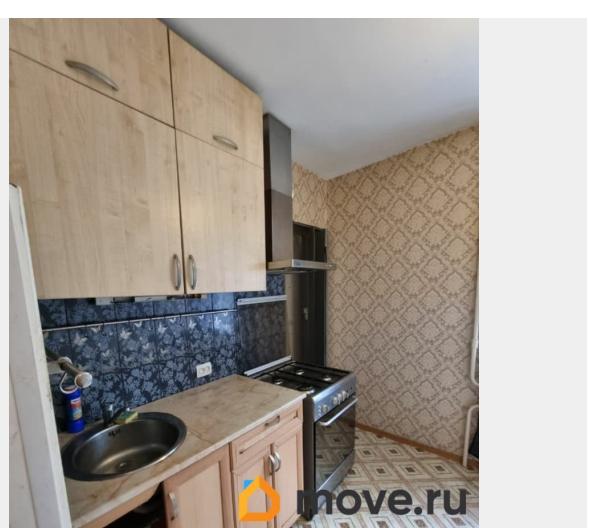
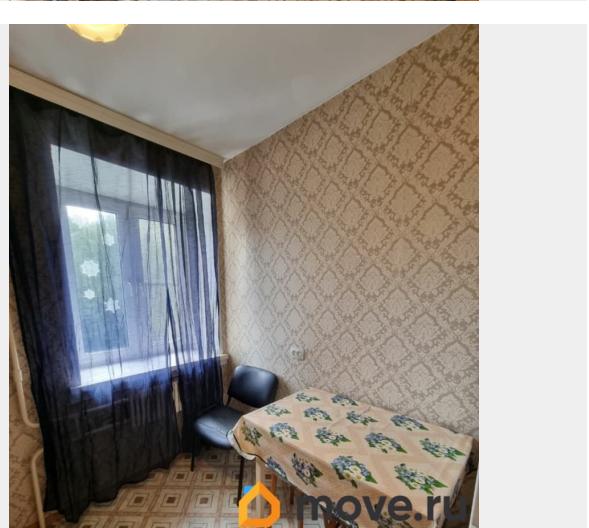
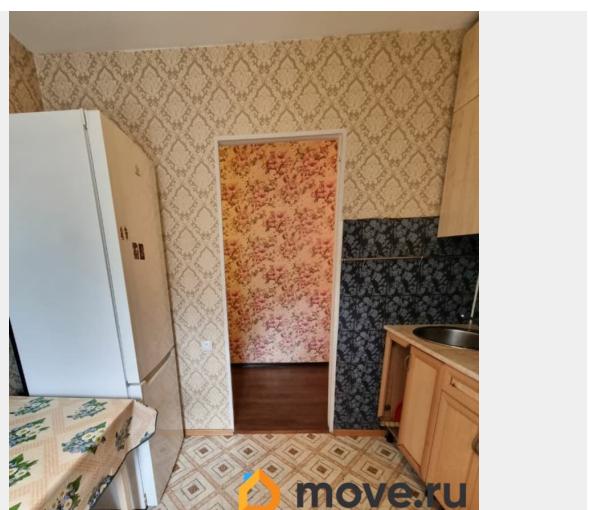
возможна ипотека, парковка

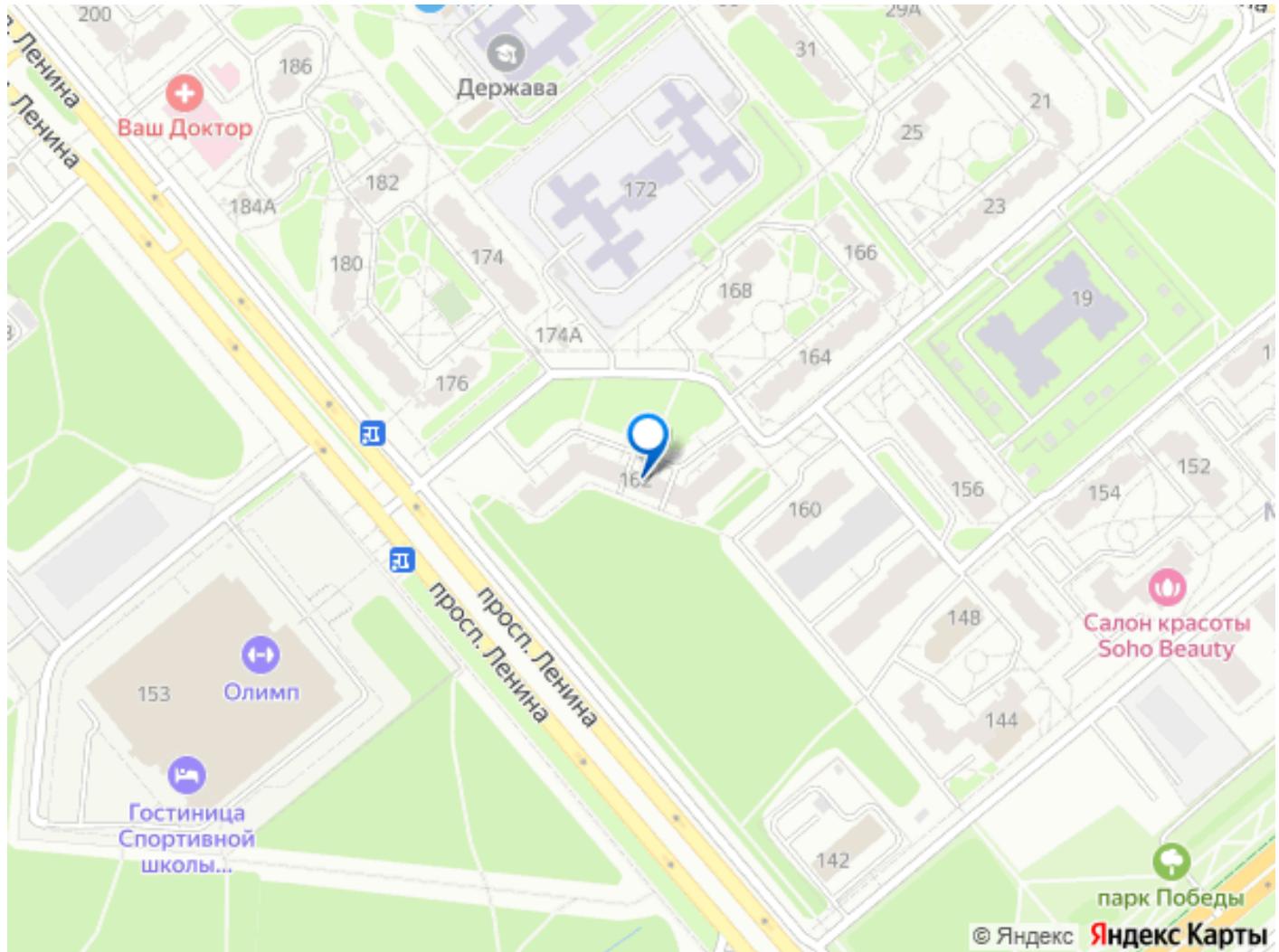
## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в Обнинске на проспекте Ленина, 162. Общая площадь — 39,5 кв. м, из которых жилая занимает 19 кв. м, а кухня — 8 кв. м.

Квартира расположена на 5-м этаже 5-этажного кирпичного дома 1992 года постройки. Высокие потолки 2,8 метра добавляют ощущение простора и света. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заселиться и жить с комфортом. Просторная комната с выходом на лоджию станет отличным местом для отдыха. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. На кухне достаточно места для приготовления пищи и семейных обедов. Окна квартиры выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для жителей. Удобное расположение в районе с развитой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады и магазины. Это обеспечивает комфортное проживание для семей с детьми и всех, кто ценит удобство и доступность услуг. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Документы к сделке готовы, обременений нет. Агент поможет с оформлением всех

необходимых документов и окажет консультацию по любым вопросам. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр и убедитесь в ее преимуществах лично.





Move.ru - вся недвижимость России