

**Калужская область, Калуга, улица  
Комфортная, 19**

**5 200 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Комфортная, 19

Улица

[улица Комфортная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

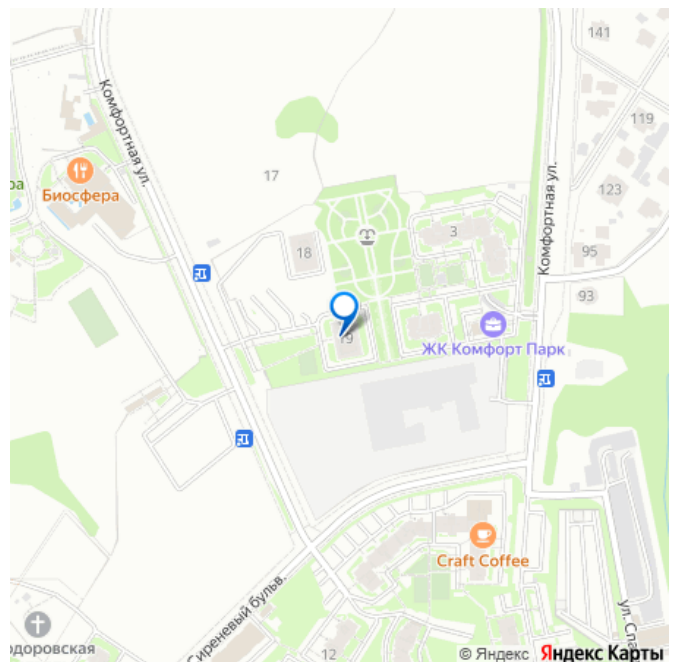
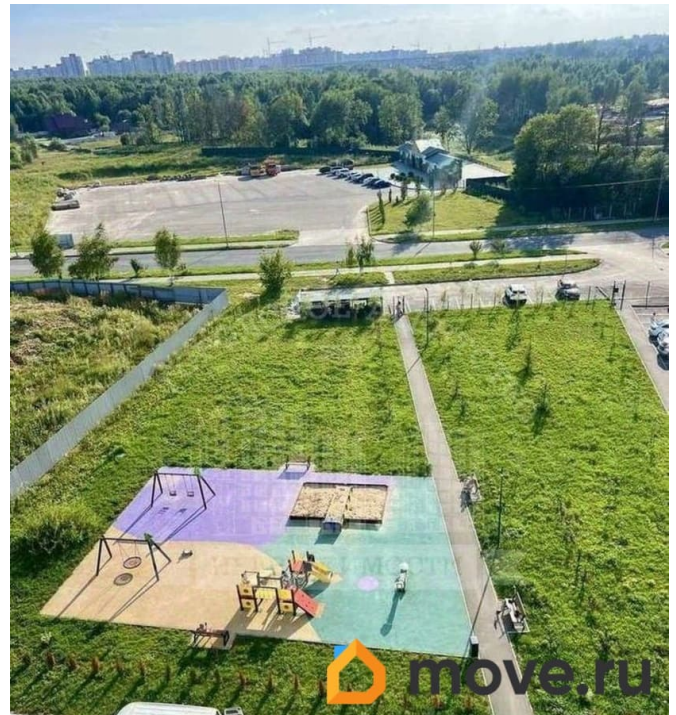
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

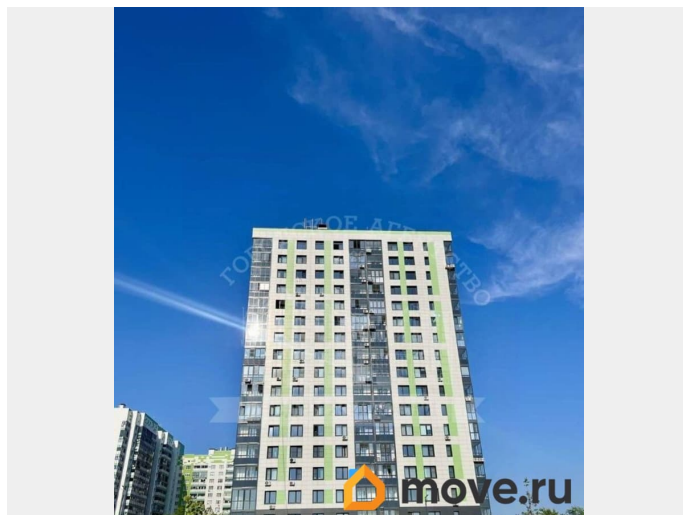
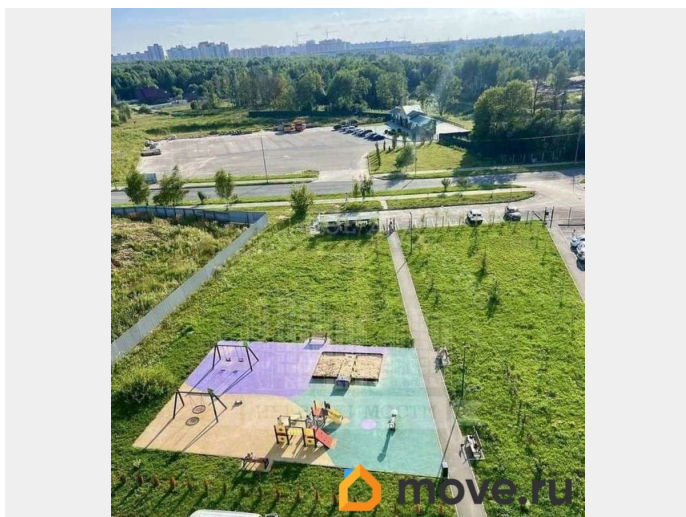
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

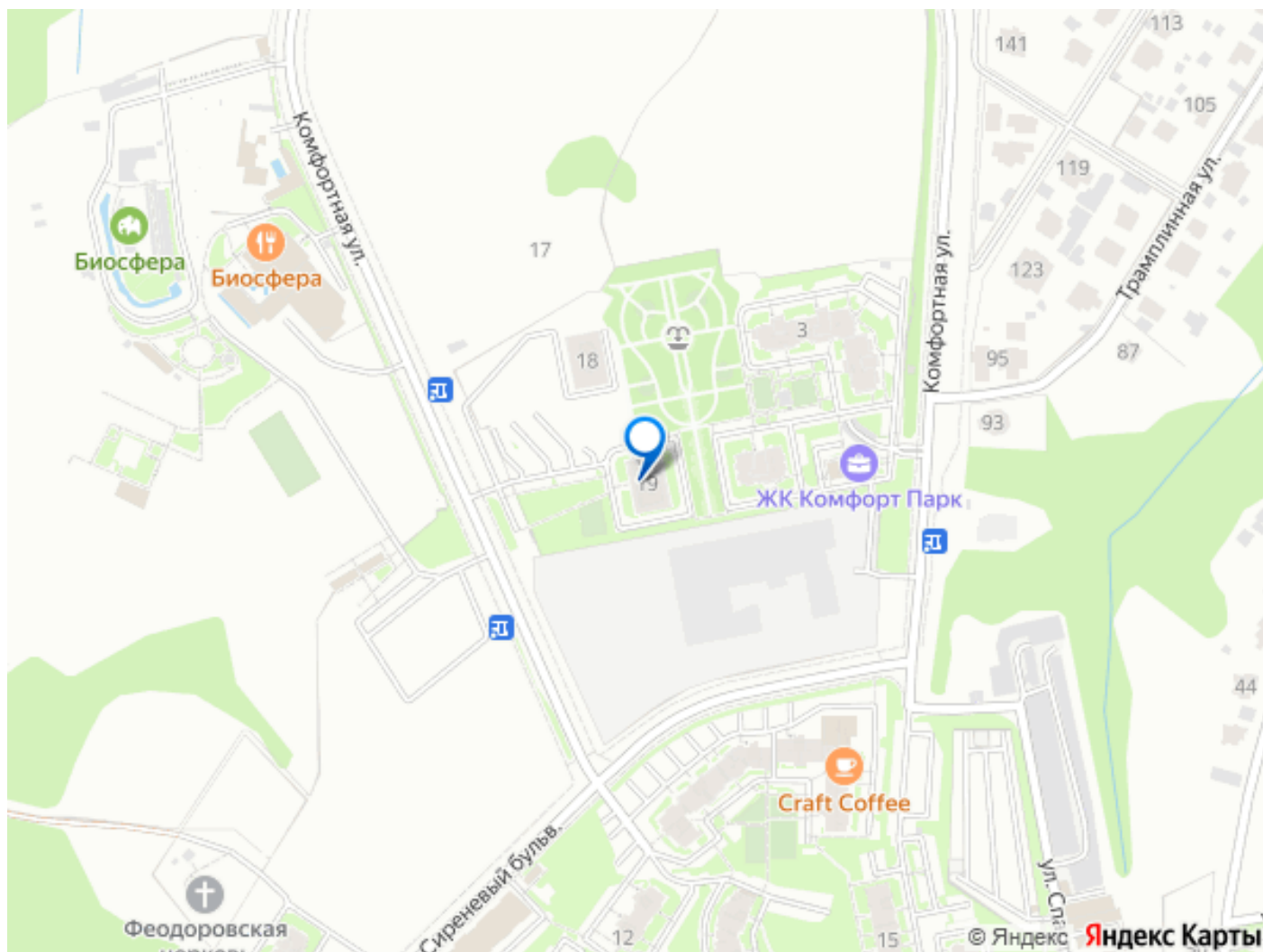
Видовая солнечная 1-комнатная квартира на 8 этаже 17 этажного дома в ЖК «Комфорт парк». г. Калуга ул. Комфортная д. 19. Дом 2023 года постройки Комфорт класса. Квартира современной планировки евро-формата с кухней-гостиной (окна в пол + лоджия) позволит сделать ремонт под себя и воплотить самые интересные идеи! В квартиру заведен оптоволоконный интернет. Качественные пластиковые окна с защитой от детей, а также качественные входные двери от застройщика. Монолитный дом с вентилируемым фасадом, автономным отоплением, что позволит существенно снизить коммунальные платежи. Общая - 39,9 кв.м + Лоджия 3,8 кв.м Кухня - 16 кв.м Комната - 14,7 кв.м - закрытая территория всего жилого комплекса + видео-наблюдение - большая зона наземной парковки + подземный паркинг - игровые территории для детей разного возраста - огромная парковая зона для прогулок Из окон открывается чудесный вид на горнолыжный комплекс Квань, зоопарк Биосфера. Ежедневные красивые закаты Вам

обеспечены!!! Один взрослый собственник. В шаговой доступности вся инфраструктура для комфортного проживания - детские сады ( Улыбка, Лукоморье, Планета, Бережок), школы 50 и 6, поликлиника «Правобережье», горнолыжный комплекс Квань, Биосфера, фитнес-центр Атмосфера, отделения банков, аптеки, сетевые и профильные магазины, фитнес центры, остановки общественного транспорта. Подходит под ипотеку и различные виды сертификатов. Оперативный показ. Городское агентство недвижимости профессиональная команда экспертов и юристов. Опыт работы в недвижимости более 20 лет! Гарантируем чистоту и безопасность сделки. Поможем одобрить ипотеку на выгодных условиях. Скидки в банках-партнерах. Не успели продать вашу недвижимость? Поможем! Сопровождение и консультация от первой встречи до переезда! С нами надежно и комфортно!









Move.ru - вся недвижимость России