

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105940384

**Калужская область, Калуга, Тарутинская
улица, 231к5**

4 400 000 ₽

Калужская область, Калуга, Тарутинская улица, 231к5

Улица

[улица Тарутинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

39.2 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

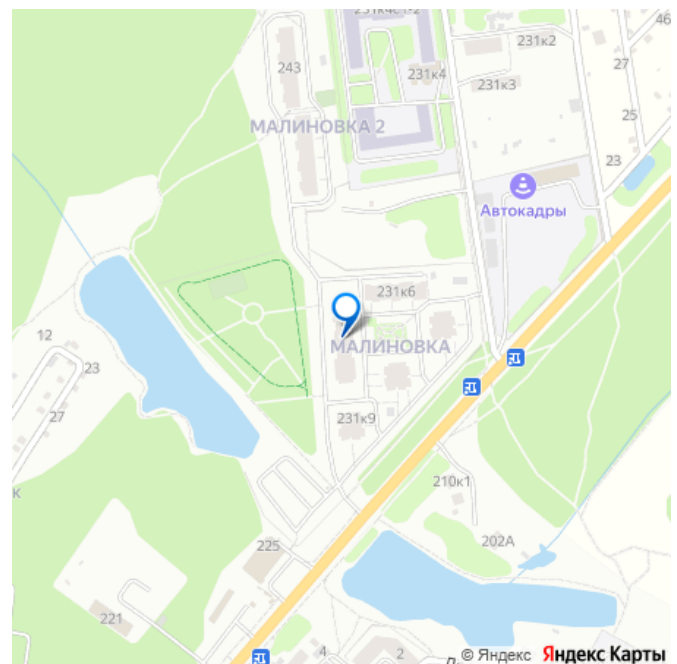
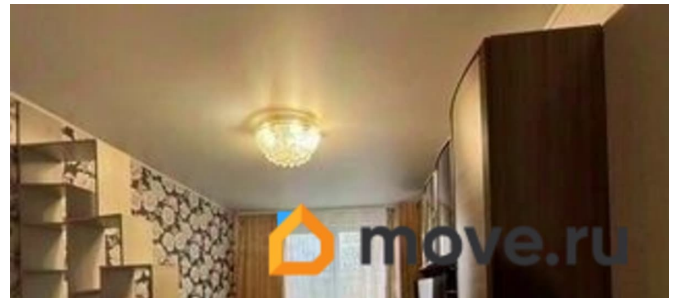
балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Артикул: 540266 Продается однокомнатная квартира по адресу: Тарутинская улица, 231к5, Калуга Предлагаю вашему вниманию отличный вариант для комфортной жизни без хлопот — просторную однушку с готовым ремонтом в современном и уютном жилом комплексе. Это возможность сразу начать жить в обновленном пространстве, где каждая деталь продумана для вашего удобства. О квартире -Общая площадь 39,2 м² с очень грамотной и практичной планировкой. -Просторная изолированная комната (17,2 м²) — ваше личное пространство для отдыха. -Увеличенная кухня 9,3 м² легко вместит обеденную группу и станет центром домашнего уюта. - Раздельный санузел — несомненное преимущество для повседневного комфорта. -Застекленная лоджия и широкий коридор добавляют ощущение простора и света. - Ремонт «под ключ» выполнен качественно и в современном стиле. Вам не придется вкладывать силы и средства в отделку — можно заезжать и жить. -Часть мебели и техники остаются в подарок новому владельцу, что значительно упростит переезд. -Дополнительный бонус — кладовая площадью 2,5 м² на этаже для хранения сезонных вещей. О доме и ЖК «Малинники» Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного панельного дома 2014 года постройки. Дом относится к современному жилому комплексу «Малинники», который

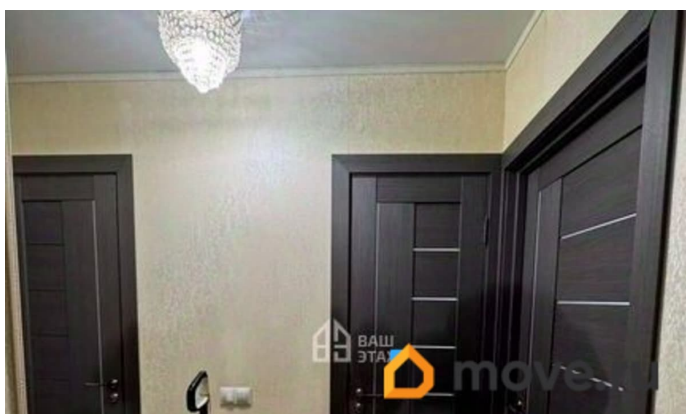
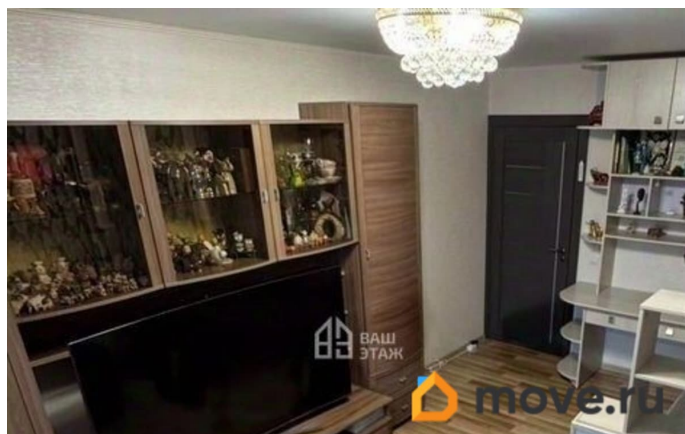
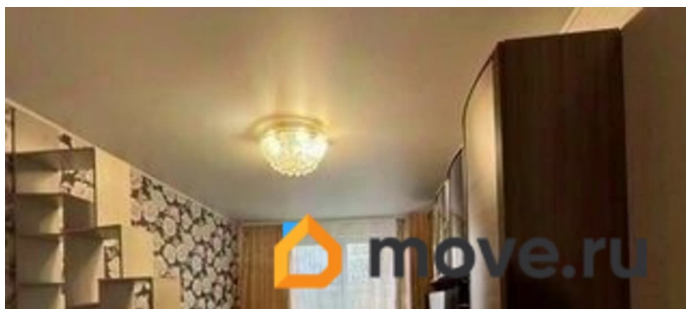
отличается ухоженной территорией, надежными коммуникациями и спокойной атмосферой. Панельная конструкция обеспечивает хорошую звукоизоляцию и проверенную временем надежность. Дом оснащен всеми необходимыми инженерными системами, входная группа оборудована домофоном. О районе ЖК «Малинники» расположен в одноименном, активно развивающемся и очень перспективном районе Калуги. Это место с гармоничным сочетанием городского комфорта и природного спокойствия. Рядом с домом разбит собственный, благоустроенный парк с живописным прудом — идеальное место для прогулок в любое время года. Район полностью сформирован: здесь создана вся необходимая повседневная инфраструктура для жизни семей с детьми и тех, кто ценит свое время. Отличная транспортная доступность позволяет быстро попасть в любую часть города, а легкий выезд на окружную дорогу открывает возможности для комфортных поездок. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы)

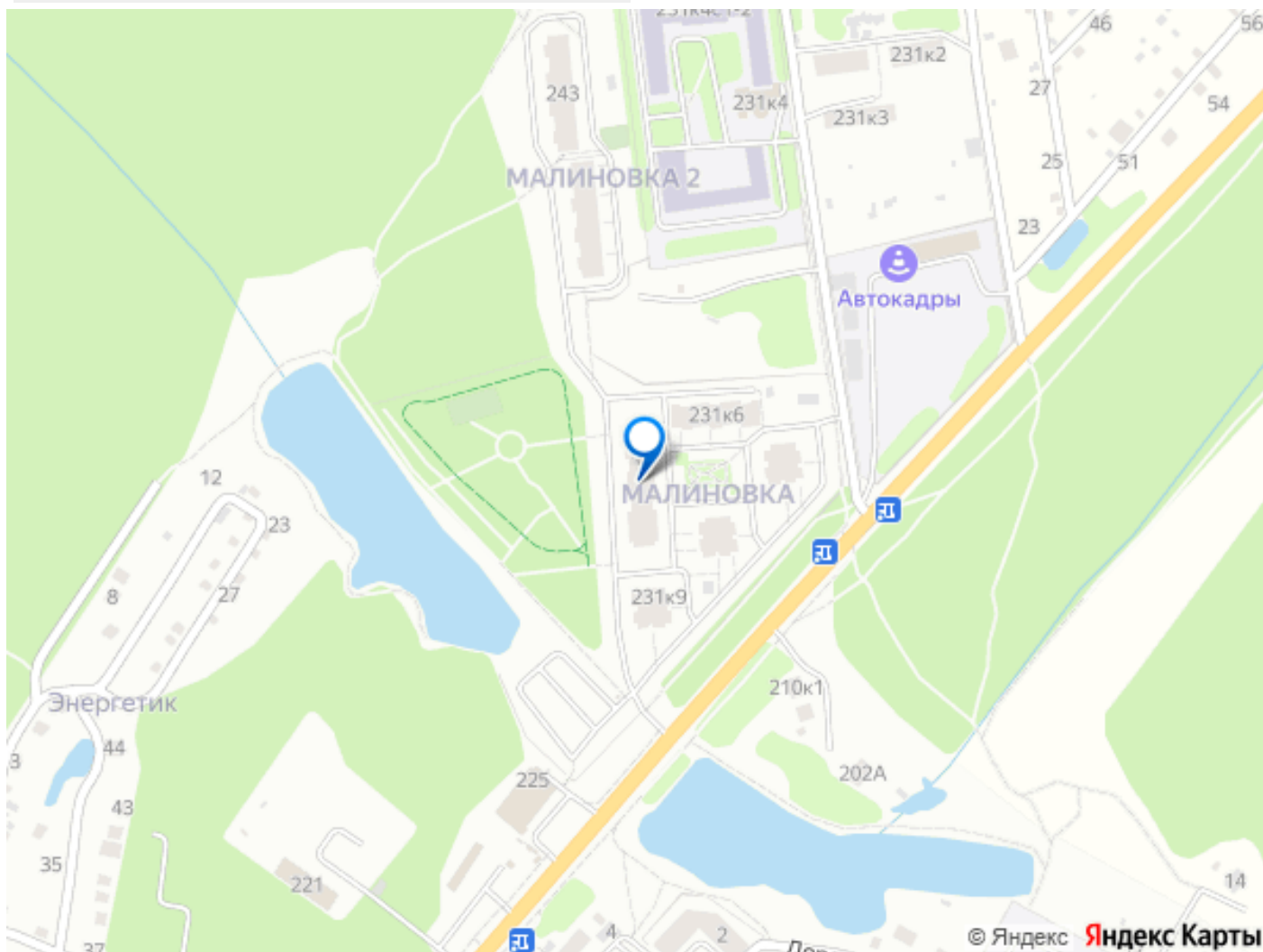
Школы и другие образовательные учреждения -Областной центр образования - 202 м (3 мин.) -Средняя общеобразовательная школа 16 имени И.Ф. Милёхина - 443 м (6 мин.) Детские сады - Детский сад 108 Дружба - 556 м (7 мин.) Продуктовые магазины -Пятёрочка - 205 м (3 мин.) -Верный - 359 м (5 мин.) -Продукты - 373 м (5 мин.) -Авокадо - 528 м (7 мин.) -Магнит - 672 м (9 мин.) Медицинские учреждения - Городская поликлиника, центр общей врачебной практики - 642 м (8 мин.) Аптеки - Вита Экспресс - 62 м (1 мин.) -Здесь аптека - 679 м (9 мин.) -Жить здорово! - 908 м (12 мин.) Культура и развлечения -Торговый дом Анатолий - 375 м (5 мин.) Спортивные

объекты и секции -Эридан - 444 м (6 мин.)

Кафе, рестораны и т.д. -Выпечка - 986 м (13

мин.) -Обжорио - 1060 м (





Move.ru - вся недвижимость России